

Menuiserie Est S.A

depuis 1989

FABRICANT Vente directe d'usine



Fenêtres
Portes
Volets PVC

LA 1^{ère} FENÊTRE QUI RÉDUIT
CONSIDÉRABLEMENT LES
PONTES THERMIQUES

3 joints

6 chambres

Injection mousse

57370 MITTELBRONN

03 87 24 26 40 • 06 82 83 34 37 www.menuiserie-est.fr

NOUVEAU !

EXCEPTION' NAILS

Vos ongles
et vos épilations à
PRIX EXCEPTIONNELS

- Pose d'ongles
- French
- Manucure
- Déco
- Epilation...

AUDREY
06 79 43 95 08
BUHL-LORRAINE

Nouvelles collections



PRIMA DONNA
1865

katline
56, Grand'Rue
SARREBOURG
03 87 03 22 47

KATLINE habille toutes les poitrines
du 85 au 125 et du bonnet A au H

AUTOSUR

CONTROLE TECHNIQUE AUTOMOBILE

6, Avenue Joffre • SARREBOURG

03 87 03 46 46

Nous pouvons vous effectuer ce
contrôle dans les plus brefs délais

CABINET CEDI

Cabinet d'expertise & Diagnostic immobilier



État des lieux - Gaz - Plomb - Amiante - Électricité
État des risques naturels et technologiques (E.R.N.T)
Assainissement non collectif autonome
Accès handicapés - Superficie Carrez
Diagnostic performance énergétique (D.P.E)

PHALSBOURG II 03 87 25 57 19

Offre de l'été

-50% Formation faux ongles
Gel UV 5 jours 77€ ~~83€~~
Initiation gel 1 jour 225€ ~~250€~~



Qualité, professionnalisme, suivi de l'élève

www.abalico.fr

57200 SARREGUEMINES - 03 87 13 03 09

LE PUR JUS ARTISANAL DE VOS FRUITS

JUS DE POMME
SUR RENDEZ-VOUS
03 87 24 43 21
LE PRESOIR DES PARTICULIERS
entre Saverne et Sarrebourg
RN4 - Zone Artisanale
St JEAN KOURTZERODE

Menuiseries PVC - ALU Mixte BOIS/ALU A.S.Fermetures



FENÊTRES - VOILETS
PORTES D'ENTRÉE
STORES EXTÉRIEURS
PORTAILS ET CLÔTURES
PORTES DE GARAGE
PORTES BLINDÉES

Fenêtres
Energy
6 chambres
3 joints d'étanchéité
Renfort en fibre de verre
Triple vitrage isolant

73 B, rue Bellevue
57500 LA HOUBE Tél. 03 87 08 08 34

ACLIMA

ÉQUIPEMENT ÉNERGETIQUE

INSTALLATION - SAV - ENTRETIEN
CHAUFFAGE FIOUL - GAZ - BOIS - PELLETS
ELECTRICITÉ - CLIMATISATION-SANITAIRE
ÉNERGIES RENOUVELABLES



ZI rue Edouard Branly à SARREBOURG
Tél. 03 87 07 77 55 • www.aclima.fr

CONTROLE TECHNIQUE AUTOMOBILE



SARREBOURG 03 87 03 13 13
PHALSBOURG 03 87 24 32 32
DIEUZE 03 87 86 07 07
SAVERNE 03 88 91 62 72

NATUR HOUSE
Experts en rééducation alimentaire



144 Grand'Rue à SAVERNE
03 88 02 54 50

BRISACH

CHEMINÉES ET POÊLES
SARREBOURG



CRÉDIT D'IMPÔT
Sous les dispositifs gouvernementaux en vigueur (en 2010, jusqu'à 50%)

- ✓ + de 200 modèles de cheminées pour un choix unique
- ✓ Une gamme de poêles répondant à toutes vos envies
- ✓ Visite technique gratuite
- ✓ Des conseils professionnels
- ✓ Des garanties de pose

BRISACH
CHEMINÉES ET POÊLES
www.ventes-poeles-cheminees.brisach.com

SARREBOURG - BUHL
Zone Ariane - 03 87 25 84 70 - brisach@orange.fr
à côté de MONSIEUR MEUBLE

Chauffagiste spécialisé en énergies renouvelables

Eco Thermie25G

LE BON RAPPORT QUALITÉ/PRIX
POÊLES CHAUDIÈRES
À BOIS ou À GRANULÉS
AÉROTHERMIE
MIROIRS CHAUFFANTS

Grand magasin d'exposition
3 avenue Tomas Bata - 57770 MOUSSEY-BATAVILLE

www.eco25g.com Tél. : 03 87 03 26 84

www.chatrian-immobilier.com

PHALSBURG

15 rue du Mal. Foch

Tél. 03 87 07 81 80



VENTES MAISONS

Axe PHALSBURG-SARREBOURG



MAISON (de 2004) à 5mn de PHALSBURG salon-séjour, cuis. éq. ouverte sur salle à manger accès terrasse jardin, 3 ch., SDB, garage 2 voit., (4^{ème} ch. possible), C.C. fioul, terrain 10 ares. **209.900 €** FAC !!!



OTTWILLER, proche DRULINGEN, **MAISON IND. récente**, cuis.éq. ouverte salon-séjour accès terrasse, 4 ch., SDB (B+D), buanderie, garage 2 voitures, sur terrain arboré de 11,50 ares. DPE : E. **229.000 €** FAC



5mn PHALSBURG, au calme dans agréable village, **MAISON IND. récente**, cuis. éq. ouverte sur salon-séjour accès belle terrasse, 4 ch., pièce bureau, SDB, s-sol complet, 2 garages, C.C. fuel, sur beau terrain arboré d'env. 18 ares. **261.900 €** FAC



10mn SAVERNE, dans village touristique (avec Gare), **BELLE MAISON** comprenant 2 APPARTEMENTS, en parfait état, offrant de nombreuses possibilités : INVESTISSEUR - PROFESSION LIBERALE - FAMILLE NOMBREUSE... DPE = F. **159.000 €** FAC



10 mn SARREBOURG - 15 mn PHALSBURG. Dans cadre champêtre, **MAISON IND. récente**, de plain-pied, cuis. éq. ouverte sur salon-séjour accès terrasse, 3 ch., SDB (B+D), 2 garages, C.C. fuel, petite dépendance, sur terrain d'env. 6,5 ares. DPE : C. **189.900 €** FAC



5mn PHALSBURG, MAISON de village, (construite dans les années 70), cuis., séjour, SDB, 3 ch., terrasse, garage, caves. **55.000 €** FAC



Proche PHALSBURG, MAISON de 2010, cuis. meublée, salon-séjour, terrasse, 3 ch., SDB (B+D), buanderie, garage. **159.000 €** FAC



HARBERG, en lisière de forêt, **BELLE MAISON IND.**, (à conforter) hall d'entrée, cuis., salon, séjour, 5 chambres, SDB, s-sol complet, C.C. fuel, sur agréable terrain de 10 ares. DPE : F. **149.900 €** FAC



TROISFONTAINES, au calme, **MAISON** à conforter, salon-séjour accès terrasse, cuis., mezzanine, 2 ch., SDB, chaufferie, 2 remises, sur agréable terrain de 4,65 ares. Idéal premier achat ou investissement. DPE : E.



ADAMSWILLER, proche DRULINGEN, ANCIEN CORPS DE FERME à rénover, cuis., 5 pièces + grande dépendance offrant de nombreuses possibilités, l'ensemble sur un terrain d'environ 4 ares. **69.900 €** FAC



10 mn PHALSBURG, vue imprenable, **BELLE MAISON récente**, cuis. éq. ouverte sur salon-séjour accès terrasse couverte, 3 ch., SDB (B+D). S-sol complet, garage 2 voit., bureau, une chambre avec salle d'eau-WC, chaufferie (C.C. fuel), sur agréable terrain d'env. 8 ares. **182.000 €** FAC



SARREBOURG, quartier résidentiel, **SPACIEUSE MAISON IND. récente**, cuis. éq. accès terrasse, 3 chambres, spacieux salon-séjour, SDB (B+D), garages, 1 sous-sol complet, C.C. au sol, aspiration centralisée, sur terrain d'env. 7 ares. **209.000 €** FAC



Proche PHALSBURG, Saint-Louis, au milieu de la forêt, charmante **MAISON** en grès A RENOVER entièrement, terrain forestier 145 ares, idéale résidence secondaire pour amoureux de la nature. DPE = G.



BROUDERDORFF, quartier résidentiel, spacieuse **MAISON IND. récente**, cuis. éq. et salon-séjour (50 m²) accès terrasse couverte, 3 ch., 1 bureau, SDB, s-sol complet : buanderie, chaufferie, 2 garages, C.C. fuel + cheminée, sur beau terrain de 8,93 ares arboré et agrémenté d'une piscine chauffée. DPE : D. **249.500 €** FAC



LA PETITE-PIERRE, village touristique, sur les hauteurs, **BELLE MAISON de plain-pieds**, cuisine éq., salon-séjour (avec cheminée) accès terrasse en partie couverte, 3 chambres, SDB, s-sol aménagé type F2, garage, atelier, chaufferie, C.C. fuel, sur beau terrain d'env. 9 ares. DPE = F. **198.900 €** FAC



15 mn de SARREBOURG, dans agréable village offrant toutes commodités, **MAISON IND. récente**, entrée, cuis. éq. ouverte sur salon-séjour accès terrasse, 5 ch., SDB (B + D), s-sol complet : garage 2 voit., caves, buanderie, C.C. bois+fioul. Terrain plat de 17 ares. DPE : F. **198.000 €** FAC



DABO, idéalement située, **JOLIE MAISON** entièrement rennovée, pierres apparentes, poutres... cuis. éq., salon-séjour (avec cheminée en grès- accès terrasse, 2 ch., salle de bains, terrain 14 ares + forêt 6 ares. **137.900 €** FAC



SARREBOURG, proche écoles, **SPACIEUX APPARTEMENT type F4** entrée ind., cuis. éq., salle d'eau, 2 ch., spacieux salon-séjour avec loggia + combles aménageables, garage, cave et beau terrain privatif d'env. 2 ares aménagé. DPE : F. **158.000 €** FAC



Proche DIEMERINGEN, BUTTEN, au calme, **MAISON IND.**, cuis., salon, séjour accès terrasse, 3 chambres, SDB + salle d'eau, 2 garages, C.C. fuel, sur terrain d'env. 11 ares. **129.900 €** FAC



15mn de SARREBOURG, Vallée de la Bièvre, **SPACIEUSE MAISON** entièrement rennovée (possibilité 2-3 APPARTEMENTS), terrasse, dépendance, grande cave voûtée, (grenier aménageable), sur agréable terrain de 10 ares. DPE : E. **218.000 €** FAC



DRULINGEN, dans quartier calme, **MAISON IND. de plain-pieds**, cuis. éq., salon-séjour accès véranda, 2 ch., SDB-dressing, s-sol complet : pièce détente (SPA + SAUNA), garage, cave, C.C.fuel, sur terrain de 8,60 ares. **179.000 €** FAC



RAUWILLER, 15 mn **PHALSBURG-SARREBOURG**, **SPACIEUSE MAISON de village** rennovée, cuisine ouverte sur séjour, 3 ch., bureau, SDB + salle d'eau, cave, dépendance-garage, sur terrain d'environ 7,50 ares. **99.900 €** FAC



Proche SARREBOURG, SAINT JEAN BASSEL, sur agréable terrain clos et arboré d'env. 12 ares, **MAISON IND.** de plain-pieds (de 1988), cuis. éq. et salon-séjour accès terrasse (en partie couverte), 4 ch., 2 salles d'eau, cellier, s-sol complet : 2 garages, caves, C.C.fuel + bois. + garage ext. DPE : D. **223.500 €** FAC



10 mn PHALSBURG - SIEWILLER, au calme, **SPACIEUSE MAISON A CONFORTER** avec grande dépendance, entrée, cuis., salon, séjour, 5 chambres, 2 SDB, cave, grenier, garage, DV PVC, C.C. fuel, sur terrain de 10 ares. DPE : F. **139.000 €** FAC

15mn SARREBOURG-PHALSBURG à 133.000€ FAC



SAINT-LOUIS, axe SARREBOURG-PHALSBURG, **MAISON IND.**, salon, séjour, cuis., 3 ch., salle d'eau, WC, s-sol complet, DV PVC, chaudière fioul neuve, + DEPENDANCE, sur beau terrain arboré d'env. 9,5 ares.



15mn SARREBOURG-PHALSBURG, HIRSCHLAND, MAISON IND. A CONFORTER, cuis., 7 pièces, salle d'eau, s-sol complet, grenier, dépendance, terrasse, C.C. fuel. **87.900 €** FAC



BUST, 10 mn PHALSBURG, spacieuse **MAISON de village**, entrée, salon, séjour, cuis. meublée, 4 ch., SDB, + salle d'eau, buanderie, garage, cour, dépendance, C.C. fuel, sur agréable terrain d'env. 4 ares. DPE : F. **147.500 €** FAC



10 mn SARREBOURG - 15 mn PHALSBURG, dans agréable village, **FERMETTE RENOVEE avec goût**, cuis. éq. ouverte sur coin repas accès terrasse-espace vert, salon-séjour, 2 ch., mezzanine, SDB, grenier aménageable, garage, grande dépendance, sur agréable terrain clos de 15 ares. **159.500 €** FAC



TIEFFENBACH, proximité gare, **MAISON IND.**, cuis. éq., salon-séjour, 5 ch., salle d'eau, cave, grandes dépendances, C.C. fuel + aérothermie, SUR TERRAIN d'env. 1 HA. DPE : E. **89.900 €** FAC



REDING, SPACIEUSE MAISON IND. (de 1987) en T.B. état, belle cuis. éq.-pièce repas, séjour (avec cheminée) accès terrasse, salon, 4 ch., bureau, 2 salles d'eau, cave, chaufferie, buanderie, 2 garages, dépendance, C.C. gaz, sur terrain d'env. 7 ares. **239.000 €** FAC



GUNGWILLER, au calme, **BELLE MAISON de village**, entrée, cuis. éq. accès terrasse, salon, séjour, 2 ch. (dont 1 divisible), salle d'eau, cave, garage, grande dépendance avec atelier, sur agréable terrain. **112.900 €** FAC



Proche DIEMERINGEN, ensemble immobilier ENTIEREMENT RENOVE - **MAISON type F4** avec cuis. meublée, salon-séjour, 2 ch., salle d'eau, garage, jardin, terrasse, C.C. fuel. - **MAISON type F3** avec cuis. ouverte sur séjour, 2 ch., salle d'eau, cave. DPE : E. **129.900 €** FAC



10 mn de PHALSBURG. Dans charmant village, **BELLE MAISON** ayant gardé son cachet d'antan, entrée, cuis., salon-séjour avec kachelofen, 2 ch., salle d'eau, possibilité d'extension, grenier, cave, garage, + **PETITE MAISON** (pouvant servir de gîte) cuis., séjour, salle d'eau, 1 ch.. Le tout sur joli terrain entièrement clos et arboré. **163.900 €** FAC



LA PETITE-PIERRE, dans une impasse, au calme, **JOLIE PETITE MAISON ALSACIENNE** (à conforter), cuis., séjour, 3 pièces, s-sol complet. **55.000 €** FAC



PHALSBURG Centre Ville, IMMEUBLE comprenant UN LOCAL COMMERCIAL (actuellement loué) + 3 STUDIOS. **45.000 €** FAC

EN PLEINE NATURE



DABO, en lisière de forêt, **MAISON ossature bois** (de 2007), cuis. éq. ouverte sur salon-séjour accès terrasse, 3 ch., SDB, 2 WC, terrain de 9 ares. DPE : E. **144.900 €** FAC



PHALSBOURG Proche centre ville, **BELLE MAISON** entièrement rénovée, offrant de beaux volumes et belles prestations, cuis. éq. accès terrasse, salon-séjour, 3 ch., bureau, SDB, cave, grenier, C.C. gaz, sur beau terrain arboré de 8,45 ares. DPE : E. **169.000 €** FAC



MITTERSHEIM, **spacieuse MAISON IND.** de caractère, cuis. meublée, salon-séjour dominant sur terrasse ensoleillée, 4 ch., SDB, cave, garage, C.C. fuel, DV PVC, sur terrain clos et arboré d'env. 14 ares. **169.000 €** FAC



DRULINGEN, sur terrain d'env. 38 ares, **spacieuse MAISON RECENTE** (de 2005 - SH 210m²), RDC : hall d'entrée, cuis. éq. (+ cellier) accès salon-séjour dominant sur terrasse (en partie couverte), 1 ch., salle d'eau. Etage : grande mezzanine, 4 ch., SDB (B+D). Sous-sol complet, garage, cave, buanderie, + petite dépendance, aspiration central., C.C. géothermie, DPE : C (consommation env. 900 €/an). **339.000 €** FAC



NIDERHOFF, **spacieuse MAISON LORRAINE** (à conforter) cuis. éq., salon, salle à manger, buanderie, 5 ch., 1 bureau, mezzanine, SDB + salle d'eau, cave voutée, grange + **APPARTEMENT** à réaliser (env. 120 m²), box 2 chevaux, le tout sur terrain d'env. 17 ares. DPE : C. **127.500 €** FAC



TROISFONTAINES, vue imprenable sur la vallée et le Donon, **BELLE MAISON IND.** en T. BON ETAT, cuis. éq. et salon-salle à manger accès 1 terrasse (40 m²) + 1 terrasse (env. 20 m²), 4 ch., SDB + salle d'eau, buanderie, s-sol complet, atelier, cave, 2 garages, terrain clos et arboré d'env. 8 ares. Aucuns travaux à prévoir, prestations de qualité ! **209.900 €** FAC

PLAIN PIED PRIX INTERESSANT



MAISON récente sur beau terrain de 17 ares, cuis.éq., ouverte sur salon-séjour accès terrasse, 3 ch., SDB, sur s-sol complet.



WEISLINGEN, 5mn DIEMERINGEN, **SPACIEUSE MAISON IND.**, cuis.-pièce repas, séjour avec cheminée, 3 ch., 2 SDB, cave, grenier, 2 garages, C.C. fuel, sur beau terrain de 11 ares. **146.500 €** FAC



SARREBOURG, quartier résidentiel, vue imprenable sur les Vosges, **AGREABLE MAISON** offrant de beaux volumes, cuis., salon-salle à manger avec cheminée accès terrasse, + 6 pièces, SDB (B+D), s-sol complet, garage 2 voitures, C.C. fuel, sur agréable terrain aménagé d'env. 6 ares. DPE : F. **202.500 €** FAC



10 mn SARREBOURG - 15 mn PHALSBOURG. Au calme et proche des commodités, **SPACIEUSE MAISON de village** (SH 120 m²), salon-séjour, cuis., 3 ch. dont une avec grande terrasse et une avec dressing, salle d'eau, cellier, cave, C.C. mixte (bois+fioul), buanderie + garage, atelier et dépendance, sur terrain d'env. 3 ares. DPE = F. **134.900 €** FAC.



OTTWILLER, axe **PHALSBOURG-DRULINGEN**, **MAISON IND.** de 2005, cuis. éq. ouverte sur salon-séjour accès terrasse, 3 ch., SDB, s-sol complet, garage, sur agréable terrain d'env. 10 ares. **169.900 €** FAC



VENTES APPARTEMENTS

PHALSBOURG Centre, au calme, **APPARTEMENT type F3 DUPLEX** cuis., séjour, 2 ch., SDB, débarras, cave. DPE : D. **108.000 €** FAC



PHALSBOURG, au 2^{ème} étage d'une résidence récente avec ascenseur, **APPARTEMENT type F4/5**, cuis. éq. ouverte sur salon-séjour, 3 ch., SDB, parking, garage. **157.900 €** FAC

SAVERNE - OPPORTUNITE à 128.000€ FAC



Au calme, vue canal, **APPARTEMENT F3**, cuis. éq., séjour accès balcon, 2 ch., SDB, cave, parking



PHALSBOURG centre, au 1^{er} étage d'un bel immeuble, **BEL APPARTEMENT type F4/5** (SH 104 m²), cuis., salon-séjour, 3 ch., SDB, cave. Chauff. ind. gaz. DPE : D. **118.000 €** FAC.



SAVERNE, au calme, proche Centre Ville, **APPARTEMENT type F3** dans petite résidence de 1992, cuisine équipée, séjour, 2 chambres, SDB, 2 balcons, cave, garage. DPE = D. **157.900 €** FAC



PHALSBOURG, dans copropriété récente, 3^{ème} et dernier étage, **APPARTEMENT type F4/5**, très lumineux, entrée, cuis. éq. ouverte sur salon-séjour accès terrasse, 3 ch., salle de bains, cave, possibilité garage, C.C. gaz. DPE : C. **165.900 €** FAC



PHALSBOURG, dans copropriété, 2^{ème} et dernier étage, **APPARTEMENT type F3**, en T. Bon Etat, entrée, cuis. éq., séjour, 2 ch., salle d'eau, C.C. gaz. **96.900 €** FAC



PHALSBOURG - MITTELBRONN, au calme, 2^{ème} et dernier étage, **APPARTEMENT type F3** en T.B. Etat (SH 78 m²), entrée, cuis. meublée ouverte sur salon-séjour, 2 ch., SDB, 1 garage, cave, espace vert. DPE : E. **99.900 €** FAC



PHALSBOURG, proche commodités, au calme, en RDC d'une petite copropriété, **APPARTEMENT type F2/3** (SH 49 m²), cave, pouvant servir de local professionnel. **70.900 €** FAC.



SARREBOURG, dans petite copropriété, 2^{ème} et dernier étage, **APPARTEMENT type F4**, en T.Bon Etat, entrée, cuis., séjour, 3 ch., SDB, WC, cave, C.C. gaz ind.. DPE : C. **99.900 €** FAC



St JEAN KOURTZERODE, axe **PHALSBOURG-SARREBOURG**, au calme, dans petite copropriété, **APPARTEMENT type F3** en RDJ (SH 88 m²), entrée, grande cuis. éq., séjour, 2 ch., SDB, terrasse et jardin de 7 ares, 2 caves, garage, cuis.d'été-buanderie, dépendance type chalet (50m²), C.C. fuel. DPE : E. **114.000 €** FAC



PHALSBOURG Centre, beaucoup de charme pour ce **SPACIEUX APPARTEMENT en DUPLEX** (surface sol = 200 m² / Carrez = 145 m²), cuis. éq. ouverte sur séjour offrant une vue dominante sur les toits de la ville, grand salon, 4 ch., 1 bureau, SDB (B + D), nombreux placards, cave. Chauff. ind. gaz. DPE : C.



SARREBOURG, 3^{ème} étage avec ascenseur, belle vue dégagée, **APPARTEMENT type F4**, cuis. éq., salon-séjour accès balcon, SDB, 2 ch., cellier. **95.500 €** FAC.



LANGATTE, **APPARTEMENT type F3** (rénovation récente - env. 85m²) cuis. éq. ouverte sur salon-séjour dominant sur belle terrasse, 2 ch., SDB. **116.500 €** FAC



SARREBOURG, dans petite copropriété, proche de toutes commodités, au 3^{ème} et dernier étage **APPARTEMENT F3** très lumineux, avec vue imprenable sur les Vosges, entrée avec placards, cuis. éq. ouverte coin repas-séjour, balcon, 2 ch., SDB (B+D), WC, cave, garage, C.C. ind. gaz. Prix intéressant

SARREBOURG centre, 1^{er} étage d'une petite copropriété, **SPACIEUX APPARTEMENT type F2** entrée, cuisine aménagée, séjour, une chambre, SDB, WC, C.C. ind. gaz. **75.000 €** FAC

VENTES TERRAINS À BÂTIR

PHALSBOURG/TROISMAISONS, secteur calme et recherché, 13,88 ares. 72.000€ FAC ; **THAL-DRULINGEN**, 18 ares. 59.400€ FAC **PHALSBOURG/TROISMAISONS**, 7,60 ares. 59.900€ FAC ; **PHALSBOURG**, proche Centre ville, au calme, 6 ares, 49.500€ FAC ; **PHALSBOURG**, quartier résidentiel, 12,11 ares. 72.000€ FAC ; **VILSBERG**, 10,68 ares. 49.500€ FAC ; **WINTERSBOURG**, vue dégagée, env. 8 ares. 28.000€ FAC ; **ABRESCHVILLER**, au calme, 6,48 ares. 13.000€ FAC ; **PHALSBOURG**, quartier résidentiel, 13 ares. 55.000€ FAC ; **WINTERSBOURG**, cadre champêtre, env. 8 ares. (avec grange) 18.000€ FAC ; **KERPICH AUX BOIS**, proche étang du Stock, 18 ares ; **ST JEAN BASSEL** : 5,31 ares. 18.500€ FAC ; **PLAINE DE WALSCH**, beau terrain d'env. 10 ares. 33.500€ FAC ; **PLAINE DE WALSCH**, beau terrain d'env. 23 ares. 67.000€ FAC

DIVERS



5mn PHALSBOURG, BELLE DEPENDANCE à aménager
13.800 € FAC



SARREBOURG Centre, idéalement situé, au RDC d'une maison de maître, **TRES BEAU LOCAL** type F5 (145 m² + terrasse env. 16 m²),offrant de très belles prestations, idéal profession libérale, usage de bureaux ou mixte (habitation + professionnel), faibles charges. Rens. à l'Agence.

PHALSBOURG Centre, IM-MEUBLE en bon état comprenant : RDC : APPARTEMENT type F3 (loué) + LOCAL COMMERCIAL. 1^{er} étage : APPARTEMENT type F3 + 2^{ème} étage (combles) : APPARTEMENT type F4, grenier, cave. **258.500 €** FAC

15 mn de SARREBOURG, dans charmante commune de la Vallée de la Bièvre, **BRASSERIE** (murs et fonds) comprenant : **BAR + SALLE** (env. 40 couverts) + terrasse + dépendance, grande cave voutée + **APPARTEMENT DUPLEX type F7** comprenant : salon-séjour de 80 m², cuisine éq., bureau, SDB, 4 ch., (grenier aménageable), sur agréable terrain plat de 10 ares. L'ensemble en T.B. ETAT. Renseignements à l'agence.



ENSEMBLE IMMOBILIER DRULINGEN, • **UN BATIMENT** avec **LOCAL COMMERCIAL** au RDC + 1^{er} étage : **APPARTEMENT** (SH env. 110 m²) + 2^{ème} étage **APPARTEMENT** (SH env. 110 m²) + combles aménageables. • **UN BATIMENT** avec atelier, garage 4 voitures, grenier et sous-sol complet. • **UN TERRAIN** d'env. 13 ares avec ancienne bâtisse rénovée avec goût (type chalet-caveau). L'ensemble en bon état, offrant de nombreuses possibilités. Rens. à l'agence.

PHALSBOURG, au RDC d'une rue passante et proche Place d'Armes, **LOCAL COMMERCIAL** de 32 m² + cave. 23.000 € FAC

PHALSBOURG, Centre ville, **LOCAL PROFESSIONNEL** (env. 65 m²) au RDC d'une rue passante. Loyer 500 € FA 1.200 € TTC



15 mn de SARREBOURG, dans agréable commune touristique proche du Donon, **HOTEL-RESTAURANT** (murs et fonds) comprenant : bar + 3 salles (env. 70 couverts) + 5 chambres + terrasse + possibilité d'extension dans bâtiment annexe d'env. 250 m² aménageables + appartement type F5. Renseignements à l'agence.



DABO-SCHAEFERHOF, ENSEMBLE IMMOBILIER compr. : **1 APPARTEMENT F3 NEUF** (SH 80 m²) : entrée, cuis. ouverte sur salon-séjour, 2 ch., salle d'eau.

1 APPARTEMENT à terminer (SH env. 110 m²).

1 APPARTEMENT à réaliser sous comble (SH env. 100 m²). **148.900 €** FAC. **IDEAL INVESTISSEUR**. Renseignements à l'agence.



SARREBOURG Centre, idéalement situé, dans maison de maître offrant d'agréables volumes et de très belles prestations, à visiter !
- **au RDC : APPARTEMENT type F5** (145 m² + terrasse env. 16 m²). Loyer : 850 €.



Région PHALSBOURG, FONDS DE COMMERCE RESTAURANT + MURS, belle affaire, dans un cadre champêtre, entièrement rénové, salle repas + agréable terrasse. A l'étage **APPARTEMENT** type F5. Rens. à l'agence

PHALSBOURG Centre ville, **LOCAL COMMERCIAL** ou **PROFESSIONNEL** avec vitrine, (env. 40 m²) au RDC d'une rue passante. Loyer 450 € - FA 1.080€ TTC

PHALSBOURG centre, dans bel immeuble, **LOCAL commercial** ou professionnel de 160 m² (divisible), 2 belles vitrines, en RDC d'une rue passante. 159.900 € FAC

PHALSBOURG Centre Ville, **GRAND GARAGE + GRENIER**. IDEAL INVESTISSEUR. 23.000 € FAC

PHALSBOURG Centre, en RDC, un **LOCAL PROFESSIONNEL** (env. 56m²). Loyer 550 € - FA 1.320 € TTC

PHALSBOURG, en RDC, un **local commercial** (env. 65 m²) avec vitrine. Loyer 600 € FA 1.440 € TTC

LOCATIONS

SARREBOURG centre, au calme **SPACIEUX APPARTEMENT F2**, cuis. meublée ouverte sur séjour, 1 ch., SDB-WC. Loyer 400 € FA 288 € TTC

PHALSBOURG, au calme **APPARTEMENT F1** duplex, séjour avec coin cuis., 1 ch., salle d'eau, C.C. ind. gaz. Loyer 300 € - FA 216 € TTC

PHALSBOURG Centre, **APPARTEMENT DUPLEX F3**, cuis. éq. ouverte sur séjour, SDB, 2^{ème} niveau : 2 ch.. Loyer 500 € - FA 360 € TTC

PHALSBOURG Bois de Chêne, **MAISON IND. RECENTE**, cuis. éq. donnant sur séjour et terrasse-espace vert, salle à manger, 4 ch., espace bureau, SDB.. Loyer 850 € FA 612 € TTC

PHALSBOURG, centre, au calme **APPARTEMENT type F3 DUPLEX**, cuis., salon-séjour, 1 ch., SDB. Loyer 400 € FA 288 € TTC

PHALSBOURG, au 1^{er} étage d'un petit immeuble idéalement situé, **SPACIEUX APPARTEMENT F2** rénové, cuis. éq. (neuve) ouverte sur beau séjour, une ch., salle d'eau (neuve), débarras. (Loyer 390 € FA 280,80 € TTC

10 mn SARREBOURG ou **PHALSBOURG**, **MAISON** en TBE, cuis. ouverte sur salon-séjour, 3 ch., salle de bains, cave, garage double, jardin. Loyer 750 € FA 540 € TTC

+ de 60 FEMMES à ACCOSTER
0,15€ la Mn **08.25.48.25.25**

GAY VIRILS & ACTIFS
0,15€ la Mn **08.25.48.29.29**

www.waibcam.com
LE SITE de rencontres vidéo

IMPORTANT !
Pour répondre à une annonce :
Rédigez votre lettre confidentielle sous enveloppe timbrée et numérotée au dos, glissez celle-ci dans une autre enveloppe adressée à CITY MAG' Attention : Afin de faire suivre votre courrier, il est impératif d'affranchir votre réponse.

RENCONTRES

■ Couple 50aine cherche F. pour passer moments agréables. Discretion assurée. Ecrire au journal qui transmettra. Photo souhaitée. Ecrire sous n° 33200

■ Homme cherche homme ou femme entre 18 et 40 ans pour câlins.
Ecrire sous n° 33203

■ JH 47 ans, célibataire sans enfant, désire faire connaissance JF entre 39 et 50 ans.
Tél. 06 81 84 39 90

■ Homme 52 ans, dynamique, stable et sérieux, cherche J.F. entre 40 et 50 ans, simple, désireuse d'une relation sincère qui aboutirait à une vie de couple uni. Accepte enfants.
Ecrire sous n° 33201

■ Jolie femme de 44 ans, dynamique, très sérieuse, désire faire connaissance d'un homme sans enfant, entre 45 et 50 ans, proche de la nature, travailleur, sachant bricoler, en vue d'une relation sincère et vie commune si affinités. (Secteur Sarrebourg uniquement)
Ecrire sous n° 33202

ACHAT

■ Collectionneur recherche tout objet militaire ancien et casques de pompiers. Paiement comptant.
Tél. 06 70 52 61 59

■ Achète tracteur Golden Bellus essence moteur Peugeot, état indéfini. Tél. 03 88 70 91 75

■ Chasseur collectionneur achète fusils de chasse, carabines, matériel militaire, pistolets 8^{ème} catégorie, etc... Paiement cash
Tél. 06 61 73 89 17

■ Achète camionnette réfrigérée d'occasion (avec ou sans four) de tous types. Prix maximum 4.500 euros.
Tél. 03 88 01 75 40
ou 06 04 48 10 97 ap. 17 h.

■ Achète objets anciens, religieux, militaire, cartes postales, tableaux, lustres, jouets, poupées, vases, livres, pulicités, montres, bijoux or.
Tél. 03 87 07 10 33
ou 06 68 13 77 32

■ Achète bidons d'huile anciens, plaque émaillée de bistrot et garage anciens, Vespa Lambretta.
Paiement cash. Tél. 06 33 59 71 75

■ Pour réaliser mon permis, récupérer tout gratuitement : CD, disques, vélos, meubles, livres, habits, jouets, vaisselle ...
Tél. 06 86 02 37 47

DIVERS

■ Vous avez de la cellulite ? Vos rides vous dérangent ? Nous avons la solution grâce à un appareil aux résultats spectaculaires. Démonstration gratuite.
Tél. 06 09 80 11 96



■ Vends garage en madriers 28mm, à monter. Dimensions : 2,67 x 4,25m. Prix : 1.500 €
Tél. 03 88 01 91 29



■ Vends chalet en bois 13,5m x 5,20m, double parois, isolé, double vitrage. En kit, à monter. Peu servir d'habitation. Prix : 14.000 € à déb.
Tél. 06 08 26 00 98

■ Étudiante, 18 ans, sérieuse et honnête, parlant le dialecte, offre sur Strasbourg en contre partie du logement et de la nourriture, ses services et son assistance en soirée à personne âgée ne voulant pas vivre seule. Condition à définir.
Tél. 06 72 69 39 33

BRIC A BRAC

■ Vends belle assiette en étain gravée bouquet fleurs + belle veste en cuir noir état impeccable T40/42 110€ + montre de poche argent 250€ + montre cristal.
Tél. 03 88 70 64 92

■ Vends cocotte en véritable fonte de Cousances 1x Ø 25cm, 1x ovale 21x29cm, toutes neuves + ménagère argentée toute neuve, jamais servi. Tél. 03 88 70 64 92

■ Vends ordinateur de bureau, état neuf. Marque Acer M1641. Prix : 270 €.
Tél. 06 30 34 50 62

LE NOUVEAU REZO GAY
0,15€ la Mn seulement!
08.26.399.399

FEMMES BELLES ET ÉLÉGANTES À RENCONTRER
0,15€/Mn
08.25.48.08.08

ELLA Clairvoyante
Cartes - Tarots - Photos
Une clientèle fidèle depuis 35 ans
" Ich rede Plat "
Une question gratuite tous les vendredis de 20h à 21h
11, rue Gallo-Romaine
HARBERG
06 20 94 81 63

Cabinet Gabrielle
Astrologie - Relaxation
☆☆☆☆☆
16, rue de la Gare
67700 SAVERNE
Tél. 03 88 91 35 29
06 61 17 69 46
Un petit "clic" sur
<http://www.astro-relax-gabrielle.com>
Soyez curieux !

NOUVEAU ANTIQUITES / BROCANTE DÉPÔT/VENTE
brocante
du plan incliné
VENDS/RECHERCHE : Meubles anciens, jouets, fers forgés, bibelots, plaques émaillées, vaisselles, horloges, publicités anciennes ...
ZA rue HOFMÜHL 57820 ST LOUIS
Tél. 03 87 24 49 92
contact@brocanteduplanincline.com
www.brocanteduplanincline.com

Professeur BOUBA
Grand voyant médium de père en fils
Spécialiste des problèmes sentimentaux et familiaux
Résout tous vos problèmes. Retour immédiat de l'être aimé, problèmes sexuels, protection, chance, travail, désenvoûtement, etc...
Résultat rapide et efficace dans la même semaine
Discretion assurée.
Tél. 06 67 66 42 71

■ Vends bague or gris avec diamant 550€ + montre dame ancienne en argent à porter à une chaînette 60€ + boucles d'oreilles or et perles culture.
Tél. 03 88 70 64 92

■ Vends chambre à coucher 1 lit 2 places, table de nuit avec marbre, armoire 3 portes avec miroir. Le tout 250 €
Tél. 07 77 90 08 32

■ Vends pare étincelles neuf + 2 chenets neufs : 50 € + accessoires sanitaire PVC toutes dimensions.
Tél. 03 88 00 93 40
ou 03 88 00 93 40

■ Vends livres ado : Twilight 1 à 4, neuf 50 € + Vampires Manhattan 1 et 2, neuf 15 € + Liste VIP 1 à 4, état moyen 10 €. Prix à débattre.
Tél. 06 75 72 28 33

■ Vends baladeur mp3/mp4 Sony WALKMAN E444 + accessoires, garantie FNAC 26/03/2012, qq rayures, neuf 99 €, vendu 50 € à déb. Tél. 06 75 72 28 33

■ Vends grand portique tube métal, 4 crochets, trapèze, panneau bas et toboggan : 80 €
Tél. 06 47 74 06 54

■ Vends radio émetteur récepteur US ARMY + housse et support de fixation 350 €. Arceau de sécurité pour Jeep Willys armée française 400 €.
Tél. 06 03 54 13 91

Ets Espaces Verts
Jean-Robert Legrand
Tonte * Abattage * Taille de haies * Elagage
Evacuation de débris * Gyrobroyage
INTERVENTION RAPIDE
Accepte les Chèques Emploi Service
FRÉMONVILLE (54) (à 15 km de Sarrebourg)
Tél. : 03 83 42 40 95 ou 06 85 89 67 31

Francine HARTGE
certifiée en
Biomagnétisme Humain
Drainolymphologie
Biochirurgie Immatérielle
Tél. 06 28 13 31 21
www.francinehartge.com

FANNY
Voyante
Cartomancie
Médium
SARREBOURG
03 87 23 97 24
06 88 57 91 19

ACHAT DÉPÔT VENTE
URGENT RACHETONS
XBOX 360 PlayStation Portable
NINTENDO DS PlayStation 2
Wii PlayStation 3
Zone Cap Ouest - SARREBOURG
03 87 24 90 72

Spécialiste en débistage
Le petit Ramoneur
TOU'FEU TOU'FLAM
1 rue Albert Schweitzer
SARREBOURG
03 87 24 66 04

ACHAT OR et ARGENT BON PRIX !!!
ESTIMATION GRATUITE
Bijoux cassés, or dentaire, pièces, lingots, or étranger ...
Bijoutier Chez CADORAR
73, Grand'Rue 67700 SAVERNE
Tél. 06 31 80 28 93

ACHAT DÉPÔT VENTE
ESTIMATION GRATUITE à domicile ou par internet
www.tititroc.fr
ACHAT CASH ou DEPOT VENTE ENLÈVEMENT POSSIBLE
Zone Cap Ouest - SARREBOURG
03 87 24 90 72

■ Vends 4 grands plats inox (qualité lourde). Dim. : 0,60 x 0,28 cm : 20 €. Tél. 03 88 71 16 43

■ Vends collection 5 pots en étain massif (H. de 10 à 18 cm) : 60 € + 2 pots Soufflenheim.
Tél. 03 88 71 16 43

■ Vends fauteuil de relaxation électr. avec releveur + repose-pieds, tissu velours vert, état neuf. Prix à déb. Tél. 03 88 71 16 43

■ Vends lampe suspension pour cuisine, diam. 0,45 cm, chapeau verre écu et 3 branches laiton vieilli : 25 €. Tél. 03 88 71 16 43

■ Vends 4 jantes alu. Dim. : 6,5" x 15". Prix : 200 €
Tél. 06 08 92 15 03
ou 03 83 42 12 85

■ Vends différentes pièces pour chariot élévateur Caterpillar : filtre à huile, à gasoil, pompe à gasoil, roulement, démarreur, etc ... Me contacter pour info + tarif.
Tél. 06 82 69 33 95

■ Vends lit lorrain dim. rares 80x180, buffet de cuisine 2 corps 2 portes haut vitré à rénover. certain potentiel. Prix à débattre.
Tél. 06 83 57 10 66

■ Vends 1 rouleau 8mx1m Sopralène flam jardin neuf spécial pour étanchéité de terrasse ou toiture, membrane à base de bitume élastomère. Prix : 50 €
Tél. 03 87 08 83 76

■ Vends table à langer baignoire Brevi arrondie avec tuyau de vidange, nombreux rangements, utilisée seulement 6 mois, très bon état, aucun accro, avec 6 roulettes pouvant être bloqué : 40 € avec notice, photo sur demande.
Tél. 06 31 16 13 01

■ Donne terre de remblai contre enlèvement à PLAINE DE WALSCH.
Tél. 06 83 16 09 20

■ Vends écran plat LCD de marque Thompson 82 cm, excellent état, prise USB, HDMI, Péritel etc ... 280 € à déb.
Tél. 06 49 78 87 59

■ Vends guitare classique Yamaha avec housse CG 110. Prix : 70 €. Tél. 06 70 44 94 01

■ Vends VTT enfant 5/7 ans 40 €, tricycle avec canne 40 € + trotinette 20 € + porteur jeune enfant babybocar authentique 25 €, tout en très bon état.
Tél. 06 24 51 40 48

■ Vends pataugeoire Babysun tortue avec auvent, de 12 à 36 mois neuve 15 €, babyphone Baby-moov 25 € état neuf, fauteuil club enfant pastel 15 €
Tél. 06 11 45 05 27

■ Vends ciels de lit + parure avec système fixation au lit pour bébé 15 € l'ensemble, oreiller neuf traité anti acarien + couette traitée 15 €
Tél. 06 11 45 05 27

ETUDE HABITAT

Réalisons ensemble votre projet



03 87 25 60 35

Avant projet en 3D
Permis de construire
Suivi et coordination
des travaux
www.etudehabitat.com

TOUTES RETOUCHES Homme/Femme RENAUDIN

4 rue de la Gare
SARREBOURG
03 87 03 14 26

**Auberge de
l'Ackerland**
à **SAESSOLSHEIM**
(10 min de SAVERNE)
16, 17 et 18 septembre
BARBECUE
(viande + accompagnement)
à **volonté**
sur réservation
03 88 70 55 76

Une rentrée bien-être et sereine pour tous



-10% sur la reflexologie
plantaire
Massage californien
Soirée Zen Attitude

AMIEL SABINE - AUX PIEDS RELAX
2 avenue du Gal de Gaulle - SARREBOURG
DÉTAILS DES PRESTATIONS SUR DEMANDE
Tél. 06 61 45 33 05 - www.auxpiedsrelax.com



Steve MARTIN

Dessinateur établi :

**PERMIS DE
CONSTRUIRE**

Tél. 03 87 23 05 05
06 29 88 88 44

12 rue de la forêt
BRUDDERDORFF
martin.dessin@free.fr

P. SIMON

Autoentrepreneur
Dessins, esquisses

**PERMIS
CONSTRUIRE**

Etude 3D solid works
Travail rapide et soigné

06 81 905 465

5, rue des Jardins 67290 LOHR

MARIE L'instant détente à domicile

COIFFEUSE et
ESTHÉTICIENNE
à votre service

Renseignements :

06 72 93 09 45

Marie SCHLACHTER - WALSCHEID

NOUVEAU
Esprit Coiffure

à St JEAN KOURTZERODE

Aurélien vous accueille dans une
ambiance chaleureuse et confidentielle
inspirée des dernières tendances.
Plus qu'une enseigne : UN CONCEPT !

OFFRE DÉCOUVERTE -10%
03 87 24 14 57
contact@esprit-coiffure.fr

Lavage et séchage
couette et linge
en 2 heures
TOP CHRONO !

**LAVERIE DE
LA FONTAINE**

16 rue de la Marne
SARREBOURG
03 87 03 32 80

**CARLA COIFFURE
MITTERSHEIM**

La qualité professionnelle à prix mini

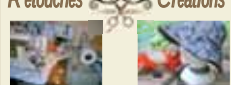
Dans un cadre agréable...
Stéphanie, 24 ans exp.
vous proposent ses services :

- Coloration CB
- Permanente CB
- Mèche CB

FORFAIT 40 €
+ garantie 8 jours

03 87 07 18 46

Au Mannequin d'Ozier
Retouches Créations



C'est la RENTRÉE !

4, impasse du Moulin
LUTZELBOURG

Tarifs et prestations :
www.aumannequindozier.com
Port. 07 86 46 76 75

■ Vends vaisselier Louis XIV
entièrement en chêne massif.
4 portes, 4 tiroirs + élément haut
2 portes. Longueur 2,80 m, hauteur
2,20 m, prof. 55 cm. Prix : 2.800 €.
Tél. 03 88 07 77 11

■ Vends machine à coudre
marque Victoria modèle VF780-
1910, complète avec accessoires
et manuel d'utilisation, peu servie,
achetée il y a moins d'un an. Prix :
50 €. Tél. 03 55 16 42 44

■ Vends lit-parapluie dans sa
housse de transport, avec motifs
animaux + locomotive ainsi que le
matelas. TBE. Maison non fumeur.
Prix : 50 €.
Tél. 06 71 70 74 97

■ Vends mirabelles et quetschs
à l'arbre + pneus 750x16 + moteur
électrique + pompe à eau élec-
trique. Tél. 03 88 70 73 12

■ Vends lot de tapis toutes gran-
deurs 80 € + 3 tringles rideaux
10 € + chauffage au gaz but. d'ap-
point avec bouteille 20 €
Tél. 06 08 82 39 83

■ Vends poêle en faïence sur
socle grès des Vosges, kachelhof
OLIGER à démonter sur place. Dim.
: 150 L x 160 H x 82 P. Foyer : 70 x
40 cm. Prix 1.500 € à déb.
Tél. 06 27 71 78 85

■ Vends cuisinière bois De Die-
trich 60 cm de large 40 €.
Tél. 06 27 71 78 85

PROMO
Veste manches longues 20,80 €
Pantalon Pied-de-Poule 18,80 €
Veste manches courtes 17,70 €
Mocassin 29,90 €
RENTRÉE DES CLASSES

■ Vends piquets sapin toutes lon-
gueurs, pointés et traités + cage à
lapin entièrement grillagée + galva
avec mangeoir + boîte à nid 15 €
poteau bet. 5x7x260.
Tél. 03 88 00 62 94

■ Vends lit enfant bois blanc som-
mier + côté réglable en hauteur,
TBE : 45 € + cède gratuitement
4 cartons de vêtements 3 mois à
2 ans. Tél. 06 08 82 39 83

■ Vends 6 chaises de sàm, bois,
dossier haut, dessus paille : 50 €
les 6. Tél. 03 87 86 57 26

■ Vends remorque bagagère +
roue de secours TBE : 140 € + 2
jantes 306 : 20 € + barres de toit
407 : 25 €. Tél. 06 08 82 39 83

ÉCOLOGIQUE & CHALEUREUX

Chauffez-vous au bois avec



Le Crystal 1



Le Biodesign



Le Petit Mélèze



Le Corbion



Le Chamonix XXL



Le Brûlhaut



Le Mouriez



Eldora



Ornella



Cesare



Scicciola



Sophie



Kate



Tracy

POÊLES À PELLETS PALAZZETTI



1 rue Albert Schweitzer (proche gare)
SARREBOURG - 03 87 24 66 04

TAXI - TRANSPORT DE MALADES ASSIS
Corinne Drapp

➤ Radiothérapie
 ➤ Chimiothérapie
 ➤ Dialyse
 ➤ Hospitalisation, consultation, kiné...

15 ans d'expérience dans le transport médical

06 22 00 22 08
 Commune de rattachement - Morhange

VENDS

► Pommes de terre :
 Charlotte - José - Manon
 0,72 €/kg

► Carottes : 1,00 €/kg
 ► Oignons : 1,50 €/kg

LIVRAISON POSSIBLE

06 49 28 38 15
06 45 30 10 77

TAXI Sandra
ELMERICH

Licence de Gosselming Transport de malades
 Agréé toutes caisses

Hospitalisation, consultation, chimiothérapie,
 radiothérapie, dialyse, cure, etc...

06 84 19 34 38

**Achat - Vente
 et Restauration**

www.antiquite-jungmann.com
 Tél. 06 09 81 11 82
 Antiquités du 17^e au 20^e siècle

PC Services

Ce que vous cherchez...
 Nous l'avons !!!

Toutes marques
 et PC assemblés

DEVIS GRATUIT

• Vente de matériel
 • Dépannage à domicile
 • Atelier de réparation
 • Installation réseaux
 • Reproduction de cassette vidéo sur DVD

36, av. Clemenceau 57400 SARREBOURG
 Tél./Fax : 03 87 08 06 98 • E-mail : pcservices356@orange.fr

BRIC A BRAC

■ Vends canapé avec support matelassé + 2 fauteuils, TBE : 250 € + 1 roue 5 trous 185/65/15 pneu Michelin : 20 €
 Tél. 03 88 00 32 47

■ Vends home cinéma amplificateur tuner CD DVD 300W. Près peu servi. Prix : 70 € - DABO
 Tél. 03 87 25 65 91

MENUISERIE ALU - PVC - ALU-BOIS - VERANDAS

EURL KLEIN Alfred

Véranda • Sas d'entrée • Pergolas • Marquises • Fenêtres
 Portes • Portes de garage • Garde-corps • Volets roulants
 Battants • Clôtures • Portails et portillons • Etc...

SHOW ROOM de 500 m² FABRICANT INSTALLATEUR

Les Terrasses de la Sarre - 57400 SARREBOURG
 Tél. 03 87 07 02 30 - Fax : 03 87 07 02 34
 eurlklein@wanadoo.fr - www.sa-alfred-klein.com

■ Vends tondeuse autoportée Wolf A80K, moteur Kawasaki, bon état. Pris à débattre.
 Tél. 06 09 82 74 93

■ Vends fontaine mur d'eau en inox pompe incluse H110cm jamais servi, valeur 170 € vendue 80 € + meuleuse d'angle neuve 115mm 750W. Prix : 20 €
 Tél. 06 81 00 60 46

■ Vends barre de transport pour porte vélo 15 €, porte vélo de toit 8 €, gonfleur électrique rechargeable 12V/220V 18 €, pulvérisateur 5L 10 €.
 Tél. 06 06 41 19 34

■ Vends 2 beaux fauteuils Régence tissu Gobelin, très bon état. Prix : 170 €. Tél. 03 88 91 10 56

■ Vends table à langer avec baignoire, trotteur, transat, harnais 1^{er} pas : 15 € pièce, transat de bain 3 €, vêtement garçon 0-1 an.
 Tél. 06 74 37 48 77

Imaginez votre maison, nous la réalisons

Option Sérénité avec le Contrat de construction pour maisons PàD ou "Clos-couvert" DO incluse. Garantie de livraison à prix et délais convenus. Possibilité BBC.

Option Liberté avec les Contrats d'entreprises et vous conservez la maîtrise d'œuvre de votre projet.

Option Mono-Multi-postes : pour des interventions à la carte.

ACSSE
 Sébastien SCHENEL
 3 Quai Lebrun
 SARREBOURG
 06 64 13 67 92
 www.acsse.net

Le petit Ramoneur
 Spécialiste en débistrage

**Pensez au ramonage de votre installation !
 Travail soigné réalisé par un professionnel**

TOU'FEU TOU'FLAM 1 rue Albert Schweitzer
 SARREBOURG • Tél. 03 87 24 66 04

■ NEUF : divers vaisselle plastique + carton en lots : assiettes, tasses, bols, verres, couverts etc... de 0,50 à 2€, nappe papier rouleau 6m 3€. Tél. 03 88 71 31 08

■ Vends cartable 1€, matériel scolaire neuf : trousse 0,70€, crayons, stylos, feutres 0,50€ à 1€, cahiers, feuilles, blocs, classeurs divers formats de 0,30 à 2€
 Tél. 03 88 71 31 08

■ Vends 2 petites commodes en sapin, horloge Henri II murale, table bureau sapin anc. vitrine très belles voitures marque Burago, Solido.
 Tél. 03 88 00 17 47

■ Vends table 120x80xH22, pied en hêtre + chaise haute de bar en noir + fauteuil de salon 2x + table de salon 85cm, chène octogone dessus marbre.
 Tél. 03 88 00 73 12

■ Vends bois de chauffage scié ou 1m et livré toutes distances, minimum 12 stères.
 Tél. 03 87 86 58 10 soir

■ Vends moteur électrique 4ch + 25 mètres de câble. Etat de marche.
 Tél. 03 87 25 80 40 HDR

■ Vends remorque 2 roues en fer et charrie Ferguson 2 socs. Bon état. Tél. 03 87 25 80 40 HDR

■ Vends un poêle à bois De Dietrich en fonte, sculpté Alsace Lorraine, très bon état, buse 125, hauteur 110, largeur 70, côté foyer 43 cm. Tél. 03 87 25 01 73

■ Vends combiné frigo + congélateur, marque Brandt (grand modèle) couleur brune : 70 € + téléviseur 16/9 Thomson 70cm, télécommande, très bon état : 65 €
 Tél. 06 61 73 89 17

■ Vends ancienne poutres en chêne : 14€/ml + 85 anciennes cartes postales 1930 : 50€ + meuble bout de canapé bar encore emballé : 45€
 Tél. 03 87 03 59 85

■ Vends perceuse visseuse dévisseuse neuve sans fil 12V avec forets embout adaptateur magnétique 10€ + lampe parasol rechargeable 15€
 Prix : 06 81 00 60 46

■ Vends ancienne cuisinière à bois avec réservoir en laiton, robinet pour l'eau et barre pour les serviettes 250 € + coupe bordure 600W : 23 €
 Tél. 03 87 03 59 85

■ Vends jeans Slim T38 à 10€ + chemises TL à 10€ et 15€. Très bon état. Tél. 06 25 54 59 34

■ Vends dalles ext. TBE, dim 40x40 marque Marlux, modèle : Thèbes, 18 m². Prix : 18 €/m²
 Tél. 03 87 03 42 36
 ou 06 07 78 32 10

■ Vends rouleaux Mammoth 50 TV ALU FLAM 16 m². Prix soldé : 120 €. Tél. 03 87 08 83 76

■ Vends valises de 5 à 10€, sacs banane 1,20€, sacs à mains, sacs à dos ville ou sport, sacs de voyage, sacs shopping, sacs polochon et plage de 1 à 6 €.
 Tél. 03 88 71 31 08

Chaussures Gauthier

12 rue Napoléon - SARREBOURG
 Tél. 03 87 03 10 96

-20% sur la maroquinerie

pour l'achat d'une paire de chaussure de la NOUVELLE COLLECTION

FACILITEZ VOUS LA VIE !
 avec les services à domicile et à la personne

Junior Senior
 SERVICES ET AIDE À DOMICILE

MÉNAGE JARDINAGE GARDE D'ENFANTS ASSISTANCE ET ACCOMPAGNEMENT AUX PERSONNES AGÉES

DEDUCTION FISCALE de 50%

CESU préfinancé accepté

www.juniorsenior.fr
 SARREBOURG : 03 87 07 73 97

PREPAREZ L'HIVER

Gamme complète de chasse-neige Ariens

Société Nouvelle SEMMA

TERRASSES DE LA SARRE à côté de LIDL
 SARREBOURG Tél. : 03 87 03 30 21 - Fax : 03 87 03 37 65

TENNIS-CLUB REDING

PROCHAINS LOTOS

Animations Michel

LOTO KARDEL

Samedi 17 septembre, 20h
Salle Fanfare SARREBOURG HOFF

DÎNER LOTO (Paëlla)

Vendredi 7 octobre, 20h30
Cafétéria CORA Sarrebourg

LOTO KARDEL

Samedi 29 octobre, 20h
Salle Fanfare SARREBOURG HOFF

LOTO KARDEL

Samedi 25 novembre, 20h
Salle Fanfare SARREBOURG HOFF

LOTO DU PÈRE NOËL

Lundi 26 décembre, 14h
Salle Olympie REDING

AUCUNE RESERVATION

BRIC A BRAC

■ Vends divers visserie : boulons, écrous, TRCC, rondelles ... Prix selon quantité.
Tél. 03 88 91 19 08

■ Vends matériel de musculation : Weslo Cardio Glide. Très bon état : 100 €. Tél. 03 88 91 19 08

■ Vends livres CAP Petite Enfance 2010 (CNED). Neufs, complet (25 livres + 2 DVD) payés 695 € mais cédés pour 150 € (negoc). Pas sérieux s'abstenir.
Tél. 06 36 35 94 42

■ Vends bascule à grains + 11 poids, meule à aiguiser à pédales, 5 anciens rabots de menuisier, 1 petit poêle à charbon/bois en fonte. Prix à débattre.
Tél. 03 88 91 28 29

■ Vends bois de chauffage hêtre sec, livré, scié. Prix : 64 €/stère.
Tél. 03 87 08 00 33 après 18h

■ Vends 100 pots à confiture sans couvercle 0,50€/pce + 30 bocaux "le parfait" 1L : 1€/pce + 50 bouteilles jus de fruits 1L pour coulis de tomate : 0,20€/pce. Prix à débattre si lot.
Tél. 03 88 91 28 29

■ Vends meuble TV rustique, 3 portes : 80 €.
Tél. 03 88 91 19 08

■ Vends maison enfant bois pour extérieur, très bon état : 100 €. Tél. 06 78 08 42 25

■ Vends ancien bas de buffet en bois 2 portes, 2 tiroirs : 25 € + panneau en bois de séparation 180x180 triple lattage épaisseur 4,5 cm : 25 €.
Tél. 03 87 03 59 85

■ Vends poires Williams pour conservation + lapins pour consommation. Prix à débattre.
Tél. 03 87 86 55 96

■ Vends trotteur qui en un geste se transforme en balancelle avec tapis de protection pour les pieds de bébé, en parfait état, de chez Bébé9. Prix : 50 €.
Tél. 03 54 46 51 19



■ Vends cheminée "prêt à poser" Deville. Bon état. Puissance 13 kw.
Tél. 03 87 24 43 25

■ Vends lot de 19 vêtements Femme 3/4 ans. TBE. 4 robes, 3 pantalons, 3 leggings, 4 T-shirts avec motifs, 3 hauts à manches longues, 1 ensemble jogging.
Tél. 06 71 70 74 97



■ Vends ancien escalier en grès des Vosges cintrés à 1.000 € à débattre.
Tél. 06 81 55 83 63

■ Vends TV tube 53 cm, clic-clac 50 € pièce, meuble TV : 20 € à déb.
Tél. 06 74 37 48 77

■ Vends jolis vêtements de grossesse de marque (Delachaux, Envie de fraises, Avenue des Bébé) taille 40, toutes saisons, à partir de 2 €. Tél. 03 87 07 75 36

■ Vends radiateur en fonte 1,50 x 0,70 cm. Prix : 20 €.
Tél. 06 27 71 78 85



■ Vends chambre à coucher en pin teinté miel : lit 1 personne 90x190, armoire 2 portes + 1 tiroir, 1 commode 3 tiroirs, 1 chevet, 1 étagère, 1 bureau. Le tout en bon état. Prix : 200 € à déb.
Tél. 03 54 83 10 02 ou 06 79 43 95 08

■ Vends matelas bébé très propre déhoussable 15 €, siège de bain grenouille bleu plastique 5€, lot draps parure lit bébé 10 €, habits fille 2ans.
Tél. 06 11 45 05 27

■ Vends vélo dame neuf avec garantie 3 ans Torpedo 7 vit., frein arrière sur pédale, lumière arrière de position ss pile, neuf 429 €, prix : 250 €
Tél. 03 88 00 32 47

■ Vends scooter Luxe électrique Shoprider, très peu servi, idéal personnes malades ou handicapées, pour déplacement route. Neuf 4.000 €, vendu 1.700 €
Tél. 06 72 18 57 15

■ Vends veste fourrure, TBE T38/40 : 30 € + combinaison ski bleu T38, TBE : 25 € + aquarium 200L tout équipé : 150 € à déb.
Tél. 03 88 50 56 55

■ Vends belle robe de mariée en satin blanc, longue, manches courtes, T44 : 100 € + landau bleu marine transformable en poussette : 80 €. Le tout en très bon état. Tél. 03 88 70 43 25

■ Vends vaisselier pin clair, bon état 250 € + tapis de marche neuf 100 € + stepper 20 € + robot Style Kithen AID, peu servi 50 €
Tél. 03 55 16 43 07

■ Vends aquarium complet 200L avec meuble noir, pompe neuve + accessoires. Prix : 150 € à déb.
Tél. 06 15 11 45 33

■ Vends commode coiffeuse avec 2 portes et 3 tiroirs. Très bon état. Prix : 100 € à déb.
Tél. 03 87 25 39 63

■ Vends remorque tractée par autoportée ou quad, neuve fab pro, dim : 1,50x1x0,40 m., basculante ridelle démontable, val. + 400 € vendue 320 €
Tél. 06 13 87 37 38



■ Vends VTT SCOTT SCALE année 2010 + garde boue + sacoches de selle + porte bidons + compteur xlc + pied atelier pour vélo + lampe AV-AR + la révision. Prix : 1.100 €
Tél. 06 45 20 68 93

■ Vends 10 stères bois de chauffage sec, charme/hêtre, 55 € le stère livré, 10 km autour de Sarrebourg.
Tél. 06 30 31 61 20 ap. 18 h.



■ Vends 2 canapés trois places + Pouf en Alcantara couleur Bordeaux, très bon état. 500 € le lot.
Tél. 03 87 23 89 91

■ Vends 4 jantes ALUMINIUM INTRA 5 branches équipées de 4 pneus MICHELIN ENERGY 195/65/15/H. 4 Pneus neufs. Montés à l'origine sur 406 HDI. Prix : 400 €. Jantes excellent état.
Tél. 06 08 61 01 08



■ Vends vitrail décoratif, assemblé sous plomb, vitré en verre antique véritable, double vitrage isolant dim. en mm 1600 x 550 x 22. Valeur neuf 700 €. Tél. 03 87 03 73 70

■ Vends cuisinière électrique 4 plaques + four. TBE : 75 €
Tél. 06 12 32 38 29

■ Vends coupe-carreau à l'état neuf dans sa valise avec notice, un disque monté et un disque neuf de rechange. Cause double-emploi
Prix : 80 €. Tél. 06 74 25 08 66

Vente sur commande - Livraison

- ✓ Colis bœuf, veau, porc : 11€/kg
- ✓ Charcuterie fumée - Poulets, volailles, lapins
- ✓ Agriculture biologique

06 59 25 49 36

www.ferme-vieux-poirier.fr



La Ferme du Vieux Poirier

L'Amicale du Personnel Municipal de la Ville de Sarrebourg organise son

8^{ème} Salon des Antiquaires

Samedi 10 SEPT. de 10h à 20h
Dimanche 11 SEPT. de 10h à 19h

Salle des Fêtes - SARREBOURG

Une exposition de **Martine LUTTRINGER** sera présentée durant le salon

Res. : 06 22 15 00 84 ou 06 12 30 92 10



■ Vends cuisinière vitrocéram, four pyrolyse prog., tourne broche, 1 foyer halogène + 3 foyers hilit. Porte froide. Parfait état. Peu servi car déménagement. Prix : 500 €
Tél. 06 16 49 12 19

■ Vends jeux Xbox 360 : Naruto : 15 €, Resident Evil 5 : 20 €, L'ost odyssey : 20 €, Prince of persia : 20 €, Oblivion : 15 €, Blue dragon : 20 € ... Très bon état
Tél. 06 88 28 61 64



■ Vends abri piscine Abriedal alu blanc 10,00 x 5,70 polycarb. 8 mm 2 pignons 5 paires "étai-magic" conforme NF P90-309, bon état, 4.900 € à déb.
Tél. 03 87 24 31 90

■ Vends bac de douche à poser en céramique blanche 80x80 effet galet + bonde neufs : 70 €
Tél. 06 76 76 39 63

■ Vends vélo femme hollandais noir marque BATARUS : 50 €
Tél. 06 76 76 39 63



■ Vends roches moraines granité pour aménagement extérieur pesant entre 400 et 600 kgs/pce. Prix : 38 €/pce à négocier. Livraison possible, mais transport en supplément.
Tél. 06 09 63 54 17



■ Vends canapé 3 places + 1 fauteuil. Le tout en très bon état. Prix : 500 € à débattre.
Tél. 06 76 05 77 01

■ Vends armoire 3 portes coulissantes en pin. Larg. 150 x H. 165 x Prof. 59 cm. Prix : 40 €
Tél. 03 88 01 04 10



■ Vends cheminée Deville prêt à poser 11kw. Très bon état. Prix : 900 € à débattre.
Tél. 06 19 70 96 84

■ Vends armoire électronique/programmeur plus 2 prises jamais servi : valeur 169 € vendu 70 € + 4 pneus 155 SR 13 dont 2 Firestone 50 €. Tél. 06 06 41 19 34

■ Vends poste électronique de soudure à l'arc 170 A turbo ventilé REF RE180 réglage très rapide soudure plus facile : 100 €.
Tél. 06 81 00 60 46

■ Vends salle à manger Henri II en chêne massif : table avec 3 rallonges, 6 chaises, 1 buffet : 400 €
Tél. 06 27 71 78 85

■ Vends 26,8 m² de carrelage ext. Grès d'Alsace CERABATI, 1^{er} choix, couleur Caramel. Dim : 11,5 x 24 cm. 40 paquets emballés orig. Prix : 12 €/m²
Tél. 03 88 00 64 50

■ Vends 4 pneus hiver, sur jantes DUNLOP (4 trous) SP WINTER 155 R13. Bon état. Prix : 60 €
Tél. 03 88 00 64 50

■ Vends citerne fioul plastique de 4 ans, 1.500 litres, très bon état, 85 €, prix d'achat 299 €.
Tél. 03 87 24 84 19

■ Vends 2 chbres à coucher avec commode et tables de chevet Merisier massif : 1.000 € par chambre + 1 armoire à tenons et 1 bureau Merisier massif : 800 €
Tél. 06 66 40 49 05

■ Vends deux roues neuves 700x16 US ARMY : 250 €
Tél. 06 03 54 13 91

■ Vends belle veste d'hiver OR-CHESTRA 3 ans (98 cm) capuche détachable, couleur gris souris et fuschia avec motifs fleurs.TBE sans tâche. Prix : 10 €
Tél. 06 71 70 74 97

■ Vends pièces Velosolex : 20 € + roue charrette d115 : 25 € + vélo appart Care : 70 € + rameur : 20 €. Tél. 03 88 45 03 83

NOUVELLE ASSURANCE SANTÉ SENIOR

PROGRAMME SANTÉ DURABLE

-10%



JUSQU'À
150€ OFFERTS(*)
jusqu'au 29 oct. 2011

(*) Offre soumise à conditions

Pierre SCHUMACHER
20 Place du Marché
SARREBOURG - 03 87 03 10 85
pierre.schumacher@mma.fr - n° ORIAS 07010582



C'EST LE BONHEUR ASSURÉ!

OUVERTURE

d'une seconde adresse à **SARREBOURG**
ZAC LES TERRASSES DE LA SARRE
(anciennement CHAUSSEA)

★ AMERICAN STORE ★

JEAN'S & JACKETS
LA JEANNERIE DES GRANDES MARQUES
★ Since 1976 ★

450 m²

HOMMES - FEMMES - ENFANTS - CHAUSSURES

Nouveau magasin

GAGNEZ*
DES BONS
D'ACHAT
JUSQU'AU 01/10/2011



Pour une rentrée branchée

l'authentic



GUESS JEANS

DIESEL
THE HEDONIST OF DENIM

G-STAR
RAW DENIM

ENERGIE

MISS SIXTY®

FREEMAN T. PORTER

carhartt

FRANKLIN MARSHALL

TEDDY SMITH

GARCIA'

pull-in

les sacs

EASTPAK

* Règlement disponible en magasin - Photos non contractuelles.

AMERICAN STORE, c'est maintenant 4 adresses pour mieux vous servir

25, Grand'Rue
SARREBOURG
03 87 23 88 88

★ ZAC Les Terrasses de la Sarre
SARREBOURG
03 87 24 36 88

17, Grand'Rue
SAVERNE
03 88 01 73 68

★ 2, Rue de la Gare
SAVERNE
03 88 91 69 43

PHALSBOURG AIRSHOW

17 & 18 SEPT 2011

DÉMONSTRATIONS
SPECTACULAIRES
D'AÉRONEFS MYTHIQUES

PRÉSENCE
EXCEPTIONNELLE D'UN
SPITFIRE

BAPTÊMES
DE L'AIR EN
HÉLICOPTÈRES

 NOMBREUX POINTS DE
RESTAURATION ET
BUVETTES* SUR PLACE

Nombreuses animations

ENTRÉE : 3 €

Gratuit pour les moins de 10 ans.

www.phalsbourg-airshow.com

TIRAGE
AU SORT AVEC
DE NOMBREUX LOTS
À GAGNER !
Ticket offert avec le billet d'entrée



*L'abus d'alcool est dangereux pour la santé, à consommer avec modération.

■ Vends coffret tasses Mac Do neuf, édition 2011, 6 coloris, grand format, marque Revol, très belle collection : 20 €
Tél. 07 77 20 94 07

■ Vends CHARRUE BRABANT pour motoculteur HONDA. Très bon état. Prix : 250 €
Tél. 03 87 24 64 13

■ Vends four à pizza sur roulettes neuf fab pro : double cuis 2 parts à la fois, au feu de bois. Prix cassé 320 €. Tél. 06 13 87 37 38

■ Vends 4 roues complètes JA Ronal 195/50/15 4 trous 100 ren. vw op. nis. etc... : 200 €
Tél. 06 13 87 37 38

■ Vends machine à coudre ancienne à pédale pour déco collection. Prix : 50 €
Tél. 06 13 87 37 38

■ Vends escalier hélicoïdal bois exotique implantation sol : carré 160 cm de côté, état parfait 16 marches, idéal pour duplex. Prix 600 € (acheté neuf 24.000 frs en 1995). Tél. 03 88 87 37 36

■ Vends attelage avec faisceau Citroën C3, 4 pneus neige avec J.T. 185/65R15, bon état, pneus Michelin 175/70R13 usure 10%
Tél. 06 82 64 64 82

■ Vends living moderne couleur gris - érable. Prix : 250 € à déb.
Tél. 06 71 04 07 60

■ Vends, cause double emploi, table de cuisson, 4 gaz, allumage auto, jamais servi. Facture à l'appui, achetée 150 €, vendue 130 € + hotte filtrante, achetée 85 €, vendue 50 €
Tél. 03 87 25 41 85

■ Vends 3 poêles mazout Supra Oranier 150 € : grand, moyen et petit modèle. Etat neuf. Valeur neuf 700 €. Certains jamais servi.
Tél. 06 86 15 35 00 pour RDV

■ Vends vêtements toutes saisons, taille 40/42.
Tél. 06 16 99 35 42

■ Vends attelage avec faisceau C4 Picasso 5/7 places, 2 pneus Michelin 205/60R16 92H, usure 20%, 1 pneu Michelin 185/55R15 82H 500km
Tél. 06 09 42 36 56

■ Vends ancienne commode en bois 3 tiroirs, un peu à retaper pour bricoleur ou antiquaire. Prix : 100 € à débattre + aquarium 60L : 30 €
Tél. 03 88 87 60 25

■ Vends 1 dinette service à café, très ancienne en porcelaine décor moulin et village en argenté + couverts et petite pince à sucre (rare). Le tout dans sa boîte d'origine. Excellent état.
Tél. 03 88 04 27 45

■ Vends train électrique Jouef HO, 3 locos, 10 wagons, 1 gare, 1 petite maison, 1 transfo, nombreux rails et aiguillages + 3 catalogues Jouef avec plans de réseaux HO. Prix : 110 €
Tél. 03 88 04 27 45

■ Vends 10 étais Ø 60, H 1,80 : 110 € + moteur électrique 220V : 80 € + tronçonneuse Stihl 021 : 130 € + 2 vélos dame : 60 € pièce.
Tél. 03 88 00 93 40

■ Vends balai ramasseur gazon sur roues 107cm pour autoporté, cont. 370L, état neuf, bradé 50% du neuf + baies vitrées avec cadre bois exot. 130x190 : 70 €
Tél. 03 87 03 64 30

■ Vends évier inox 120x60 avec 2 plaques électriques, TBE : 65 € + 2 vasques plan de travail sdb 70x47cm neuves, emballées, coul. jasmin : 50 €/u + évier résine.
Tél. 03 87 03 64 30

■ Vends salon, canapé + 2 fauteuils bois et tissu moderne, TBE, marque Leleu. Prix à débattre.
Tél. 03 87 07 85 94

■ Vends 1 vélo tout terrain + remorque de vélo.
Tél. 06 98 22 96 53

■ Vends attache caravane + barre de toit + faisceaux pour Xantia : 50 € + 4 pneus 175/70/14/84T : 100 € + four à pizza : 50 €
Tél. 03 87 25 52 16

■ Vends très beau canapé 2 places style Louis XVI, refait à neuf, étoffe velour bleu clair. Très bon état, à débattre + 2 fauteuils bas prix.
Tél. 03 87 70 48 17

■ Vends cuisinière électrique De Dietrich 220/380Volt. Bon état. Prix : 80 € à débattre.
Tél. 06 46 71 42 21

■ Vends ancienne faucheuse, faucheuse, andaineur, charrue en état de marche ou déco traction animal : 300 € les 4.
Tél. 03 87 07 83 89

■ Vends cuisinière Indesit 50cm 4 plaques électriques, four catalyse. Prix : 200 €
Tél. 03 88 91 87 46

■ Vends bois d'allumage : grand filet 4,50 €, filet moyen 3,25 €, petit filet 2 €. Région Henriforff.
Tél. 06 89 57 05 36
entre midi ou le soir

■ Vends machine à écrire Lexmark. Très bon état. Prix : 150 €
Tél. 03 88 70 63 41

■ Vends 4 pneus hiver 195/55/15 Michelin Alpin (usure 15%) sur jantes 5 trous (Audi/VW) 6JX15. Prix : 200 €
Tél. 03 88 01 72 68

■ Vends 4 pneus sur jante tôle 4 trous 205/55R16 91v comme neuf. Prix : 340 €
Tél. 03 87 07 89 13

■ Vends batterie de musique, grosse caisse, caisse claire, tom medium, tom alto, tom basse, cymbale charleston, tabouré, porte notes. Prix : 200 €
Tél. 03 88 01 59 33

■ NEUF : sacs glacière 1€ à 4€, sacs de couchage 10€, fauteuil relax pliant siège bas 18€, lecteur DVD 30€, machine à pain 40€, robot multifonction 45€
Tél. 03 88 71 31 08

■ Vends livres, cartes, disques vinyl, CD, K7, K7 vidéo, outillage jardin, maroquinerie, matériel scolaire, barbecues, affaires camping, vaisselle etc...
Tél. 03 88 71 31 08

■ Vends jardinières plastique 1,50€, divers cache-pots et pots de fleurs terre cuite 0,10€ à 2€, divers suspensions bois ou fer forgé 2€ à 5€, K-Way 1€ à 3€
Tél. 03 88 71 31 08

■ Vends lave-vaisselle Candy : 90 €, convecteur 2000W : 20 €, radiateur d'appoint 2000W : 20 €
Tél. 03 87 24 91 59

■ Vends cuisinière vitrocéramique "Ariston", très bon état, couleur blanche. Prix : 350 €
Tél. 06 14 81 13 26

■ Vends frigo 290L marque Gorense, cause double emploi. Prix : 50 €. Tél. 03 87 03 90 09

SOLUTIONS ANTI-CRISE

Pour la rentrée, ARNOLD LITERIE vous propose des offres exclusives qui font du bien au porte-monnaie

DORMEZ EN 1ère CLASSE

Lit relaxation, TPR S68** 5 plis, 2 x 24 lattes

SOMMIER : Encadrement MDF décor Wengé, haut. 17cm, structure interne multiplis de hêtre. Double tête indépendante : oreiller et lecture multipositions 2 x 24 lattes. Rotules réglables en fermeté. 4 doubles lattes avec régulateurs de confort indépendants. 4 moteurs basse tension 24 volts. 2 boîtiers de commande individuels. Pieds fournis. Garantie 5 ans

MATELAS : Haut. 20 cm dont âme de 16 cm en mousse polyuréthane HR 35kg/m³. 3 zones de soutien différenciées. Accueil et garnissage ouate de polyester hypoallergénique 300g/m². Coutil 100% polyester traité antiacariens, anti-bactériens. Garantie 5 ans.

~~2.830€~~ **1.690€**
en 160 x 200 cm



LA RENTRÉE À PRIX CASSÉS

Matelas ALEXANDRA 140 x 190 cm

Soutien ferme, accueil équilibré. Mousse de polyuréthane haute résilience HR 35kg/m³. Hauteur 18 cm. Coutil stretch traité antiacariens, anti-bactérien. Garantie 5 ans. Existe aussi en largeurs 90 cm et 160 cm et en longueur 200 cm.

~~398€~~ **249€**
en 140 x 190 cm



Matelas QUARTZ 140 x 190 cm

Soutien très ferme, accueil équilibré. Suspension à 600 ressorts ensachés, 3 zones de confort différenciées. Garnissage HR30 kg/m³ et Dacron. Hauteur 23 cm. Coutil stretch traité antiacariens, anti-bactérien. Garantie 5 ans. Existe aussi en toutes largeurs de 80 cm à 180 cm. Convient également aux personnes de forte corpulence.

~~799€~~ **498€**
en 140 x 190 cm



Matelas LYS 140 x 190 cm

100% latex alvéolé très haute densité 82kg/m³. Soutien ferme, accueil moelleux. 3 zones de confort différenciées. Garnissage HR30 kg/m³ et Dacron. Hauteur 22 cm. Coutil stretch traité antiacariens, anti-bactérien. Garantie 5 ans. Existe aussi en toutes largeurs de 80 cm à 180 cm.

~~888€~~ **548€**
en 140 x 190 cm

Vous pouvez payer en 3 ou 4 fois SANS FRAIS et SANS INTERETS

SANS DOSSIER DE CRÉDIT. À partir de 300 euros d'achat. Jusqu'à 3.000 euros d'achat.

recommandé par les grandes marques



ARNOLD
Depuis 1891
Literie

PHALSBOURG
WASELONNE
INGWILLER

Parc Arnold / Intermarché
03 87 24 11 37
7, route de Strasbourg RN4
03 88 87 23 05
Rue du Commerce - ZA Wittholz
03 88 00 36 67

Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h - 14h à 19h - Fermé lundi matin. Samedi, fermeture à 18h



11 septembre 2011

LORQUIN

ET TOUT AU LONG DE LA JOURNÉE...

10h : **MESSE**

avec Cors de Chasse
sous chapiteau

11h : **APÉRITIF-CONCERT**

Harmonie "La Vosgienne"
d'Abreschviller

12h : **BOEUF A LA BROCHE**

Casse-croûtes, saucisses,
glaces, gaufres...

15h : **CONCERTS**

TONTON DAVID

16h30 : **LES WOODIE'S**

STAND JARDINAGE

Plantes cultivées par les résidents de la M.A.S.

EXPOSITION VOITURES ANCIENNES

IMAGE DE L'ETRE, IMAGE DU BIEN-ETRE

LES 30 ANS DE LA M.A.S. ET DE L'E.S.A.T

BALADES EN CALECHE



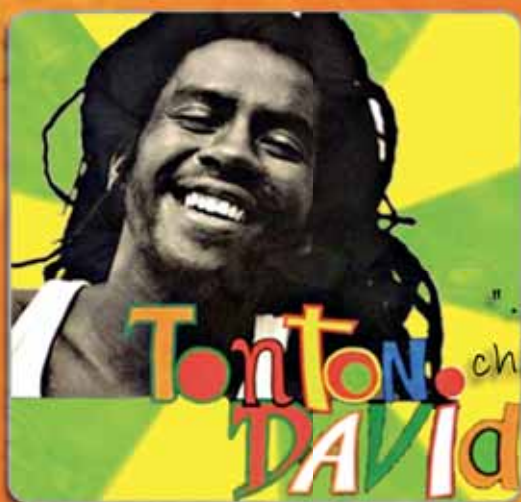
BAPTEMES EN SIDE-CAR



DÉCOUVERTE DE LA JOELETTE

ANIMATIONS POUR ENFANTS

SPHERES SUR L'EAU (BUBBLEZONE)



"... Chacun sa route,
chacun son chemin..."

Journée animée par
DJ FRANCO

Maison
d'Accueil
Spécialisée



Déjà 30 ans ! ESAT
Ça se Fête...



CITY mag



Est
Centre de SARREBOURG
BP 8 - 57830 HEMING
Tél : 03.87.03.00.30





Et si on sortait ...

• 11 septembre 2011

BLAMONT : CONCERT GOSPEL

La chorale NANCY GOSPEL SINGERS dirigée par Sara KLOPFENSTEIN, donnera un concert à 16 heures, en l'Eglise de BLAMONT, au profit de l'Association RES NON VERBA, dont le but est de soutenir moralement et matériellement les intérêts des enfants accueillis au Centre Sanitaire et Médico-Social de BLAMONT. Participation libre. Venez nombreux.

RAUWILLER : VIDE-GRENIER

Organisé par l'amicale des sapeurs pompiers de 6h du matin à 20 h. 2 € le ml. Réservation possible au 06 63 58 05 12 ou au 06 74 17 56 35. Buvette et petite restauration sur place.

SCHARRACHBERGHEIM : CONCERT : ECHOS DE PARIS
De retour de sa tournée d'été au Québec, l'ensemble vocal et instrumental Le Bon Tempérament vous présente «Echos de Paris» un programme dédié à la capitale : ballades de la Renaissance, les cris de Paris de C. Janequin, chansons françaises des années 50 et 70, extraits de la Missa Gallica de B. Lallement... Eglise protestante. Entrée libre

WALSCHIED : VIDE GRENIER

L'Office de Tourisme - Syndicat d'Initiative de Walscheid organise place Schuman, son grand vide grenier. Inscription obligatoire avant le 05 septembre. 2€ le ml. Buvette et restauration sur place. Renseignements : 03 87 25 19 03

VASPERVILLER : SALON DU LIVRE

Organisé par l'Association Vasper-Loisirs. «Le livre aux barriques» : thème 2011 : «par mots et par mots, de la Lorraine à l'Alsace». Dédicaces et interventions d'auteurs. Saynètes, lectures et créations de la Compagnie Théâtrale des Trêteaux de Sarrebourg. Ateliers d'écriture jeunesse. Restauration. Entrée libre. Rens. le-livre-aux-baraques.over-blog.com

LUTZELBOURG : MARCHÉ

Autour du château de Lutzelbourg. Départ 7h : cristallerie du plan incliné. Organisée par Les Pas Rapides. Renseignements : 03 87 07 43 12

CEURMINGEN : MARCHÉ AUX PUCES

organisé par l'association Daphné.

HERBITZHEIM : MARCHÉ AUX PUCES

au gymnase, organisé par le judo club

• 13 septembre 2011

VERGAVILLE : CONFÉRENCE

Organisé par la Galerie des Effets Secondaires. Mardi 13 septembre, à 20h, conférence informelle «Les mardis du savoir». Venez partager vos connaissances autour d'un verre. Entrée libre. Renseignements S.Braguier 06 73 53 85 75

• 15 septembre 2011

SAINTÉ MARIE AUX MINES : 17^{ème} CARREFOUR EUROPÉEN DU PATCHWORK organisé par G.I.C. Sarre - Union. Sortie à St Marie aux Mines. Date limite d'inscription le 28 juillet 2011 : 03 88 00 33 03 Email : gic67@orange.fr

• Du 15 septembre au 15 octobre 2011

ALSACE BOSSUE : À partir de cette année, en Alsace Bossue, les deux journées du patrimoine (17 et 18 septembre) seront étendues à un mois de manifestations. «Passé à venir» proposera ainsi des expositions, visites, circuits, concerts, contes, ateliers et table-rondes autour d'une thématique ou d'une problématique du patrimoine d'Alsace Bossue. Programme : OT de l'Alsace Bossue, 90 rue Principale 67430 Lorentzen, 03 88 00 40 39 - Email : tourisme@alsace-bossue.net - Site : www.tourisme.alsace-bossue.net

• 17 septembre 2011

BUHL LORRAINE : APRES-MIDI DECOUVERTE

Pour fêter sa première année d'existence, l'US BUHL organise une après-midi découverte au stade. Au programme séances de tirs au but, jeux autour du ballon pour les enfants à partir de 4 ans. Buvette et vente de gâteaux sur place. L'US BUHL cherche encore des joueurs supplémentaires Seniors, vétérans et enfants de 4 à 12 ans. Renseignements : 03 87 24 71 07

SARREBOURG HOFF : LOTO KARDEL

Organisé par le Tennis Club Réding à la salle d'ela Fanfare. Animation : Michel. Ouverture des portes 17h, début des jeux à 19h. A Gagner : 1 ordinateur portable, 1100 € en bons d'achats et de nombreux lots de valeurs. Petite restauration sur place.

BRIC A BRAC

■ Vends **guitare acoustique Simon et Patrick** avec housse. Etat neuf. Prix : 400 €. Tél. 06 70 44 94 01

■ Vends **TV couleur Sony 70 cm**, fonctionne parfaitement. Prix : 40 €. Tél. 06 86 82 46 09

■ Vends **BMX**, neuf, bleu turquoise avec chambres à air presque neuves, et tout l'équipement nécessaire. Tél. 07 77 34 20 92

■ Vends **chambre à coucher junior** de marque Gami (Gautier) comprenant : 1 lit 1 personne avec matelas et sommier, 1 armoire, 1 bureau et 1 chevet. Prix : 250 €. Tél. 06 86 82 46 09

■ Vends **bureau blanc** 125x63 cm, H. 78 cm. Prix : 15 €. Tél. 03 88 01 04 10

■ Vends **lit 1x1,90 m.** avec sommier et chevet + matelas Simmons neuf. 120 € l'ensemble. Tél. 03 88 01 04 10

■ Vends **buffet bois**, haut portes vitrées, largeur 1 m. x hauteur 2 m. Prix : 350 € à débattre. Tél. 03 87 24 17 59

■ Vends **transat BBCONFORT COCON EVOLUTION** bleu marine 3 positions d'inclinaison + balancelle, pliage compact : 40 €. **Cousin de maternité/allaitement** Corpoméd, TBE : 50 €. Tél. 06 82 05 87 54

■ Vends **parc GEUTHER BELAMI** bois naturel 102 x 102 x 73,5 cm, fond zèbre, réglable sur 3 hauteurs, 4 roulettes avec frein : 90 €. **Babyphone** Fisher-Price, TBE : 25 €. Tél. 06 82 05 87 54

■ Vends **20 stères de bois de chauffage** scé, en 1 m. À enlever sur place. Région Phalsbourg. Tél. 03 87 25 42 89

■ Vends **écharpe de portage** Storchenwiege Léo Nature 4,60 m. Excellente Qualité. Jamais utilisée : 60 €, **combinaison** Pilote rose pâle Petit Bateau 12 mois TBE : 45 €. Tél. 06 82 05 87 54

■ Vends **2 consoles Nintendo DS Lite** grise et noir avec cartouche nombreux jeux Mario, etc ... + chargeur 90 €/pièce. Visible Mar-moutier, Saverne, Wasselonne Tél. 06 84 27 12 51

■ Vends **chambre à coucher fillette** : lit 90 cm avec matelas, armoire, commode, chevet. Bon état. Prix : 350 €. Tél. 03 87 24 17 59

■ Vends **lit 1 pl.** (90x190) + sommier + matelas, en pin clair massif, grand tiroir de rangement (sous lit) : 100 € + **petite TV** 34 cm Brandt : 15 € + **lecteur DVD** Silex : 10 € Tél. 06 88 27 37 47

■ Vends **barres de toit** origine Seat Leon (ancien modèle), très bon état, utilisation vacances, système de fixations sans outils fermé par cache à clés : 60 € Tél. 03 88 00 61 50

■ Vends **meubles TV** Hifi chêne massif : 120 x 65 x 84 cm, plateau pivotant : 300 € - 85 x 52 x 84 cm : 150 €. Tél. 06 31 17 01 29

■ Vends **vêtements fille 3/4 ans** : T-shirts, jupes, gilets, pantalons, sous-pulls, chemisiers : 1 €/pièce. Très bon état + Draps bébé + chaussures. Bon état général. Tél. 06 11 45 05 27

■ Vends **remorque bois** 6 stères, roue 850x20 à remonter châssis essieu timon : 250 € + palan demag 380 volts : 200 € Tél. 03 88 00 46 08

■ Vends **téléviseur** 54 cm. Prix : 40 € à débattre. Tél. 03 87 25 56 38

■ Vends **grumes** pour bois de chauffage, hêtre, charme, chêne, livré grumier domicile 30 m³, divers longueurs et diamètres, dispo de suite. Tél. 06 67 67 20 38

■ Vends **pommes de terre nouvelles**. Direct producteur. Dépôt à Walscheid, 10 rue des Fontaines. Prix : 8,50 € les 25 kg - Charlottes 11 € les 25 kg Tél. 03 30 10 41 80

■ Vends **pommes de terre**. Direct producteur. Livraison gratuite à domicile. Sac 25 kg : 8,50 € - Charlottes 11 € les 25 kg Tél. 06 30 10 41 80

■ Vends **belle robe de mariée** en satin blanc mc, longue T42 : 100 € + landau bleu marine transf. en poussette : 80 €. Le tout en très bon état. Tél. 03 88 70 43 25

■ Vends **bureau d'angle** PC + meuble imprimante en pin naturel : 50 € les 2 + lit lorrain chêne massif : 40 € + 2 bergères hêtre tissu velours : 50 € les 2. Tél. 03 87 07 71 20

■ Vends **tondeuse** genre karting autoprotégée, moteur Tecumseh, carbu HS + poste soudure oxy. acéthy., grand modèle + accessoires. Prix à débattre. Tél. 03 88 91 88 23

■ Vends **autoportée Cub Cadet** moteur bicylindre Kawa 22cv, mulching, hydrostatique, coupe 122cm, servi 8 h. Valeur 5.200 €, vendue 4.500 € Tél. 03 87 03 79 64

■ À Otterswiller, vends **meuble de cuisine** à accrocher au mur, 1x2 portes 50€, 1x3 portes 50 € et colonne 30 €. Couleur : blanc. Tél. 06 36 67 71 17

■ **Nissan Primera** : pneus + 4 jantes + 4 enjoliveurs + plaquettes freins neufs. Pneu Kleber V12 135SR13, pneu neuf Goodyear GD PX 155SR13 : 20 € Tél. 03 87 03 64 30

■ Vends **poêle à fuel** Amsta 9kw 90SC + 3 cuves fuel fer + 2 cuves plastique de 650L à 1000L. À déb. Tél. 06 73 88 11 22 ou 03 87 03 66 98

■ Vends **tondeuse** tractée, coupe 45,5, 6 hauteurs de coupe, lame neuve. Petite réparation. Tél. 03 88 71 91 75

■ Vends **armoire** en plaqué chêne 2 portes, 1 côté penderie et un côté étagères. Bon état. Prix : 180 € + une table à langer en sapin : 80 € Tél. 03 87 07 86 43

■ Vends **montre bracelet Lip** "Croix du Sud" : 48 € + montre bracelet Lip cronographe : 58 € Tél. 03 88 00 62 94

■ Vends **2 vélos dame** Peugeot avec vitesses, très bon état : 50 € le vélo + vélo dame neuf sous garantie avec vitesses : 200 € Tél. 03 88 00 32 47

■ Vends **cuisinière à bois**. Prix à débattre. Tél. 03 88 71 42 08

■ **Echange** contre chapeau de clown, fèves, briquets, stylos, télécartes, bijoux, timbres. Ecrire à Klein Hervé, 15 avenue Napoléon 1^{er}, 57170 Chateau-Salins

■ Vends **boîte à outils** Stanley neuve avec 9 outils 29€ + ancien coupe paille 25€ + ancienne malle en osier 25€ + ancien concasseur, bon état, 25€ Tél. 03 87 03 59 85

■ Vends **meuble porte manteaux** en bois avec 5 crochets et 1 miroir 12€ + ponceuse triangulaire Meister Craft 280W, jamais servi, 25€ Tél. 06 81 00 60 46

■ Vends **scarificateur** sur roues à main 15€ + plaque de cuisson au gaz 4 feux, peu servi 75€ + radiateur en fonte 150cm x 70cm 50€ Tél. 06 06 41 19 34

■ Vends **tricycle enfant** Dora rose et bleu réglable au niveau de la selle 3 positions : 25 € + lingée de lit, habits fille de 6 mois à 3 ans. Tél. 06 11 45 05 27

■ Vends **jantes alu** neuves jamais montées, étoile noir mat 6,5x15, 4 trous. Prix : 200 € Tél. 06 19 23 15 91

■ Vends sur Dabo, **fourneau Deville** 13kw. Très bon état extérieur et intérieur. Prix : 150 € Tél. 06 04 16 87 40 après 16h

■ Vends, commune de Dabo, **bois de chauffage** charme, bouleau, merisier, quartiers, pour brûler cet hiver. Livrés dans un rayon de 20km. Prix : 50 €/stère. Tél. 06 04 16 87 40 après 16h

■ Vends, commune de Dabo, **bois de chauffage** en chêne, quartiers. Livrés dans un rayon de 20km. Prix : 55 €/stère. Tél. 06 04 16 87 40 après 16h

■ Vends **herse rotative** Rotalia 3m avec semoir Sulky + coupe directe Kuhn zéro paturage 1,30m + monte bottes 11m sur pneus + Toyota BJ42, 1982, 120.000 km, carrosserie à revoir. Tél. 03 87 23 69 97 après 20h

■ Vends **1 lampadaire ancien** pieds et plateau en bois + abat-jour parchemin : 15 €, TBE + 1 lutrin et livre ancien code civil annoté année 1935 : 70 € + 1 applique en ferronnerie d'art et 2 bougeoirs. Valeur 300 €, vendu 155 € Tél. 03 87 25 33 68

■ Vends **service Obernai** : plat cake 40€, plat tarte 42€, tasse café 5€, carafe café 40€, pot à lait crémière 15€, ravier 18€, soupière 80€, saladier 40€, etc... Tél. 03 88 71 31 08

■ Vends **habits** peu portés bébé + enfants jusqu'à 16 ans 0,50€, femme T36 à 44 1€, T46 à 60 de 3€ à 5€, homme T40 à 60, 1,50€ à 3€, casquettes + ceintures 1€ Tél. 03 88 71 31 08

■ Vends **table camping** solide pliable en valise 4 sièges 55, chaise chilienne 5€, presseur mécanique 100L fût bois pour déco 270€, évier neuf 20€. Tél. 03 88 71 31 08

■ Vends **machine à coudre** Hanse et Winter-Altkirch, à pédale, 1900. TBE. Prix : 32 €. Prendre à Sarrebourg. Tél. 03 87 24 43 54

■ Vends **frigo AEG**, état impeccable. Valeur 700 €, cédé 400 € + poêle à mazout en fonte : 100 € Tél. 06 26 67 79 75

■ Vends **cheminée Supra**, bûches 30cm. Bon état. Prix à débattre. Tél. 03 87 07 73 01

■ Vends pour kitchenette : **évier inox** 120x60 avec 2 plaques électriques, TBE : 65 € + radiant électrique NF 500W 40x50 : 20 € + 2 vasques sdb 70x47 neuves. Tél. 03 87 03 64 30

■ Vends **baies vitrées** cadre bois 190x130 et 144x112cm : 70 € et 25 €, très bon état, pour véranda, coupe-vent ou cloison. Stock limité. Tél. 03 87 03 64 30

■ Vends, cause déménagement, **divers meubles**, électroménager, vaisselle, déco... Tél. 06 26 57 49 57

■ Vends **200 carte postales** modernes : 19 € + **pistolet peinture** électrique haut volume basse pression 600W, jamais utilisé : 35 € Tél. 06 06 41 19 34

■ Vends **2 portes de placard** avec 1 miroir à l'intérieur d'une porte : 20 € + **1 porte hangar** en chêne sur roulette avec vitres dim. 2,35 x 1 : 50 €. Tél. 06 81 00 60 46

■ Vends **perceuse à colonne** neuve Power Action avec étai : 48 € + **scie circulaire** MKR 1400L, guidage par laser puissance 400W : 48 €. Tél. 03 87 03 59 85

■ Vends **fourneau** à vitre panoramique marque Deville. TBE. Servi 6 mois. Dim. 70x70x40cm, bûches jusqu'à 50cm, int. fonte, noir avec liseret rouge. Valeur 700 €, vendu 320 €. Tél. 03 87 86 65 22 ou 06 18 61 86 08

■ Vends **poêle à bois Supra** 10kw. Bon état. Acheté 950 €, vendu 400 €. Tél. 06 38 78 99 12

■ Vends **chambre à coucher** style Régence en chêne massif, armoire 4 portes, coiffeuse, lit 140x190 avec sommier, 2 chevets. Prix : 1.800 €. Tél. 06 44 25 58 89

■ Vends **4 pneu neufs** 185x65x14 montés sur jante Citroën Xantia : 140 € + petite TV portable 10 €. Tél. 03 88 03 31 70

■ Vends **commode** de 1900 avec glace, en parfait état, visible à Abreschviller. Tél. 03 87 03 74 52 à partir de 19h

■ Vends **DVD, Divx, prise usb**, neuf, jamais servi. Prix : 25 € + scanner E25 Agfa SnapScan, bon état. Prix : 15 € Tél. 03 88 01 32 16

■ Vends **couffin** tissu rose, acheté 219 €, neuf, non utilisé + 2 accroches jouet. Le tout : 60 € Tél. 03 88 01 32 16

■ Vends **27 revues Tech-auto**, 6 revues Tech-carrosserie, 37 revues Expert auto et 6 revues camion. Prix : 100 €. Tél. 03 87 03 52 14

■ Vends **tondeuse** sur coussin d'air marque Flymo mod. 350 avec bac de ramassage, peu servi. Prix : 70 €. Tél. 03 87 03 52 14

■ Vends **tuiles Biberswants** anciennes et neuves, pièces Fiat Punto 2000 toutes sortes, pneus 175/70 R13 82T avec jantes Golf ou autre. Tél. 06 75 63 95 67

■ Vends **carabine Stutzen** avec lunette affût-battue réticule lumineux, système Mauser. Prix : 1.300 €. Tél. 06 23 76 95 14 ou 03 87 89 41 29

■ Vends **3 citernes mazout** PVC, 1500L. Prix : 100 €/pce Tél. 03 88 94 05 95

■ Vends **rabot-dégau** larg. 600 + 1 toupie arbre 50 + 1 toupie arbre 30. Le tout en 380V Tél. 03 88 91 99 55

■ Vends **table de salon** octogone chêne dessus marbre Ø 85cm + table 120x80 pied hêtre + fauteuil de salon, chaise haute de bar noire pied chromé. Tél. 03 88 00 73 12

■ Vends **poussette**, chambre enfant, matelas pour lit bébé. Prix à débattre. Tél. 06 26 57 49 57

■ **Vous videz une maison, un grenier ou vous avez du alter krembel** ? Avant de jeter, contactez-moi pour éventuel achat ! Tél. 06 22 08 46 53 le soir

■ **Vous avez des vieilleries ?** Jouets, docs, cartes postales, cristaux, livres, etc... Contactez-moi au Tél. 06 29 76 00 83

COURS

EXCELLENCE & RÉUSSITE
COURS PARTICULIERS À DOMICILE
PRIMAIRE • COLLÈGE • LYCÉE • SUPÉRIEUR

**TOUTES MATIÈRES
TOUS NIVEAUX**

Agence de Moselle
03.87.02.82.35
Secteurs : Sarrebourg, Dieuze...

Agence du Bas-Rhin
03.88.73.44.95
Secteurs : Saverne, Sarre-Union...

www.excellence-et-reussite.fr

■ **ANGLAIS** : objectif rentrée facile, comprendre à l'oral et l'écrit, expression + fluide. Revisiter les bases. Elèves toutes classes. Cours adultes aussi.
Tél. 06 42 38 39 86

■ **Soutien scolaire CP à Terminale** : français, allemand, anglais, histoire-géo, philo. Secteur Gingsheim. Tarifs entre 15 et 25 € selon niveau et secteur.
Tél. 06 79 49 21 78

MUSIQUE

■ Vends **Guitare Electro Acoustique CORT SFX1F**, couleur noire, comme neuve, très peu utilisée. Cordes neuves. Vendue avec housse. Dispo sur Sarrebourg. Prix : 200 €. Tél. 06 70 62 70 46

■ **Guitare** : leçons à domicile, adolescents et adultes, tous niveaux avec ou sans solfège. Accord rythme, picking, blues. Sarrebourg et environs.
Tél. 03 87 08 65 76



■ **L'orchestre SARWALD** anime vos soirées dansantes, bals et thés dansants...
Tél. 06 77 08 73 93
ou 09 60 15 37 67



■ **ORCHESTRE «DUO EXCELLENCE»**. La référence musicale pour toutes vos manifestations. Bals, dîners et thés dansants, fêtes champêtres, mariages, fêtes privées.
Tél. 03 88 71 16 25
ou 03 88 67 00 17
www.duo-excellence.com



■ **MUSICIEN CHANTEUR** anime mariages, anniversaires, dîners et thés dansants, bals de la Ste Barbe et du Nouvel An, etc... Ambiance festive ! de la Volksmusik, disco - dance - rétro, variété internationale et musique d'aujourd'hui ! Prix intéressant.
Tél. 03 88 61 63 31



■ **VinsParty DeeJay Animations** : Animations, mariages, soirées dansantes, privées et publiques, karaokés, soirées à thèmes, etc...
www.vinspartydj.com
Tél. 03 87 24 79 16



■ **Orchestre FA SI LA DANSER**
De 1 à 5 musiciens, anime tout type de soirée. Possibilité DJ sur demande.
www.orchestrefasiladanser.fr
03 88 00 22 18
06 80 22 80 45



■ **CLAUDY MISOLDO** à votre service toute l'année pour toutes animations du Rétro au Disco... Tarif minimum 4h. : 300 € TTC. (heure sup 40 €). Vente des 5 CD sur place. Réservation et rens. :
Tél. 03 87 92 37 73
e-mail : misoldo@orange.fr
RDV : 10/09 à 11h à St Avoird place Café du Commerce, fête du Bock de bière, avec bretzels, bock-wurst, concours levée de fût, etc... Rens. 03 87 92 26 90

■ **MUSICIEN/CHANTEUR** anime vos après-midi dansantes (fêtes, déjeuners, thés dansants, 3^e âge, anniversaire...). Ambiance assurée. Tél. 06 22 58 49 71 ap 18h

■ **Orchestre «DUO SHOW»** anime vos soirées, banquets, mariages. Disponible en semaine également. Tél. 03 87 24 82 44 ou 06 30 07 17 59



■ **Orchestre MELANCOLIE** anime mariages, anniversaires, dîners et thés dansants...
03 87 07 78 57
03 87 07 95 97

MAGICIEN
ANIMATEUR
DJ - MORPHING

**CE - Associations
Anniversaires,
Mariages ...**

Service client :

06 72 53 18 90

www.emmanuel-burte.com

Sérieuses références

n° Siret : 421 649 260 00039



■ Soirées privées, anniversaires, mariages, banquets, soirées Disco... etc

Port : 06 73 30 29 50

ou 06 26 12 09 21

Siret : 494 761 034 00011



LE MILLENIUM TROPICAL

■ **Animations** : Mariages, bals, anniversaires, dîners dansants, fêtes champêtres, karaoké sur grand écran, jeux, sons et lumières ... Plus de 15 ans d'expérience.

DJ MANU

Tél. 06 86 72 71 09

■ **Orchestre «DANYLOU»** anime toutes soirées dansantes, bals, mariages, anniversaires, dîners dansants. Répertoire varié. Ambiance assurée.

www.orchestre-danylou.fr

Tél. 03 88 94 25 19



■ **Orchestre BERGLAND DUO** - Joël et Sylvie animent mariages, dîners dansants, banquets, fêtes, bals, etc... Disponible tous les jours de la semaine.

03 88 00 61 85

06 64 76 70 59



L'ORCHESTRE
MA BONNE ETOILE

anime vos soirées et après-midi dansantes privées ou publiques. Répertoire varié et ambiance assurée !!! Une référence en matière d'animation. Vous pouvez nous joindre au 06 87 15 34 35

Promenade à vélo

De 8h30 à 12h : Départs des circuits VTT et ROUTE

à 9h30 : Départ circuit guidé par le VCU Schwenheim

à 14h : Course cycliste pour les 6-14 ans

Dimanche 11 septembre 2011

Inscriptions le jour-même

Place de l'abbatiale à MARMOUTIER

Buvette et restauration à Marmoutier.



SALLE POLYVALENTE DRULINGEN
3, place Matzloff

FESTIVAL DE L'HUMOUR ALSACIEN

21 ET 22 OCTOBRE 2011

Infos et billets : www.drulingen2011.com

Alsace Bossue - Moselle 90 Mhz
Pays d'Ingwiller 96,8 Mhz
Pays de Saverne 100,7 Mhz
Pays de Phalsbourg 97,7 Mhz
et dans le monde entier sur
www.radio-estfm.com

EST FM

**La voix et l'oreille
de votre région**

CITY AUTO



Faites confiance
aux professionnels :

Garage GERARD
31, rue Division Leclerc
57870 WALSCHEID

Garage FRIEDRICH
19, rue de Dossenheim
67330 HATTMATT

Garage BILLIAR
25, avenue Poincaré
57400 SARREBOURG

Agence MAZERAND
1, route de Sarrebourg
57635 LIXHEIM

MULLER Automobiles
Zone Ariane
57400 BUHL-LORRAINE



■ Vends belle **ALFA 156 1.6 TS** essence, gris métal, 1^{er} main. 176.000 km, moteur refait à neuf à 72.000, contrôle technique OK. Intérieur cuir rouge, volant et finition bois : 2.500 €. Tél. 06 89 71 24 83

■ Vends **ALFA 147 JTD** 7cv, AM 2002, noire, 3 p., 160.000 km, clim, JA 16", rétro élect., pneus neufs, courroie distri + freins OK. TBE. Prix : 3.900 €. Tél. 06 16 20 15 93

■ Vends **ALFA ROMEO 147 1.9 JTDm**, 2009, 36.000 km, clim., radar de recul, ... Très bon état général. Faire proposition sérieuse. Tél. 06 43 19 08 42



■ Vends **AUDI A4 break 2.0 TDI 140 ch** finition S line. 94.000 km, bleu gris, courroie faite + plusieurs pièces neuves. Très bon état générale. Prix : 14.400 €. Tél. 06 17 49 06 36

■ Vends **AUDI A4 1.9 TDI** 110ch, 328.000 km, gris clair, bon état général, clim HS, année 99. Prix : 2.800 € à débattre. Tél. 06 61 74 73 66



■ Vends **BMW 318 TDS, série 3**, an. 94, 4 CV, 260.000 km. CT OK, bon état. Prix à débattre. Tél. 06 77 58 38 26

■ Vends **BMW 325 TD**, AM 98, 250.000 km. Bon état. CT OK. Prix : 2.200 €. Tél. 03 87 08 64 88



■ **C3 1.4 HDI Séduction** gris, 2010, 5p, 17.300 km, clim, radio, CD, VE, régul vitesse, ordi de bord.
Garage FRIEDRICH
03 88 70 02 61
www.auto-friedrich.fr



■ Vends **C4 PICASSO 2.0 HDI 138 CH BMP6**. Année 2007, 61.000 km, toutes options, très bon état. 17.000 € à débattre. Tél. 06 85 69 52 61

■ Vends **XSARA BREAK 2.0 HDI SX**. 193.000 km, LV AV élect., blanche, clim. manu, ABS, airbags frontaux et latéraux. Prix : 3.200 €. Tél. 06 19 03 45 28



■ Vends **AX Escapade**, AM 92, 3 portes.
Tél. 03 87 08 03 43

■ Vends **C5 1.8 16V PACK**, janv. 2003, 72.000 kms, ABS, DA, 4 VE, FC, GPS, clim. auto, airbags, peinture métal, limiteur vitesse, pneus neufs, non fumeur. 5.000 €. Tél. 06 74 28 69 58

■ Vends **C4 PICASSO HDI PACK AMBIANCE** BMP6, 110 FAP, 68.000 kms, année 2007, pneus avant neufs, CT OK. Prix 12.000 €. Tél. 06 47 97 15 60

■ Vends **XM TD**, sans CT, pièces, 213.000 km. Prix : 500 €. Tél. 06 79 86 73 97 après 18h

■ Vends **ZX** essence 12/92, grise, 115.000 km, 7cv, bon état, pneus avant neufs, CT OK. Prix : 900 €. Tél. 03 88 00 11 51 ou 06 83 15 61 01

■ À vendre **XSARA PICASSO** 2001, 195.000 km, 117 CV, 1.8 essence. À prévoir : amortisseurs arrières, pré-silencieux. Embrayage neuf avec facture à l'appui + 2 pneus neige. Crochet d'attelage, chaîne pour hiver, barres de toit. Tél. 06 24 83 13 00

■ À vendre **Citroën ZX Break Diesel**, année 1996, 179.000 km, BEG, CT OK. Prix : 1.400 € à déb. Tél. 06 64 65 59 43 ap. 20h

■ Vends **C4 PICASSO HDI 110 BMP6** Pack Dynamic, 07/07, 49.400 km, clim auto, 1^{er} main, CT OK
Tél. 06 09 42 36 56

■ Vends très belle **BX GTI 88**, pneus et batterie neufs, toit ouvrant et vitres électriques. 94.000 km réel, CT OK, peinture métallisée. Prix : 2.000 €. Tél. 03 87 24 31 89



■ Vends **Dacia Sandero Lauréate DCI 85cv**, juin 2009, 45.700 km, rouge métal. ABS, Airbags, pack électrique, radio CD, garantie 5 ans + 4 roues hiver. 8.500 €. Tél. 06 35 27 61 48

■ Vends **Dacia Sandero Lauréate** année 2010, 27.200 km, blanc neige, GPL, ABS, pack électrique, radio CD MP3, clim + 4 pneus hiver. Prix : 9.000 €. Tél. 06 68 33 41 86

■ Vends **Dacia Sandero GPL** Lauréate août 2009, ABS D VE FC airbags, 38.000 km. Très bon état, sous garantie constructeur + 4 roues neige. Prix : 6.800 €. Tél. 06 07 50 95 02



■ **FIAT PUNTO EVO 1.3 JTD75 MULTIJET** gris, 05/2010, 29.950 km, abs, antidémarrage, clim, DA, feux antibrouillard, ordi de bord, radar de recul, régul de vitesse, verrouillage centralisé, VE.
Garage FRIEDRICH
03 88 70 02 61
www.auto-friedrich.fr

GARAGE GERARD



9 PLACES à partir de 69€

LOCATION DE VOITURE

PARTICULIER ET UTILITAIRE à partir de 32€

WALSCHEID 03 87 25 51 23 INGWILLER 03 88 89 43 78

BIANCHI DEPANNAGE 24H/24

16 route de Nancy - RÉDING

Tél. 03 87 03 20 15
Fax 03 87 23 51 17



Toutes distances
Assistance et dépannage
toutes marques

Location voitures tourisme,
fourgons et camions bennes



■ Vends **FORD Tourneo Connect Colorado**, AM 12/2004, clim, RE, aide au stationnement, anti-brou., vitres teintées AR, JA, CD, airbags, 100.000 km, chargement 1,4 m³. BEG. Prix : 5.500 €. Tél. 06 20 46 87 40

■ Vends **FORD MONDEO 2.0 TDCI GHIA 5 TRONIC**, 04/05 184.000 km, ttes options, sièges électriques chauffants, peinture métal. Sony MP3, ESP. CT OK. Prix : 6.000 €. Tél. 06 19 03 45 28

■ Vends **Ford Fiesta "S"** année 2007, toutes options + cuir. Seulement 20.000 km. Etat neuf, couleur rouge avec bande blanche. Prix : 8.400 €. Tél. 03 87 07 88 70



■ Superbe **HONDA Civic Évolution**, 5 portes. Diesel, 140 cv, 2.500 km, 02/2011, ABS, clim. auto. aide au stationnement, val. neuve 25.000 € vendue 22.000 €. Tél. 03 88 71 44 73



■ Vends **Land Rover Discovery** modèle 93, 200 TDI, 220.000 km, révisé, bon état, pneus neufs, vert, 3 portes, moteur boîte pont impeccables, carrosserie BE pour son âge.
Tél. 06 80 82 02 98



■ Vends **MERCEDES C270 CDI Avantgarde**, Pack Sport int & ext, cuir intégral, siège chauff., ESP, ABS, ECT ... Pneus avant neufs, révisions - de 5.000 kms, 89.000 kms. 14.300 € à déb. Tél. 06 82 13 55 61



■ À vendre **MERCEDES CLASSE A 170 Classic**. 2003, 220.000 km, gris métal. CT OK. VE, clim., FC, jantes alu. Bon état, très spacieuse. Prix : 4.500 € à déb. Tél. 06 10 99 21 47 ou 06 23 62 79 73

■ Vends **MERCEDES 250 CE 6** cylindres, année 1970, peinture neuve, pneus neufs, intérieur origine, 121.000 km, radio Becker, état collection, urgent.
Tél. 03 88 00 17 47

■ À vendre très belle **MERCEDES SLK 350**. 2004. 58.000 km, toutes options, gris métallisé, intérieur cuir brun. 272 CV. CT OK. Prix : 22.500 €. Tél. 06 10 99 21 47

■ Vends **Mercedes SLK 200 Kompressor**, noire, boîte auto, 61.800km, très bon état. Prix : 18.500 € à déb. Tél. 06 20 22 34 60

■ Vends **Mercedes Classe B 200 CDI**, 1^{er} imm. 07/2007, 55.000 km, entretien Mercedes, état proche du neuf, nombreuses options. Prix : 16.900 € à débattre. Tél. 06 01 79 13 99



■ Vends **MINI COOPER 120cv**, 10/2008 pepper-white, 25.000 km. Etat neuf. Prix : 13.400 €. Tél. 03 87 24 12 15 le soir

■ Vends **MINI COOPER**, 2002, essence, 7 CV, 99.000 km. CT OK, bien entretenu. Aucun frais à prévoir. Jaune, toit noir. 7.500 €. Rens. Marindya@hotmail.fr
Tél. 06 80 78 80 62



■ Vends **NISSAN TERRANO II 2.7I TD**. An 96. 222.000 km, attache remorque, CT OK. 3.700 € à déb. Tél. 06 82 13 55 61

À découvrir toute la gamme OPEL



MERIVA Black & White Edition

LA QUALITÉ ALLEMANDE S'OUVRE À VOUS.

Tout est garanti
de la conception à la livraison
Classification automobile de la qualité

Tous les véhicules sont
livrés avec 12 mois
de garantie sans limite de kilomètres



Wir leben Autos - Nous vivons l'Automobile.

Un énorme choix de véhicules d'occasion



Muller
automobiles

Zone Ariane
BUHL LORRAINE
SARREBOURG
03 87 07 05 68



■ Vends **NISSAN MICRA** 5p essence, AM 96, 77.000 km, CT OK. Prix à débattre.
Tél. 06 79 40 43 05



■ **OPEL COMBO TOUR 1.6 CONFORT** gris clair, 07/2003, 83.600 km, 6cv, 1^{ère} mains, VE, fermeture centralisée, vitres teintées, clim, rétro électriques, abs.
Garage FRIEDRICH
03 88 70 02 61
www.auto-friedrich.fr



■ Vends **OPEL ASTRA GTC 1.7 CDTI**, 100 ch, 86.000 km, CT OK, révision faite, disques et plaquettes neufs, 2 pneus neufs et 4 roues neige. 9.500 € à déb.
Tél. 06 78 77 24 22

■ Vends **OPEL ASTRA** AM 96, 135.000 km. En bon état. CT OK. Prix : 1.500 € à débattre.
Tél. 03 88 91 88 51
ou 06 65 70 96 78

■ Vends **OPEL ASTRA GTC 120cv**, toutes options, diesel, AM 2006, 95.000 km. Prix : 9.000 €
Tél. 06 75 74 28 31



■ **PARTNER Tepee Loisir 1.6 HDI 90** gris clair, 7p, réglu clim, 16.350 km, 04/10, antipat, antidem, feux antibrouillard, FC, clim, VE, réglu vitesse, radio CD, ordi de bord.

Garage FRIEDRICH
03 88 70 02 61
www.auto-friedrich.fr

■ Vends **406 2.0 16S**, mod. 99, VE, FC, DA, BA, couleur gris 120.000 km. Prix : 2.000 € à déb.
Tél. 06 85 71 19 26

■ Vends **307 HDI 110 CV XT Premium**, modèle 11/2011, 118.000 kms, très bon état, 5 portes, couleur grise. Prix : 4.500 €
Tél. 06 25 66 13 93



■ Vends **Peugeot PARTNER Handicapé**, 5 places, année 2000, 186.000 km, 1.9l diesel. Rampe d'accès. Entièrement révisé. Pas de réparation à prévoir. Couleur Blanc. CT OK. 6.900 €
Tél. 06 79 79 55 41

■ Vends **206 QUICKSILVER 2L HDI DME** 2003. Nombreuses options : climatisation, vitres électriques, jantes alu, etc ... 5.800 € à débattre.
Tél. 06 01 84 46 48

■ Vends **PEUGEOT 407 EXECUTIVE 2L HDI 16V 136ch**, clim, abs, eps, jantes alu, ordi., pack visib., airbags, radio CD, vitr. élec, antibrouil., pare-soleil. TBE. 79.500 km. 8.200 €.
Tél. 06 85 45 61 56

■ Vends **308 HDI 110 Féline**, 11/2007, 33.000 km, gris shark, garantie 1 an, toutes options, GPS, cuir, pneus neufs, entretien Peugeot, 1^{ère} main. TBE. Prix : 17.000 €
Tél. 03 87 25 97 06

■ Vends **307 XT 2,0 L 110 CV**, AM 11/01, 116.500 km, révisée, clim. auto, int. velours, gris métal, 3.500 € + 4 pneus neige sur jantes. Tél. 03 88 01 53 47 le soir ou 06 25 66 13 93

■ Vends **206 XS 2L HDI 90 CH**, an 2001, 195.300 km, CT OK, VE, CAD, CLIM, Jantes Alu, KIT DISTRIBUTION NEUF + 4 pneus neige sur jantes. Prix : 4.500 € à déb.
Tél. 07 70 90 14 18



■ Vends **205 Turbo Diesel**, 1991, 185.500 km, en excellent état : carrosserie et moteur, toit ouvrant, couleur blanc-crème, livrée avec 4 ou 8 roues hiver. Tél. 03 88 00 74 67

■ Vends **206 CC 2.0 16S**, mise en circulation 27/09/01. Jantes alu 16, rétros élec. dégiv., clim. auto., DA, ferm. élec. auto. Le CT sera fait pour la vente. Tél. 06 85 30 80 08

■ Vends **Peugeot P4 1988** 10cv diesel, 80.000 km, direction assistée. Prix : 7.600 € et barque + accessoires + remorque : 1.850 €
Tél. 06 89 82 51 57

■ Vends **605 TD** année 93, CT OK, distri à faire, attache remorque, gris métal, toit ouvrant. Bon état. Prix : 900 €
Tél. 06 79 68 99 91

■ Vends **Peugeot 206 HDI 90CV 2L Quicksilver**. Gris métal., an. 2005. 98.000 km. CT OK. JA 15" Pneus BE. 4 roues Neige, suppl. Disques + plaq. neufs. Prix : 6.800 €.
Tél. 06 82 43 63 82 à déb.

■ Vends **307 SW OXYGO 2.0 HDI 136 Sport FAP**. 32.500 km, 07/2008, toutes options, 1^{ère} main, révision garage, garantie garage 2 ans. Prix : 15.500 €
Tél. 06 81 30 13 14

■ Vends **Peugeot 407 Sport Pack**, AM 2007, automatique, 8cv, diesel, 87.750 km. Etat impeccable. Prix : 12.000 €
Tél. 06 15 84 68 98
ou 03 88 01 96 40



RENAULT

GROUPE GERARD

www.groupe-gerard.com

Notre sélection du mois :

MODÈLE	GAMME	CARB.	PRIX
Mégane 1	RXE 1.9 Dti Break	Diesel	1 850 €
206	Premium 1.4 XT	Essence	3 450 €
Panda 2	1.1 i	Essence	3 490 €
Laguna 2	1.6 16V	Essence	4 250 €
Clio 2	Billabong 1.2 16V	Essence	5 300 €
Clio 3	Conf. Pack Clim Dci 70	Diesel	5 450 €
206	Urban 1.4e 75	Essence	5 490 €
Xsara Picasso	Hdi 110 Exclusive	Diesel	5 850 €
Kangoo	Conf. Exp. Dci 70	Diesel	5 990 €
Kangoo	Gd Conf. Exp. Dci 70	Diesel	6 350 €
Fusion	1.4 Senso	Essence	6 420 €
Twingo 2	Auth. 1.2	Essence	6 500 €
Clio 2	1.2 ES	Essence	6 750 €
Mégane 2	Conf. Auth. Dci 80	Diesel	6 890 €
Mégane 2	Conf. Exp. Dci 105	Diesel	6 890 €
Modus	Luxe Priv Dci 80	Diesel	6 890 €
Jumper	2.0 Hdi	Diesel	7 350 €
Mégane 2	Conf. Auth. Dci 80	Diesel	7 390 €
Vectra	Edition 1.9 Cdti 120	Diesel	7 850 €
Partner	Conf. 1.6 Hdi 75	Diesel	7 890 €
Scenic 2	1.6 16V Auth.	Essence	7 890 €
Clio 3	Exp. Dci 70	Diesel	7 900 €
Scenic 2	Conf. Exp. Dci 120	Diesel	7 900 €
Scenic 2	Luxe Excep. Dci 130	Diesel	7 900 €
Mégane 2	Conf. Exp. Dci 120	Diesel	7 950 €
Scenic 2	7PL Luxe Priv. 1.9 Dci	Diesel	8 370 €
Scenic 2	Sport Dyn. Dci 100	Diesel	8 390 €
Mégane 2	Auth. Dci 85	Diesel	8 490 €
Mégane 2	Break Conf. Dyn Dci 120	Diesel	8 490 €
Scenic 2	Carm Dci 130 FAP	Diesel	8 900 €
Scenic 2	Auth. Dci 105	Diesel	8 990 €
Clio 2	1.2 60 Eco ² Campus Com	Essence	9 250 €
207	Sport 1.6 Hdi 16V	Diesel	9 690 €
Trafic 2	L1H2 Dci 80	Diesel	9 950 €
Mégane 2	Exp. Dci 130	Diesel	9 980 €
Nemo	HDI	Diesel	10 450 €
Master 2	Plateau Dble Cab 7PI	Diesel	10 590 €
Laguna 3	Break Exp. Dci 110 Eco ²	Diesel	10 950 €
Twingo 2	RS 1.6 16V	Essence	10 990 €
Laguna 3	Auth. Dci 110	Diesel	11 400 €
Modus	Exp. Dci 70	Diesel	11 900 €
Clio 3	Break Exp. Dci 70	Diesel	12 390 €
Scenic 3	Auth. Dci 85 Eco ²	Diesel	15 300 €
Mégane 3	Priv. Dci 105	Diesel	17 150 €
Scenic 3	Exp. Dci 105	Diesel	18 430 €
Scenic 3	Dyn. Dci 105	Diesel	22 330 €

**PORTES OUVERTES
DU 15 AU 19 SEPTEMBRE
GRAND JEU DE LA CLÉ
DE NOMBREUX CADEAUX À GAGNER
OUVERT DIMANCHE**

Deux adresses pour mieux vous servir :

WALSCHEID INGWILLER
03 87 25 51 23 03 88 89 43 78

**vosre
petite
annonce
AUTO-MOTO**

sans forfait de mise en valeur
et exclusivement réservée aux particuliers

GRATUITE

sur www.city-mag.fr ou remplissez la grille page 06



40 ans
à votre service
avec **RENAULT**

UTILITAIRES :

KANGOO DCI 70, Confort, p. latérale, VA, FC, VE	AM 2006
KANGOO DCI 70, Grand Confort, Clim, VA, PL, FC, VE	AM 2007
KANGOO DCI 60 Confort VA, PL, FC, VE	AM 2005
KANGOO DCI 70, Grand Confort, girafon, PL, FC, VE	AM 2006
KANGOO DCI 60, Confort, PL, tôle, FC, VE	AM 2007

TVA récupérable

PARTICULIERS :

CLIO 3 DCI 85 Privilège 5 p, clim, régulateur, noir	AM 2008
KOLEOS Carminat DCI 150 4x2, blanc	AM 2010
SCENIC DCI 85 Authentique, clim, régulateur, beige	AM 2008
CLIO 2 DCI 70 Campus, 3 portes, 5 places, clim, bleu	AM 2006
CLIO 3 DCI 70 Air, 3 portes, 5 places, clim, blanc	AM 2008
CLIO 2 1.2 essence, 5 portes Expression, vert	AM 2003

Agence MAZERAND

1, route de Sarrebourg - 57635 LIXHEIM

Tél. 03 87 07 71 46

■ Vends **CLIO 3 EXF** 5cv ess. gris métal, autoradio CD, AM 04/08, 20.720 km. TBE. Entretien Renault à jour, 2 pneus neufs, grav. vitres. Prix : 7.900 €
Tél. 03 88 00 24 64

■ Vends **SCENIC 130 Privilège** gris Eclipse, 44.000 km, 06/08, entretien Renault, très bon état. Prix : 13.500 €
Tél. 06 49 32 60 84

■ À Otterswiller, vends **R5**, AM 1985, 4 pneus neufs. Etat de marche. Prix : 200 €
Tél. 06 36 67 71 17



■ **SEAT LEON 1.9 TDI 110 SI-GNO** 11/2003, 163.000 km, 6cv, 1^{ère} main, abs, antipatinage, airbag frontaux + latéraux, régul vitesse, VE, ordi de bord, clim, accoudoir central, clim auto, radio/CD, FC, vitres teintées.

Garage FRIEDRICH
03 88 70 02 61
www.auto-friedrich.fr



■ Vends **TOYOTA COROLLA VERSO 136 D4D** Linéa Sol, 7 pl., noire, déc 2007, 77.000 kms, 1^{ère} main, nombreuses options, attache remorque, entretien Toyota. Prix : 12.500 euros.
Tél. 06 89 32 55 81

■ Vends **4x4 Toyota Land Cruiser** 89, 2 places, 168.000 km, entretien garage, pneus larges. Prix : 5.000 €, plus remorque Lider 750 kg.
Tél. 03 87 24 65 92

■ Vends **TOYOTA AYGO Virgin radio**, mod 2009, 4 CV, essence, 5 portes, bluetooth, 20.500 km, très bon état. Prix : 7.000 €
Tél. 03 88 01 53 47 le soir ou 06 25 66 13 93 HdB

■ Vends **TOYOTA PRIUS SOL PACK IPA**, 10/08, 50.000 km, GPS, accès TPH main libre, caméra recul, se gare toute seule, gris métal, argus 13.800 €.
Tél. 06 22 64 66 14



■ Vends **VW GOLF 2 GTD**, 1984, 244.000 km. Roullante ou pour pièces détachées. Contre-visite à faire. Prix : 500 € à débattre.
Tél. 06 04 16 73 83

DIVERS

■ Vends **KARTING-CROSS** avec remorque plateau. Prix : 1.000 €
Tél. 06 15 56 55 77

■ Vends **Marmon** petit camion militaire avec treuil, idéal pour forêt + nombreuses pièces de rechange. Prix : 3.000 € à débattre.
Tél. 03 87 23 64 97 après 18h

MOTO/QUAD

■ Cause 18 ans et permis B, Robin vend son **cycloMOTEUR Peugeot XPS**, année 2007, blanc et noir 25.000 km (aucune chute) : 500 €
Tél. 03 88 00 93 17 soir ou 06 81 90 00 16

■ Vends **TWINGO**, AM 94, 152.000 km, bon état, convient jeune permis ou 2^{ème} voiture. Prix : 1.300 € à déb. Tél. 06 29 57 42 92

■ Vends **SCENIC II 1.5 Dci 105 CV cft Expression**, 110.000 km, noir, clim., barres de toit, non fumeur, couche garage.
Tél. 06 13 37 76 96

■ À SAISIR 3.900 €, **LAGUNA II ESTATE 2,2 L 150 CH**, 2004, 208.000 km, toutes options (y compris GPS), att. remorque, etc... Entretien Renault.
Tél. 03 87 01 48 20



■ Vends **LAGUNA 2 PH2 DCI 110**. Année 2005, 77.000 km. Très bon état général, RE, FC, DA, courroie distri., batterie, freins AV neufs. 4 roues neige complètes.
Tél. 06 35 47 69 87 ou 03 88 71 92 22

■ Vends **Renault SCENIC 1.6 RTE**, 1997, 172.000 km, bleu, très bon état général, RE, FC, DA, courroie distri., batterie, freins AV neufs. 4 roues neige complètes. Prix : 1.700 €. Tél. 06 85 12 22 81

■ Vends **Estafette Renault**, toutes pièces neuves + RTA, pneus, jantes, radiateur, ailes, FX, phares, clign, embrayage, freins, électricité, pièces d'origine, petits prix.
Tél. 03 87 03 64 30

■ Vends **Renault SCENIC Privilège 2l. 16V BVA**, 2004, 37.800 km. TBE. 1^{ère} main, 4 pneus neufs. Prix 7.500 € à déb. Tél. 03 88 91 30 92

■ Vends **Renault R4** année 82. Bon état. Prix : 2.000 €
Tél. 03 88 70 91 53

■ Vends **Laguna Estate 150 DCI** Dynamique, 02/2008, 40.000 km, pack confort, noir nacré, JA 17", pneus av neufs, attache remorque auto. Excellent état. Prix : 17.500 €
Tél. 03 87 03 54 52 le soir

■ **MEGANE 1.5 DCI Estate Authentique** beige, 11/03, 220.000 km, 5p, antidem, clim, VE, FR, radio CD, ordi de bord.

Garage FRIEDRICH
03 88 70 02 61
www.auto-friedrich.fr

■ **MEGANE 3 1.5 DCI 110 Estate Dynamique** gris foncé, 2010, 5p, 2200km, ESP, antipat, antidem, FC, clim auto, radio CD, VE, régul vitesse, radar recul, ordi de bord.

Garage FRIEDRICH
03 88 70 02 61
www.auto-friedrich.fr

■ **KANGOO 1.5 DCI 70**, 04/2007. TVA récupérable.

Garage FRIEDRICH
03 88 70 02 61
www.auto-friedrich.fr

■ Vends **TWINGO ELITE**, 1998, 103.000 km, CT OK, sièges AR rabat. et coulissants, vitres et rétro électriques, jantes alu, 4 pneus neige. Prix : 1.700 € à débattre.
Tél. 06 07 78 39 40

■ Vends **TWINGO 2 1.5 DCI 65CV**, avril 2008, 50.000 km. vert amande, régulateur/limiteur de vitesse, allumage auto des feux et des essuie-glaces. Prix : 7.200 €
Tél. 06 13 37 76 96

■ Vends **MEGANE CC diesel** 2005, Luxe Privilège, 138.000 km, bleu, CT OK, cuir, JA. Prix : 9.000 €
Tél. 06 04 16 85 56

■ Vends **LAGUNA II Ph. 2. 1,9 Dci 130 CV**. Déc. 2006. 103.000 km. Toutes options. TBE. Prix : 9.500 €. Tél. 06 86 71 68 58

■ Vends **Renault Master** diesel, année 2001, équipé boulangerie + frigo, 50.270 km. Prix : 15.000 € à débattre.
Tél. 03 87 25 10 17 ou 06 48 81 20 31

■ Vends **Espace 2 2.1DT 96 TBE**, 310.000 km, CT OK, nombreuses pièces neuves, courroie batterie embrayage etc... 2 toits ouvrants, radio. Prix : 2.500 € à débattre.
Tél. 06 28 32 39 40

Vaste choix de Véhicules neufs et occasion

**véhicules disponibles
ou en arrivage**

NEUF :

2 CLIO III DCI 90 Eco2 Exception TOM TOM	Neuve	16 500 €
WIND TcE 100 Exception	Neuve	17 500 €
PARTNER TEPEE 1.6 HDI FAP 92 ch Outdoor, GPS	Neuve	18 900 €
MEGANE EXCEPTION 1.5 DCI 110 FAP	Neuve	19 900 €
MEGANE III DCI 110 FAP Eco2 Privilège Euro 5	Neuve	19 900 €
LAGUNA III 1.5 DCI 110 Eco2 FAP Bose	Neuve	21 900 €
SCENIC III DCI 110 FAP Eco2 Bose Euro 5	Neuve	22 500 €
SCENIC III DCI 110 FAP Eco2 Dynamique Euro 5	Neuve	22 500 €
MEGANE III DCI 160 FAP GT Euro 5	Neuve	23 900 €

OCCASION :

véhicules disponibles

KANGOO 1.5 DCI 85 Luxe Privilège	111.344 km	10/06	7 590 €
DACIA SANDERO 1.5 DCI 70 Eco2 Lauréate	10.638 km	01/10	9 990 €
MODUS 1.5 DCI 65 Eco2 Expression	20.304 km	09/09	10 500 €
MAZDA 2 1.4 MZ-CD Elégance	43.809 km	03/10	10 900 €
SKODA OCTAVIA 1.6 TDI 105 FAP Elégance	77.681 km	12/09	12 900 €
308 1.6 HDI 110 FAP BVM5 Blue Lion Premium	62.157 km	07/09	14 900 €
C3 PICASSO HDI 90 Airdream Exclusive Black Pack	45.794 km	03/10	14 900 €
MEGANE III DCI 110 FAP Eco2 Dynamique Euro 5	28.860 km	06/10	15 900 €
MEGANE ESTATE III 1.5 DCI 105 Eco2 Dynamique	54.673 km	03/10	15 900 €
MEGANE III DCI 110 FAP Eco2 Dynamique Euro 5	31.065 km	06/10	16 400 €

Véhicules garantis + Reprise possible



Atelier mécanique réparation Renault agréé
Atelier carrosserie agréé par les plus grandes compagnies d'assurances

l'esprit service

GROUPE
billiar www.billiar.fr



25 Avenue Poincaré - SARREBOURG (centre ville) - 03 87 23 22 26

MOTO/QUAD

■ Vends **moto KX année 2005** en très bon état, elle a que roulé sur terrain. Aucun frais à prévoir, piston changé récemment au prix de 2.400 € à débattre. Tél. 06 46 84 00 19

■ À vendre moto **KAWASAKI 1100 ZZR**, 1993, 48.500 km, bleu noir, sacoches réservoir. Prix : 1.500 €. Tél. 06 10 99 21 47

■ Vends quad **LINHAU HY 265 cm³**, couleur jaune, année 2006, 2.230 km. Prix : 2.000 € Tél. 03 88 70 73 30

■ Vends **KAWASAKI VN 2000** de 2009, en très bon état, équipée d'un traqueur GPS anti-vol. 10.000 km. Prix : 10.500 € Tél. 06 78 69 52 56

■ Vends **scooter Peugeot Jet Force**, rouge blanc noir, 02/2008, gravé, 5.850 km. TBE. Prix : 1.400 € Tél. 03 83 42 36 60

■ A saisir **TRIUMPH SPRINT RS 955i**, piloté par une femme, 55.000 km MS super entretenu, jaune, aucun frais à prévoir, avec accessoires. Prix : 3.290 € Tél. 06 15 19 44 88

■ Vends **SUZUKI Bandit 600S**, année 1999, 34.000 km, bleue nuit, révision et nettoyage carbu faite. Prix : 2.000 €. Tél. 06 48 27 36 58



■ Vends **MOTO TOUT TERRAIN pour enfants**, KX65CC, année 2001, très bon état. Tél. 03 87 23 89 91

■ Vends **scooter Yamaha 50 cm³**, bleu, bon état, 13.428 km. Prix : 900 € à débattre. Sortie garage révisée. Région Kochersberg. Tél. 06 81 04 52 36

■ Vends **belle Honda CBF 1000** ABS, AM 07/2007, 9.800 km, carnet à jour, nombreux accessoires origine Honda. Comme neuve, propriétaire méticuleux. Prix : 7.700 € À voir. Tél. 06 75 97 63 40

■ Vends **500 KLE bicylindre**, année 1996, 36.000 km, état neuf, pneus et kit chaîne neufs. Prix : 1.300 € Tél. 06 35 43 39 76

■ Vends **Yamaha 600 XTK**, année 1988, 35.000 km. Bon état général. Embrayage à refaire. Prix : 600 € à débattre. Tél. 03 88 00 71 97

■ Vends **KAWASAKI Z750** blanc, 2009, 1.600 km, très peu roulée, nombreuses options, sabot, feux arrière à LED, ... Comme neuve, à voir ! Prix : 7.000 € à déb. Tél. 06 43 19 08 42

■ Vends **BETA RR SM**. Année 2008, 7.039 km. Prix : 1.800 € à débattre. Tél. 06 80 52 32 66

■ Vends **scooter Yamaha BWS**, 2007, 6.000 km, TBE, tout d'origine sauf rétrov. en carbone, feux leux, sliders. Prix : 1.299 € à déb. Tél. 06 68 58 75 66



ANIMAUX



■ Vends chiots **JACK RUSSEL**, nés le 08/07/11, 5 femelles et 3 mâles. Puce mère : 250268500312048. Vacc. et pucés. Facilités de paiement. 450 € ou 400 € Tél. 06 08 92 15 03 ou 03 83 42 12 85

■ Vends **4 brebis** : 70 € pièce + 1 bélier : 80 € Tél. 03 88 89 64 01

■ Vends chiots **Westie**, 3 femelles 600 €, 1 mâle 500 €, non LOF, immatriculation 250268500058970. Tél. 06 10 16 10 25 ou 03 88 01 91 80

■ **PERDU Cacatoès blanc** (espèce Goffin) à KLEINBLITTERSDORF (Allemagne) le 23 Août. Il se nomme COCO et est déprimé sur la poitrine. **Récompense 250 € cash**. Idem photo. Tél. 06 85 75 04 07

■ Vends chiots **Rouge de Bavière**, nés le 13/08/2011, 6 mâles, non LOF, tat., vac., parents chasseurs. Mère : 2FZU115. Dispo le 15/10/11. Prix : 600 € Tél. 03 88 91 82 21



■ Vends **bouc Nubien** sans cornes, pour reproduction, 4 ans. Prix : 50€ à débattre. Tél. 03 87 08 66 06 ou 06 31 39 89 83

■ Vends **Setter anglais** mâle 2 ans, gentil, sociable, LOF. Pucé, vacciné. Tél. 06 80 82 02 98

■ Vends **2 chiots Teckel** poils durs élevés en famille. LOF mère 4TPD 8366019576, nés le 24/06/2011. Excellents chasseurs. Vac + pucés. Très beaux. Tél. 03 88 87 38 66

■ Vends **4 chèvres et 1 bouc**. Prix à débattre. Tél. 03 88 89 57 65

■ Vends **lapin fermier** + une lapine avec 8 lapereaux. Tél. 03 87 07 69 92

■ Vends **chatons type British**, dispo. Nés 13/04/11. Primo vacc., propre, calins. Tél. 06 22 31 62 17

■ Vends **beaux chiots Border Collie** 2 mois, chien de troupeau et compagnie. Prix : 300 €. Mère 250269602288621. Tél. 03 88 01 96 46 ou 06 29 98 40 21

■ Vends chiots **Drahtar** 2 mois, parents, LOF, vac, tatoués, mère 00402738 + **Teckel** - PD - LOF - V - I - TBOC, 5 semaines. Mère 2FRWS20. Tél. 06 30 91 41 45

■ Vends **amazone à front bleu**, élevé main, année 2011, bagues, sexage en cours. Tél. 06 08 01 00 45

OFFRES D'EMPLOI

■ Ag. immobilière recherche **COM-MERCIANTS** (h/f), non salariés, mais commission motivante, secteur Sarre-Union, Phalsbourg, Sarverne, ayant une réelle envie de réussir dans ce métier, débutants acceptés, auc. diplôme exigé. Faire offre sous n° 33204

■ Laboratoire cosmétiques et diététiques naturels recherche **CONSEILLÈRES BEAUTÉ** à partir de 27 ans, bonne présentation, goût du contact. Nous offrons une formation gratuite. Rémunération motivante et évolutive. Tél. 03 87 24 82 88

■ Concession automobile à **BUHL-LORRAINE** recrute **1 VENDEUR(SE) VO-VN**, 3 ans d'expérience dans le domaine souhaités. Tél. 03 87 07 05 68

■ Cherche **conseillers(ères)** pour promouvoir un **appareil révolutionnaire anti-rides et anti-cellulite**. Formation assurée. Rémunération motivante. Tél. 06 09 80 11 96

■ Association Protection de L'Enfant habilitée, recherche **familles hébergantes** pour accueillir en soirée et nuitée adolescent en difficulté. Secteur Saverne et Phalsbourg. Contacter le 03 88 71 39 40 pour connaître les modalités d'indemnisation.

RECHERCHE D'EMPLOI

■ Alsacienne 59 ans **vous assiste pour les courses**, papiers, promenades, repassage. Dame de compagnie sympathique, moralité sérieuse. Bonnes références. Très disponible. Tél. 06 49 28 62 68



S.P.A. de SARREBOURG
Les animaux ont besoin de vous !
Votre soutien est de plus en plus important !

**REJOIGNEZ-NOUS !
DEVENEZ MEMBRE DE LA S.P.A.**

S.P.A. Sarrebourg
route de Réding,
57400 SARREBOURG
Tél. 03 87 03 53 14
<http://spasarrebourg.free.fr>



Les Méditerranées

17 - 18 septembre 2011

Au Château de Wangenbourg

Jeux, Contes & Légendes

Renseignements et billetterie
Office de Tourisme de Wangenbourg-Eggenhal
03 88 87 33 50
www.suisse-alsace.com

Samedi: Repas médiéval - Concert avec Lie Arbogast
Dimanche: Messe médiévale - Grand banquet - Marche
Reconstitutions - Animations en costume - Jeux enfants - Buvette et petite restauration les deux jours

Programme détaillé sur le site Internet

rejoignez-nous !

la délégation locale de Sarrebourg a besoin de vous !

- Epicerie Sociale : gestion informatique de l'activité, chauffeur, accompagner les usagers dans les achats ...
- Vestiboutique, Bibliothèque : gestion des dons, vente ...
- Secourisme : Initier ou former aux gestes qui sauvent, tenir des postes de secours.

croix-rouge française
Humanisons la vie





Et si on sortait ...

• 17 septembre 2011

MARMOUTIER : «LES JOYAUX DE MARMOUTIER»

Le Centre Européen de l'Orgue - Flûtes du Monde organise une riche journée touristique, artistique et culturelle pour 30€ par personne. Programme : visite guidée de l'abbatiale, présentation avec concert des orgues authentiques d'André Silbermann, déjeuner au restaurant, visite guidée du Centre Européen de l'Orgue - Flûtes du Monde, visite guidée du Musée du Patrimoine et du Judaïsme alsacien. Avec en cadeau le CD enregistré sur l'orgue Silbermann par Michel CHAPUIS (Valeur 20€). Inscriptions : 03 88 03 21 34 ou à l'O.T. 03 88 71 46 84 (Poss d'annulation si moins de 20 inscrits).

ZILLING : DINER DANSANT

Organisé par le club des quilleurs de Zilling à la salle polyvalente, animé par l'orchestre les Koi's. Renseignements et réservations 03 87 24 16 47 ou 03 87 24 22 44

DRULINGEN : «MUSIQUE BAROQUE EN ALSACE BOSSUE»

- Présenté par l'ensemble de musique ancienne Dulcis Melodia à 20h30 à l'église protestante de Drulingen : «Voies du Sud - Voix du Nord» avec le Choeur Vivace. Oeuvres de Monteverdi, Scarlatti, Schütz, Briegel et Buxtehude». Rens. 03.88.87.13.30

• 17 et 18 septembre 2011

PHALSBURG : PORTES OUVERTES AU CAMP LA HORIE - PHALSBURG AIR SHOW - « Heli-Air Show », nombreuses animations tout au long de la journée - Information : www.phalsbourg-heli-airshow.com

ABRESCHVILLER : JOURNÉES DU PATRIMOINE

Poterie de la forge. Visite de l'atelier et démonstration du travail autour du métier de potier. Ouvert de 10h à 12h et de 14h à 18h - 7 rue de la forge, 57560 Abreschviller. Tél. : 03 87 03 74 96 - courriel : serge.comazzi@wanadoo.fr

HEMING : JOURNÉES DU PATRIMOINE

Ferronnier d'Art. Présentation du métier, exemples de réalisations, démonstrations à la forge. Ouvert de 9h à 18h - 28 route de Strasbourg, 57830 Héming - Tél. : 03 87 25 94 52

SAINT-QUIRIN : JOURNÉES DU PATRIMOINE

- Croix Guillaume. Visites guidées du site de 14h à 18h le 17 septembre et de 14h à 16h le 18 septembre. Spectacle Bal Pygmée, chansons Franco-Magreb-Elsassich de 16h à 17h30 le 18 septembre. Site Gallo Romain. Tél. : 03 87 08 08 70 - Courriel : com.musee.sarrebourg@wanadoo.fr

- Atelier de Nadine Ulukaya. Visite de l'atelier de l'artiste-peintre avec démonstration du travail de 14h à 18h30, 180 rue Berlot, 57560 Saint-Quirin. Tél. : 03 87 08 66 89 - Courriel : nadineulukaya@yahoo.fr

WANGENBOURG-ENTENHAL : LES MÉDIÉVALES

Organisées par le S.I. au château de Wangenbourg. Jeux, contes et légendes. Samedi 18h30 : repas médiéval, concert de Luc Arbogast. Le dimanche 10h30 messe médiévale dans l'enceinte du château, marché et accès aux animations (payant 3 €), grand banquet (sur réservation), jeux enfants. Buvette et petite restauration. Rens : 03 88 87 33 50

• 18 septembre 2011

BLAMONT : JOURNÉE DE L'ART

organisée par les artistes peintres du blamontois de 9h à 19h. Grand nombre d'artistes (peintres, potiers, sculpteurs, photographes...) démonstrations de modelisme et animations toute la journée. Entrée 3 € (gratuite pour -12ans). Renseignements : 06 84 38 23 77

SARREBOURG-HOFF : LOTO

organisé par les associations «Les années folles» et «Pousse la porte» à la salle de la Fanfare à 14h30. 50 lots bons d'achat. Réservation : 06 16 16 18 08 ou 06 21 72 94 72

NIDERVILLER : RALLYE PEDESTRE - BOURSE AUX PLANTES

Journée du patrimoine sur le thème Patrimoine et Nature avec 50 énigmes à résoudre. Expositions et conférences sur la nature. Métiers. Animations. Restauration sur place. Salle Siquoir à partir de 9h. Renseignements : 06 37 57 87 92

SARREBOURG : RESPAS DE SOLIDARITÉ

organisé par les Amis Notre Dame de Lourdes à la salle du Casino. Apéritif, repas, dessert, tombola au profit de 5 malades de Sarrebourg et environs pour se rendre à Lourdes. Renseignements : 03 87 07 93 31

MITTELBRONN : BROCANTE

organisée par l'Olympique Mittelbronn sur le parking du restaurant St Augustin Schoeffler. 2€ le ml (minimum 5 ml). Restauration sur place. Inscription et réservation : 03 87 24 22 36 ou 03 87 07 40 67 ou 06 36 86 54 35

RICHEVAL : APRÈS-MIDI DÉTENTE

organisé par le Club de l'Amitié. Marche libre, jeux, ouverture des portes 14h. À partir de 18h pizzas flammes 5€. Entrée libre. Renseignements : 03 87 03 92 55



OFFICE DE
TOURISME

MANIFESTATIONS CULTURELLES SARREBOURG

EXPOSITION :

■ **Exposition de photographies des vieux métiers de Sarrebourg**, à l'Office de Tourisme, place des Cordeliers, par les Amis du Vieux Sarrebourg. Du lundi au vendredi 10h-12h / 14h-17h, samedi 14h-17h. Entrée libre.

■ **Exposition de 19 sculptures dans la ville de Paul Flickinger** jusqu'au 02 octobre 2011, dans les rues de Sarrebourg.

■ **Exposition de peintures abstraites de Patrick Marin**, jusqu'au au 30 septembre 2011, à la Maison de la presse, Grand'Rue. Entrée libre. Du mardi au samedi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h30.

■ **Exposition de photographies de Ferrante Ferranti**, au Musée du Pays de Sarrebourg, du 17 septembre au 30 décembre 2011, sur le thème de l'Amérique Latine. Ouvert tous les jours de 10h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00, sauf le mardi toute la journée et le dimanche matin. Dimanche et jours fériés de 14h00 à 18h00. Fermé les 25 et 26 décembre. Renseignements : 03 87 08 08 68 - com.musee.sarrebourg@wanadoo.fr

CONCERTS :

■ **Concert «Chants et danses baroques de l'Amazonie** - Tras las huellas de la Santa Loma» Coro y orquesta de San Ignacio Moxos (Bolivie) le mardi 20 septembre 2011, à 20h30, au Musée du Pays de Sarrebourg. Entrée : 15 €. Pré-vente à l'office de tourisme de Sarrebourg. Renseignements au 03 87 03 19 33.

■ **Concert « les 4 saisons de la harpe paraguayenne »** le mercredi 21 septembre 2011, à 20h30, au Musée du Pays de Sarrebourg : Une petite heure suffit à Marcos Lucena pour nous faire traverser tout l'univers de la harpe paraguayenne dont il est un des plus éminents virtuoses. Ce voyage en 4 épisodes propose tout d'abord un ensemble de transpositions du traité «Principia seu Elementa ad Bene pulsadum Organum et Cimbalum», tandis qu'une 2ème partie donne à entendre les œuvres de Marcos Lucena lui-même, inspirées du contexte historique de la harpe au temps des «réductions jésuites du Paraguay». véritable feu d'artifice musical, ce récital permet de découvrir un musicien complet, au sommet de son art ! Entrée : 10 €. Pré-vente à l'office de tourisme de Sarrebourg. Renseignements au 03 87 03 19 33.

■ **Concert «Caminos Morenos»** le jeudi 22 septembre 2011, à 20h30, au Musée du Pays de Sarrebourg. Entrée : 15 € Pré-vente à l'office de tourisme de Sarrebourg. Renseignements au 03 87 03 19 33.

■ **La Chorale des Petits Chanteurs à la Croix de Bois** seront en concert le vendredi 23 septembre 2011 à 20h00, en l'église St Martin de Sarrebourg-Hoff. Entrée gratuite.

■ **Concert «Les Vestiges d'un rêve» l'ensemble Paraguay Barroco**, le jeudi 29 septembre 2011, à 20h30, au Musée du Pays de Sarrebourg. Voici à nouveau le Paraguay, représenté cette

fois par dix jeunes musiciens qui ne sont certes pas des inconnus à Sarrebourg, puisque c'est ici, à partir du Couvent St Ulrich, qu'ils reçurent le meilleur de leur formation à l'interprétation de la musique baroque. On les retrouvera ici avec un programme associant très largement les œuvres baroques colorées nées dans l'ancienne «province jésuitique du Paraguay» à leurs sources européennes. Entrée : 15 €. Pré-vente à l'office de tourisme de Sarrebourg. Renseignements au 03 87 03 19 33.

DIVERS :

■ **L'atelier du Musée : Archéologues en herbe**, du 14 septembre au 14 décembre 2011, les mercredis de 14h00 à 16h00 (sauf pendant les vacances scolaires). Au programme : initiation au travail de l'archéologue, visite du site de la Croix Guillaume, ... Pour les enfants de 8 à 12 ans. 20 / trimestre. Renseignements et réservations : 03 87 08 08 70 - com.musee.sarrebourg@wanadoo.fr

■ **L'association «Dans les bras» organise des réunions d'échange** pour parents, futurs parents et leurs familles, les professionnels de la santé et de la petite enfance sur les thèmes de la naissance, l'allaitement, le portage, le massage-bébé, l'hygiène, l'éducation, l'environnement... Dates : 6 septembre, 4 octobre, 6 décembre 2011 de 17h30 à 19h00 au Relais des Parents du centre socioculturel (place Malleray). Renseignements au 03 87 24 12 20.

■ **Rallye - Chasse aux trésors** : résoudre des énigmes avec pour support la Ville de Sarrebourg : la chasse au trésor pour adultes refait surface après quelques années de sommeil. Le professionnel de l'animation David Garnier relance ce rallye qui mêle humour, physique, réflexion et culture générale. Il est programmé le 10 septembre 2011 dans l'après midi. Les joueurs seront répartis par équipes à bord de voitures. Ils auront des épreuves à passer sur différents lieux de la ville, monuments, places ou commerces, explique David Garnier. La journée s'achèvera avec un dîner dansant à la salle d'Imling. Un service spécial de garde et d'animation sera mis en place pour les enfants des participants tout au long de la chasse au trésor et de la soirée. Tarif : 10 € par personne pour le jeu et 20 € pour le dîner. Inscriptions au 06 87 31 40 34 ou ganim@hotmail.fr

■ **8ème Salon des Antiquaires à Sarrebourg** du 10 et 11 septembre 2011. Samedi : 10h00-20h00. Dimanche 10h00-19h00 à la salle des Fêtes de Sarrebourg, place du Marché. Exposition de Martine Luttringer. Entrée : 3 €. Renseignements au 06 22 15 00 84 ou 06 12 30 92 10.

■ **Dans le cadre des Journées du patrimoine**, l'entrée et les visites seront gratuites : au Musée du Pays de Sarrebourg et à la Chapelle des Cordeliers, samedi 17 septembre 2011 de 10h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00 et dimanche 18 septembre 2011 de 14h00 à 18h00. Ouverture de la bibliothèque le samedi de 10h00 à 12h00 et de 13h00 à 17h00 et le dimanche (horaires à venir). Renseignements au 03 87 08 08 68.

■ **Dans le cadre des Journées du patrimoine, l'entrée et les visites seront gratuites** : au Musée du Pays de Sarrebourg et à la Chapelle des Cordeliers, samedi 17 septembre 2011 de 10h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00 et dimanche 18 septembre 2011 de 14h00 à 18h00. Ouverture de la bibliothèque le samedi de 10h00 à 12h00 et de 13h00 à 17h00 et le dimanche de 10h00 à 18h00 (Collection Messmer de 14h00 à 18h00).

■ **Marché du livre, dimanche 18 septembre 2011**, de 10h00 à 18h00, à la bibliothèque municipale Pierre Messmer. Renseignements : 03 87 03 28 52.

■ **Repas de solidarité, dimanche 18 septembre 2011**, organisé par l'association Andlou, à la salle du Casino, quai Jean XXIII. Le bénéfice de la manifestation permettra à des malades de faire le voyage à Lourdes en juillet 2012. Le tarif est de 20€ pour les adultes et 7€ pour les enfants. Le menu est composé de crème d'asperges et d'émincé de volaille. Les inscriptions sont à faire avant le 7 septembre au 03 87 07 93 31 ou au 03 87 25 08 86.

■ **Les Escales du goût du pays de Sarrebourg** : l'édition 2011 se déroulera les 23, 24 et 25 septembre. Le thème de la 5ème édition escales 2011 sera AUGUSTE ESCOFFIER et l'entrée de la gastronomie française au patrimoine immatériel de l'UNESCO. Les Escales du Goût transforment la Salle des Fêtes de Sarrebourg en un vaste espace de démonstration culinaire avec à l'honneur les bases écrites de la gastronomie par Auguste Escoffier. Avec un ensemble de chapiteaux de 1000 m², les Escales du Goût envahiront la Place du Marché : espaces de restauration, dégustation, vente de produits locaux. www.lesescalesdugout.fr. Renseignements exposants : 03 87 03 10 22.

■ **Vide-greniers de la SPA : samedi 24 septembre 2011 de 13h00 à 18h00**, à la veille de la grande marche populaire avec les toutous. Venez soutenir la cause animale du Refuge SPA, route de Réding. Renseignements au 03 87 03 53 14.

■ **Marche populaire de la SPA avec les toutous : dimanche 25 septembre 2011**, départ à 10h00, du refuge, route de Réding. Les participants pourront venir avec leur chien ou promener un pensionnaire de la SPA. À partir de 11h, restauration, café pâtisseries et buvette toute la journée. Renseignements au 03 87 03 53 14.

■ **Projection de l'opéra Don Giovanni de Mozart** : jeudi 29 septembre 2011, à 20h00, au Cinéma Le Lorrain. Il s'agit d'une représentation en différé du Royal Opera House de Londres. Version originale sous-titrée en français. Renseignements : 03 87 03 66 66 - www.cinemalorrain.com

■ **Café littéraire** : Vendredi 30 septembre 2011, à 20h00, à la Bibliothèque Municipale Pierre Messmer. Sujet : «Don Quichotte» de Cervantès. Renseignements : 03 87 03 28 52

2.sarres

TOURISME

Journées du Patrimoine

Samedi 17 & dimanche 18 septembre 2011



Tél. : 03 87 24 77 53

Mail : contact@2sarrestourisme.com

www.2sarrestourisme.com

Abreschviller

- **Poterie de la Forge** - Visite de l'atelier et démonstration autour du métier de potier
Ouvert de 10h à 12h et de 14h à 18h les 17 et 18 septembre / 7 rue de la Forge, 57560 Abreschviller
- **Chemin de Fer Forestier** - Portes ouvertes et exposition autour du patrimoine du train
Ouvert de 10h à 12h et de 14h à 18h les 17 et 18 septembre / 2 place Norbert Prévot, 57560 Abreschviller

Héming

- **Ferronnier d'Art** - Présentation du métier, démonstrations et exemples de réalisations
Ouvert de 9h à 18h les 17 et 18 septembre / 28 route de Strasbourg, 57830 Héming

Niderhoff

- **Usine de Traitement de l'Eau Potable** - « De la nature à vous », visite commentée
Ouvert de 9h à 12h et de 14h à 16h le 17 septembre / Visite toutes les heures / Le pré Mansuy, 57560 Niderhoff

Saint-Quirin

- **Croix Guillaume** - Visites guidées du site
De 14h à 18h le 17 septembre et de 14h à 16h le 18 septembre / Site Gallo Romain
Spectacle Bal Pygmée, chansons Franco-Maghebo-Elsassich
De 16h à 17h30 le 18 septembre / Site Gallo Romain
- **Eglise Priorale et Haute Chapelle** - En visite libre de 8h à 18h le 17 sept.
En visite commentée de 14h à 18h le 18 sept.
- **Atelier de Nadine Ulukaya** - Visite de l'atelier de l'artiste-peintre et démonstration
De 14h à 18h30 les 17 et 18 septembre / 180 rue Bertot, 57560 Saint-Quirin
- **Atelier Saint-Michel** - Visite de l'atelier du sculpteur
De 15h à 19h les 17 et 18 septembre / 250 rue de la Basse Aubry, Lettenbach, 57560 Saint-Quirin
- **Galerie d'Art Boyrié** - Ouverture de la galerie
De 15h à 19h les 17 et 18 septembre / 36 rue de l'Eglise, 57560 Saint-Quirin

Turquestein

- **Chapelle Notre Dame de la Délivrance** - Ouverture de la Chapelle
Ouvert 24h/24 les 17 et 18 septembre / Lieu dit : Le Petit Blancrupt

Vasperviller

- **Eglise Sainte-Thérèse** - En visite libre de 8h à 18h le 17 septembre
En visite commentée de 14h à 18h le 18 septembre

Conception : 2010/03 - Crédits photos : CDTUC Marne 2011 et A. Delgado

OFFRES DE SERVICE

■ NOUVEAU ! EXCEPTION' NAILS

Vos ongles et vos épilations à prix exceptionnels

- Pose d'ongles
- French
- Manucure
- Déco
- Epilation...

AUDREY
06 79 43 95 08
BUHL-LORRAINE

■ L'association de danse **ACRO'N ROCK**, vous propose des **cours de Rock'n Roll** pour débutants et expérimentés à l'école primaire d'OTTERSTHAL (à 3mn de Saverne). Le 1^{er} cours est gratuit et aura lieu le jeudi 8 septembre 19h30 pour les perf. et 20h30 pour les début. Pour les plus courageux nous vous proposons des cours de Rock acrobatique le mardi 6 septembre à 20h. La cotisation pour le trimestre est de 56 € (dont € pour la carte de membre). Patrick et Anne-Marie seront heureux de vous accueillir et vous faire partager leur savoir-faire avec bonne humeur et humour. "Un pas de plus avec nous et vous serez Acro...N Rock !" Information et inscription : 09 53 04 89 68 / 06 14 69 35 39

■ **Assistante maternelle agréée** accueille enfant, 0-3 ans, à Veckerswiller dans maison avec jardin. Tél. 03 87 08 07 61

■ **Maman (non agréée) sur Haselbourg, garde vos enfants** dans maison avec jardin (non fumeur), scolarisés ou non. Tél. 06 37 79 24 41

■ **SERVICE ESPACES VERTS** : Nous taillons vos fruitiers, vos haies et thuyas. Tonte gazon. Notre spécialité : "Couper des arbres dangereux". Devis gratuit.

PONY EXPRESS
M. KARCHER.
Wolfskirchen.
Tél. 03 88 01 34 48
06 75 02 51 02
e-mail : PonyexpressSarre@aol.com
www.poney-express.com

■ **RESTAURATION DANS LA TRADITION** de vos meubles anciens et menuiserie bois. **DEVIS GRATUIT**

ARTISAN ÉBÉNISTE
M. WACKER Michel
57820 HULTEHOUSE
Tél. 03 87 25 32 22
Port. 06 01 72 64 83

Un professionnel au service de votre jardin

Tonte de gazon, débroussaillage, taille de haies et fruitiers, désherbage, entretien des massifs...

PAPKA JARDIN SERVICES
Tél. 03 88 00 70 92
Port. : 06 75 47 69 44

Entreprise agréée par l'Etat donnant droit à des avantages fiscaux.
papakapaysages@net.courrier.com
www.papakapaysages.com

■ **Cherche personne seule**, la 50aine de préférence, qui voudrait partager repas + quelques heures de compagnie avec mamie d'un certain âge. De préférence sur Sarrebourg. Tél. 06 16 99 35 42

LE CRÉATEUR DE VOTRE JARDIN

propose ses services :

Taille d'arbustes, arbres fruitiers, tonte, plantation.

TRAVAIL SOIGNÉ.

Devis gratuit

06 42 53 18 58

■ **Restaurations de chaises, fauteuils, canapés** : tissus, velours, skaï, paillage, cannage, recollage. Déplacement et devis gratuit. Rens. contactez Joffrey. Tél. 07 86 72 63 75

■ **Cherche personne sérieuse**, emploi VDI. Pour démonstration de produits de nettoyage Symbiotique. Plus d'info et contact : Tél. 06 80 73 39 21

■ Sur simple appel **débarasse ferraille, autos, épaves, appareils ménagers**. Poss. de benne. Du lundi au samedi.

AD OCCASION
06 78 75 59 17



■ **Faites-vous plaisir, offrez-vous une beauté des mains ou pieds** à un prix très raisonnable ! Plus d'info, me contacter au : 06 43 68 62 72 ou facebook : Manuela's Nails

■ **Auto-entrepreneur** effectue tous travaux de pose carrelage. Devis gratuit. Prix raisonnable. Tél. 03 87 88 05 92 ou 06 78 90 37 43

■ **Nourrice agréée** cherche à garder 1 bébé ou 1 enfant dans maison à Sarre-Union. Tél. 03 88 00 23 78



■ **Prothésiste capillaire / Coloriste / Visagiste**. 30 ans d'expérience. Forfait EXTENSIONS CHEVEUX 110 mèches 100 % naturels 50 cm 180 € pose/mèches/coupe. Tél. 06 84 47 25 77

■ **Personne sérieuse cherche à faire du repassage** à son domicile. Région Sarre-Union. Accepte CESU. Tél. 03 88 01 32 16

■ **Dame cherche à faire ménage, repassage, aide aux personnes âgées et handicapées**. Dispo lundi, mardi et vendredi. Secteur Saverne. Tél. 03 88 70 11 32

■ **Nounou agréée**, douce et gentille, cherche à garder bébé. Libre de suite. Dans un cadre naturel et calme. Plaine de Walsch. Tél. 03 87 03 16 62

Dans le cadre de son développement, **"Allumette-Paris"** recrute ses **ambassadrices lingerie** et vous donne la possibilité de **faire carrière et d'augmenter vos revenus**.
stephanie.bauer@allumette-paris.fr
www.allumette-paris.fr
06 31 11 90 95

■ **ENTRETIEN ESPACES VERTS**, tonte, débroussaillage, taille de haies. Travail soigné. Chèque emploi service. Tél. 06 81 68 37 08



■ **Informatique à domicile**. Formation (dif) et dépannage par un professionnel du SAP 50% de réd. d'impôts. 7j/7. Saverne, Sarrebourg, Wasselonne.
www.formatic-huss.fr
Tél. 06 42 37 58 20

■ **Assistante maternelle** sur Oberstinzel possède une place pour un bébé à partir du 1^{er} octobre. Tél. 06 18 90 01 38

■ **Auto-entrepreneur à votre service** : menuiserie intérieure, agencement, rénovation d'escalier, parquet, dressing, service pose + réparations. Devis gratuit.
WALD Hubert
06 03 64 17 53

Un professionnel de l'élagage réalise vos travaux de saison - abattage / démontage délicat - taille de branches dangereuses, gênantes, proches de votre habitation

TRAVAIL SOIGNÉ
Etude et conseil gratuits

JS Elagage
Jérémy SIMON - ST QUIRIN
03 87 07 92 46
06 21 27 71 71

■ **JF avec expérience cherche à faire ménage**, secteur Abreschviller ou alentours. Pas sérieux s'abstenir. Tél. 03 87 03 85 79

■ **Styliste onguaire** propose ses services à domicile : pose de gel avec ou sans capsules, french... Produit de qualité. Petits prix. Tél. 06 26 57 49 57

■ **Assistante maternelle** à BOURDONNAY (entre Sarrebourg et Metz-Nancy) accueille périscolaire dans maison avec jardin sécurisé et mat. puéricult. Tél. 03 87 05 11 72

■ **Particulier effectue divers travaux**, tous types de terrassements, démolition, maçonnerie, pavage et bordure. Débarasse tout matériau. CESU accepté. Tél. 06 19 47 86 65

■ **ED RENOV 5** - Sanitaire, chauffage, serrurerie - carrelage - petites maçonneries.
ENSMINGER Didier
67430 LORENTZEN
Tél. 03 88 00 46 15
ou 06 43 93 02 57

■ **Assistante maternelle agréée** à Brouviller, accueille bébé de 18 mois, maison NF, jrdin sécurisé. Tél. 03 87 07 75 79



Et si on sortait ...

• 18 septembre 2011

BUTTEN : THÉ DANSANT

organisé par le Taekwondo Dong Yang à la salle polyvalente à partir de 15h, animé par l'orchestre Violetta et sa chanteuse Lydia. Entrée : 6 €. Restauration et café-gâteau.

SAVERNE : FÊTE DU CHEVAL

Une journée portes ouvertes est organisée au club hippique de Saverne, dès 9h. Epreuves de saut d'obstacles de notre concours interne et baptêmes à poneys de 10h à 12h et de 15h à 18h. Restauration sur place. Rens : 06 07 30 58 28

PETERSBACH : FÊTE DE LA BIÈRE ET DE LA CHOUCRROUTE

Organisée par le football club à la salle polyvalente de 12h à 21h en non-stop animée par Fa Si La Danser et Santa-Rosa. Entrée gratuite. Renseignements : 03 88 70 49 23

ROMANSWILLER : JOURNÉE PORTE OUVERTE

La ferme éducative du coq Alan organise pour ses 10 ans une journée porte ouverte. Différentes animations pour petits et grands (baptême à cheval, bowling, parcours sensoriel, marché à la ferme...). À midi : paella sur réservation au 03.88.87.26.01, knacks, frites, tarte flambée à partir de 17h.

SARRE-UNION : FÊTE DE LA POMME D'AUTOMNE

Organisée par le Comité des fêtes. Toute la journée marché artisanal dans la Grand'Rue. Invité d'honneur François Feldmann, restauration à partir de midi (parking des juifs), animations diverses avec «Les Challax». Rens. 03 88 00 14 08

IMLING : VIDE GRENIER - BROCANTE

Organisé par le Pétanque Club Imling, rue des pêcheurs. Pizzas-flamms, petite restauration, buvette. Renseignements : 03 87 23 84 88

SARREBOURG : REPAS DE SOLIDARITÉ

Organisé par les amis de Notre-Dame de Lourdes au Casino. Apéritif, repas, dessert, lots à gagner, ceci au profit de 5 malades de Sarrebourg et environs pour qu'ils puissent se rendre à Lourdes. Renseignements : 03 87 07 93 31

DABO : BALADO PHOTO

Sortie à la journée de 9h30 à 17h30 qui associe initiation à la photographie numérique et randonnée facile. Destiné à des personnes qui souhaitent se perfectionner dans les réglages de leur appareil. Sur inscription uniquement, sortie payante comprenant le repas de midi. Renseignements : Office de Tourisme de Dabo, 10, place de l'Eglise 57850 DABO / 03.87.07.47.51 / www.ot-dabo.fr

KESKASTEL : MARCHÉ AUX PUCES

organisé par le twister club, place de la kirb.

DRULINGEN : CONCERT MUSIQUE BAROQUE

L'ensemble de musique baroque ancienne «Dulcis Melodia» vous présente «Voies du Sud, Voix du Nord» à 20h30 à l'église protestante.

• 22 septembre 2011

SAINT JEAN DE BASSEL : «LA RESPIRATION, NOTRE CAPITAL SANTÉ : Atelier-Conférence organisé par l'association L'Art de Vivre et animé par Stéphane Ayrault de 19h30 à 22h au centre d'Accueil «Les Amis de la Providence», 14 rue Principale. Rens. : 03 87 03 75 70 ou cornelia.guillaume@gmail.com

MARMOUTIER : Randonnée accompagnée « Découverte des corniers et des arbres fruitiers ». Départ à 14 heures depuis l'office de tourisme. Gratuit

MUNICH : JOURNÉE À MUNICH
Organisée par l'US Buhl pour la fête de la bière. Départ de Buhl en bus le matin et retour le soir. Tarif 50€ par personne (restauration et boisson sur place non comprises). Réservation par chèque à l'ordre de l'US Buhl au 21b rue de l'écluse 57400 BUHL LORRAINE. Rens : 03.87.24.71.07 ou 06.72.15.47.16.

• 24 septembre 2011

SCHNECKENBUSCH : LOTO DE L'ESCAROT

Organisé par l'Union Sportive sous chapiteau chauffé près du stade, animation assurée par Michel. Ouverture des portes à 17h. Début des jeux à 19h. Lots : 1 ordinateur portable, 1 téléviseur, 1 bon d'achat de 300€ et de nombreux lots de valeurs. Petite restauration. Rens. 06 31 96 04 71

MUNICH : JOURNÉE À MUNICH

Organisée par l'US Buhl pour la fête de la bière. Départ de Buhl en bus le matin et retour le soir. Tarif 50€ par personne (restauration et boisson sur place non comprises). Réservation par chèque à l'ordre de l'US Buhl au 21b rue de l'écluse 57400 BUHL LORRAINE. Rens : 03.87.24.71.07 ou 06.72.15.47.16.

DIEUZE : MARCHÉ AUX PUCES

Aux Greniers de l'entraide, impasse de la Madeleine à Dieuze, chemin entre la MJC et le Supermarché Match. La vente n'est pas ouverte aux exposants, ASSAJUCO exposant unique ! Marché ouvert de 13h30 à 17h

PUBERG : SOIRÉE MOULES-FRITES

organisée par le football club de Weislingen, à la salle des fêtes.

DÉCOR FAÇADES

Sàrl.

DEVIS GRATUIT

crépiage - filet colle - crépis plastique
piquage d'ancien crépis
isolation extérieure - maçonnerie
nettoyage façade haute pression

12 route de Sarrebourg • 57400 BUHL LORRAINE
03 87 08 85 19 - 06 75 34 07 28

CLEVER PVC S.A.R.L.

DEVIS GRATUIT

MENUISERIE PVC - ALU

Tél.: 03 87 23 72 90

Fenêtres, Portes,
Volets roulants et battants,
Portes de garage

CONTACT : 06 78 32 27 76

LOUE à DIEMERINGEN

F3 avec garage

ENT. RÉNOVÉ
CE = E

Pas de frais d'agence. Un mois de caution.
Loyer à terme éché. Réponse rapide.

Contact : M^{me} GUEZENNEC : 03 87 91 86 15

FOYER DE HOFF

INformation DEfense des COnsommateurs

IN.DE.CO.

DE QUOI S'AGIT-IL ?

Au Foyer de HOFF, un service est à votre disposition pour vous aider à résoudre vos problèmes de consommateurs. Qu'il s'agisse de litige avec un commerçant, une société, un problème de voisinage, une lettre à rédiger pour exposer une demande ou, plus simplement besoin d'un renseignement, n'hésitez pas à vous déplacer.

Une permanence est assurée tous les mardis au Foyer de HOFF
22 rue Emile Stock à SARREBOURG, de 17h30 à 19h.

LE COÛT DU SERVICE :

Le coût est celui de la carte de membre du Foyer de HOFF, majoré de quelques euros représentant votre participation aux différents frais engagés.

COMMERCE LOCATION



■ SARREBOURG centre, au RDC d'une maison de maître idéalement située, appartement type F5 (env 145 m² + terrasse couverte env 16 m²) offrant de très belles prestations, idéal profession libérale ou à usage de bureaux, cave. (faibles charges). Tél. 06 84 56 94 54

■ Loue SARREBOURG centre ville, local commercial ou professionnel. Bonne situation. Libre. Tél. 03 87 23 71 33

■ Part. loue espaces prof. en RDC dans immeuble à Sarrebourg (prox centre) ayant bénéficié d'une restauration lourde complète int et ext. Tout confort, chauffage ind gaz, isolation therm. et phon. DPE : B. Bâtiment répondant aux contraintes de la loi handicap. Park. privé. Charges très réduites. Tél. 06 85 56 00 77

■ Loue petit local commercial, bien situé, quai Lebrun à Sarrebourg. Loyer : 250 €/mois, faibles charges. Tél. 06 77 07 93 60

IMMOBILIER COMMERCE

■ SARREBOURG : Fonds de commerce restaurant à Sarrebourg Centre. Renseignement à l'agence. Prix : 39.186 € FAI.
SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo

■ Vends fonds salon de coiffure, région Drulingen, bon emplacement, clientèle fidèle. Curieux s'abstenir. Tél. 03 87 25 40 51 le soir

	7	6		1			
8							6
			5	8			
	3			6	4		5
			9		3		
7		9					4
		4		9		7	8
		8	1			3	2
1				2	8		

						3	5
5	3		2			8	
		9		8	4		
			4		9		
		4		6			8
1	8	6		3			
8	7	2	9				
6	1		5	2			
				7		6	

		1	4				
6	2		5		3		9
	9			3	2		7
5		9		4	8		
7			9	1	5		4
			7	6		9	5
2		6		9		5	
9		8			1	2	3
				4	8		

	9		6	3		5	8
3		5	2			6	
1		4	5	7	8		
9						3	6
		4	3				2
				3	1	5	2
					4	1	5
5		6		2	7		3

TERRAIN VENTE

TERRAINS À BÂTIR :
SARREBOURG : 6 ares. Prix : 43.750 € FAC - **SARREBOURG :** env. 9 ares. 87.450 € FAC - **SARREBOURG :** 2,41 ares. Prix nous consulter - **BROUDERDORFF :** 12,02 ares. 48.000 € FAC - **PHALSBURG - TROIS-MAISONS :** 10,90 ares. 91.500 € FAC - **PHALSBURG :** env. 6 ares. 58.000 € FAC - **PHALSBURG :** 8,44 ares. 89.650 € FAC - **HESSE :** 8 ares. 28.000 € FAC - **LAFRIMBOLLE :** 10 ares. 25.000 € FAC - **VILSBERG :** environ 10 ares. 43.750 € FAC - **CUBOLOT :** 25,69 ares. 30.000 € FAC - **LAFRIMBOLLE :** 11 ares. 21.000 € FAC - **BOURSCHEID :** 9,13 ares. Prix intéressant. - **PLAINE DE WALSCH :** 8,16 ares. 30.000 € FAC - env. 8 ares. 38.350 € FAC - **SAINT-QUIRIN :** 19 ares. 30.000 € FAC - **SAINT QUIRIN :** 38 ares. 57.000 € FAC - **SAINT JEAN KOURTZERODE :** environ 19 ares. 38.350 € FAC - **KERPRICH AUX BOIS :** environ 9 ares. 37.500 € FAC - **XOUAXANGE :** 8 ares à 11 ares - **LOHR :** 7 ares. 24.000 € FAC - **LOHR :** 8,5 ares. 27.000 € FAC - **LOHR :** 11,5 ares. 33.000 € FAC - **AVRICOURT :** 12,77 ares. 16.000 € FAC - **AVRICOURT :** 17,88 ares. 20.000 € FAC
LOTISSEMENTS : BOURSCHEID, VESCHEIM (proche Phalsbourg), TROISFONTAINES, XOUAXANGE, SCHOPPERTEN (proche Sarre-Union), DRULINGEN.
Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81

KERPRICH AUX BOIS
 Lotissement « le Haut du Stock » à proximité de l'Étang et du centre de loisir de Langatte, terrains de 7,15 à 13,20 ares à partir de 28.242 €
Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81

NOUVEAU, ÉTANG DU STOCK, devenez propriétaire d'un terrain viabilisé en vue de l'implantation d'une habitation légère de loisirs (chalet, mobil-home). Plusieurs parcelles disponibles. Prix intéressant. Renseignement à l'agence.
Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81

TROISFONTAINES : nous vous proposons de beaux terrains à bâtir au lotissement « Les Terrasses de la Bièvre ». Terrains disponibles de suite. Libres de tout constructeur. Très belle vue. A partir de 3.600 € l'are
Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81

SCHOPPERTEN (proche Sarre-Union) lotissement : terrains de 617 m² à 1086 m². Prix : 4.750 € FAC l'are. Situation agréable, au calme, en lisière de forêt.
Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81

DURSTEL - Beau terrain plat situé hors lotissement de 11,93 ares avec C.U. positif. Façade de 40 m. Possibilité Bi-famille ou pavillons jumelés. 57.000 €
CENTAURE CONSEIL
 Tél. 03 88 70 21 83
 www.centaureconseil.com

HARSKIRCHEN TERRAINS DE CONSTRUCTION

PARCELLES VIABILISÉES
 de 7 à 13 ares
 avec desserte gaz
 Prix de l'are : 5.000 €
MAIRIE :
03 88 00 90 83

LA PETITE PIERRE - Terrain à bâtir avec construction de type chalet (30 m² au sol) sur 7,44 ares. 42.000 €
CENTAURE CONSEIL
 Tél. 03 88 70 21 83
 www.centaureconseil.com

Commune de HERTZING vend : parcelles constructibles viabilisées de 6,26 à 10,34 ares, à partir de 23.162 €. À 7 mn de Sarrebourg et 5 mn de Lorquin.
 Tél. 03 87 25 00 12 le lundi après-midi et jeudi toute la journée.

Vends à ST LOUIS, verger/terrain à construire, 1^{er} choix, 80x22m, 18 ares, assainissement, eau et EDF, CV face au lotissement.
 Prix : 2.200 €
 Tél. 03 87 07 93 17

IMMOBILIER ACHAT

Sans frais pour le vendeur, recherche à l'achat pour notre clientèle locale et strasbourgeoise, même avec gros travaux, maisons, fermes, terrains. (parlons le dialecte)
 www.AIR-immo.fr
03 88 69 02 60 / 06 07 55 37 23

Investisseur cherche très grande maison ou immeuble à rénover à Sarrebourg ou ville à proximité.
 Tél. 06 14 32 85 24

COLOCATION

H 57 ans, handicapé moteur léger, cherche colocataire (trice) min. 45 ans, pour briser solitude, aide courses, ménage, cuisine etc... Autres conditions à définir. Région Phalsbourg.
 Tél. 06 80 42 05 10 en soirée.

IMMOBILIER LOCATION

Notre service location à votre disposition : - Nombreux choix d'appartements et maisons sur SARREBOURG, PHALSBURG et environs. - Propriétaires / Bailleurs, vous souhaitez confier votre bien à un professionnel, contactez-nous.
Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81

Loue à SARREBOURG, beau chalet récent sur 5 ares. Grand séjour + 2 ch à l'étage, terrasse, garage. Libre. Loyer : 650 €
 Tél. 06 83 83 65 06

Loue à NIDERVILLER, joli F2 avec beaucoup de cachet, cuisine américaine, grande sdb, chauffage ind gaz de ville. Loyer : 370 € + 10 € ch. Dispo fin août.
 Tél. 06 28 35 54 25

Loue à PHALSBURG CV, grand F3, chauffage gaz. Libre début novembre. Loyer : 360 € + 40 € ch
 Tél. 03 87 24 20 45

PROFITEZ DE LA QUALITÉ ALLEMANDE
 PRÈS DE CHEZ VOUS !

Venez découvrir nos offres
 "SPÉCIAL RENTRÉE"

À DRULINGEN : ZA de Drulingen, dir. La Petite Pierre - Tél. 03 88 00 48 58
À INGWILLER : 9, route de Wimmenau - INGWILLER - Tél. 03 88 89 52 40

REV'HABITAT

création et agencement sur mesure

CUISINES | BAINS | PLACARDS

www.revhabitat.com

Loue à ABRESCHVILLER centre ville, F3, chauffage central. Tél. 03 87 03 76 15

Appartement à 1 km de PHALSBURG (Vilsberg), 3 ch, cuisine éq, salon, sdb, wc, parking + garage, espace vert clôturé. Chauffage aérothermique.
 Tél. 03 87 24 40 26

Appartement à 1 km de PHALSBURG (Vilsberg), 3 pièces, cuisine éq, terrasse, parking + garage, espace vert clôturé. Chauffage fuel.
 Tél. 03 87 24 40 26

Loue à DOLVING, grand F2, cuisine équipée, cellier, jardin.
 Tél. 03 87 07 85 57
 ou 06 60 56 59 11

Loue à BERLING près Phalsbourg, appartement F3, garage, espace vert, endroit calme, chauffage éq, possible chauff bois. DPE = E. Logement refait. Région Phalsbourg.
 Tél. 06 38 49 61 57

Loue à DRULINGEN, F2 de 48 m² refait à neuf, dans maison de caractère, plein centre en RDC, proche autoroute A4. Loyer : 350 € + 15 € ch
 Tél. 06 82 34 31 36

SARREBOURG centre ville, F2, 55 m², 2 ch, cuisine, salle de bains. Loyer : 420 € avance ch comprise.
 Tél. 03 87 03 46 88

SAVERNE, bel appart., 2^e ét., à 5 mn du centre. Sal/séj. 34 m², 1 ch., cuis. ind. éq, façade érable massif, sdb éq, baign, entrée grd placard, wc. Balcon 7 m², cave, grenier, park. Volet roulant motorisé. Chauff. gaz compt. ind. Motp. d'eau ind. Plafond lambris. Très belle vue. 160.000 €. CE : D
 Tél. 03 88 91 60 55 de 9h. à 10h30 ou de 19h à 20h30

Loue à SARREBOURG, F3 bis, 2 ch, 1 mezzanine, cuisine équipée ouverte sur séjour. Loyer : 500 €, charges 40 €, chauffage ind. 1^{ère} location.
 Tél. 06 72 35 85 34

Loue à REDING, F2, 1 chambre, cuisine, salon, salle de bains, libre au 01/10/2011. Loyer : 320 €
 Tél. 06 87 14 76 46

Loue à RECHICOUR-LE-CHÂTEAU, maison 4 pièces, jardin. Disponible.
 Tél. 06 11 55 59 58

Loue à HEMING, bel appartement F3, renové, beaucoup de charme, séjour, cuis. américaine aménagée neuve, 2 ch, sdb avec baignoire + douche, wc. Loyer : 535 €. Libre de suite.
 Tél. 06 61 74 63 98

Loue à SAVERNE, maison neuve 2007, 140 m², entrée avec placards, salon-séjour, cuis., 3 ch, terrasse, buanderie, sde, sdb, garage, cave, terrain de 4 ares. Loyer : 950 €
 Tél. 06 48 01 89 78
 ou 03 88 02 07 69



Loue à SARREBOURG, beau F1 de 34 m², proche hôpital. Au RDC. Cuisine, débarras, grande salle de bains. Chauffage central au gaz. Exposé au Sud. Parking. Rénové en 2008.
 Tél. 06 62 94 96 16

Proche SAVERNE loue F4 90 m² dans résidence récente. Cuisine ouverte sur salon, sàm, 3 ch, 2 wc, sdb, chauff fuel, compteur ind, park privé. Libre début octobre. Loyer : 530 € + ch
 Tél. 09 60 08 61 84
 ou 06 76 70 61 49

Loue à LAGARDE, maison F3 avec garage, cave, chauffage central, cour et jardin.
 Tél. 03 87 86 66 66 ap. 18h

DIEMERINGEN, logement sur 2 étages comprenant cuisine, sàm au RDC, sdb, 2 ch au 1^{er} étage. Chauff ind gaz de ville. Loyer : 525 € + 50 € ch. DPE : E
 Tél. 03 88 00 68 59

Loue très beau duplex F3 à SAVERNE de 76 m², cuisine, salon, 2 ch, sdb, 2 wc, cave, situé à prox des commerces et gare. Loyer : 490 € + ch. Tél. 06 89 15 49 50

Loue à LUTZELBOURG centre village, F3, rez de chaussée, petite cour, conviendrait à personnes âgées. Loyer : 390 € + charges. Libre de suite.
 Tél. 03 87 25 38 12

Loue à SARREBOURG, F2, calme, parfait état, chauffage ind gaz, garage ind, cave. Loyer : 380 € + 40 € ch.
 Tél. 03 87 03 54 54

Particulier loue à DIEMERINGEN maison 5 pièces, cuisine, balcon, chauff. bois et fioul.
 Tél. 03 87 06 86 24 ap. 18h

PHALSBURG centre à louer lumineux F3/4 de 80 m², cuisine équipée, chauffage individuel gaz, isolation renforcée. Loyer : 500 € + 50 € charges.
 Tél. 06 80 46 86 98

PHALSBURG, dans rés. de standing, ascenseur : F4 neuf, cuisine complète équipée, balcon 25 m². Cave, parking privé et garage double, chauff. gaz de ville. Loyer : 650 € (ch. copro. inc.).
 Tél. 06 89 10 36 37

Proche SAVERNE-MARMOU- TIER, à louer F3 dans petite résidence récente, env 75 m², chauff fuel, compteur ind, parking privé. Loyer : 450 € + ch.
 Tél. 09 60 08 61 84
 ou 06 76 70 61 49

Loue à BROUDERDORFF, bel F3/4, cuisine équipée + élect, grande sdb, wc séparé, parquet, placards, chauffage ind, cave. Loyer : 520 € + charges.
 Tél. 06 01 02 98 33

Loue à GOERLINGEN, F3, chauffage fuel, cuisine équipée. Loyer : 370 € + 30 € ch. Libre le 01/10/2011.
 Tél. 03 88 01 92 06

Loue à DETTWILLER, beau F3 mansardé 50 m², cuisine, sdb, débarras. Libre. Loyer : 400 € + 100 € ch.
 Tél. 03 88 91 40 55
 ou 06 77 54 28 13

Loue à PHALSBURG centre, F2 tout confort : 350 € - F2 + mezzanine : 375 €
 Tél. 06 36 28 06 37

Loue à HENRIDORFF, appartement duplex de 108 m² comprenant : cuisine, salon-séjour, 3 ch, mezzanine, sdb, 2 wc, grande terrasse, cave, dépendance, chauff ind mazout. disponible.
 Tél. 03 87 25 38 73

Loue à SARREBOURG, F4, 86 m², 2^e étage, chauff. ind. gaz. Loyer : 503 € + charges 17 € et F2 48 m² 2^e étage, chauff. élect. Loyer : 310 € + charges 25 €. Disponibles 01/11/2011
 Tél. 06 24 97 73 91

Loue à PHALSBURG, appartement F1 : entrée, grande pièce, coin cuisine, salle de bains, débarras. Libre.
 Tél. 06 85 47 48 84

Loue à BUST, proche Phals- bourg, très beau duplex F3, 85 m², cuisine équipée, garage, chauffage fioul. Loyer : 450 € + charges.
 Tél. 03 88 00 64 26

Loue à HEMING, quartier calme, appartement 3 pièces renové, entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, sdb + 1 douche avec wc. Loyer : 535 €
 Renseignements visites : 06 61 74 63 98

Loue à SARREBOURG centre ville, grand F5. Loyer : 595 € + 40 € av sur charges. Libre au 01/08/2011.
 Tél. 03 87 23 71 33

SARREBOURG - MOUSSEY, appartement F3, 61 m², libre 01/09/2011, chauffage ind gaz, situation calme, cave, parking. Loyer : 320 € + 20 € ch.
 Tél. 06 62 59 62 62

Loue à SARREBOURG, F2 dans résidence calme prox CV, 2^e étage avec ascenseur. Grande cuisine équipée, garage privatif. Loyer : 360 € + 120 € ch chauff compris.
 Tél. 06 17 26 49 20

Loue à DABO, beau chalet récent sur 7 ares, libre 01/10/2011. Salon, séjour + 2 chambres, terrasse, balcon. Loyer : 550 €
 Tél. 06 62 59 62 62

Loue à ABRESCHVILLER, F1, centre ville, proche commerces.
 Tél. 03 87 03 76 15



Et si on sortait ...

• 25 septembre 2011

LANEUVILLE LES LORQUIN : MARCHE DU GÉANT LORRAIN Organisé par l'Association Géant Lorrain. Marche de 12kms, repas tiré du sac mise à disposition d'un barbecue, départ à 9h30 devant l'église. Renseignements : 06 80 26 30 16

SALENTAL : MARCHÉ AUX PUCES

Organisé par l'ASC Salental à partir de 6h. 10€ les 5 mètres, 2€ le mètre suppl. Restauration et buvette sur place. Tartes flambées à partir de 18h. Renseignements : 03 88 70 81 56

GONDREXANGE : CHAMPIONNAT DE LORRAINE DE KAYAK COURSE EN LIGNE, organisé le Club de Canoë-kayak de Gondrexange. Toute la journée à partir de 8h, des épreuves pour le championnat de Lorraine de kayak course en ligne auront lieu sur l'étang de Gondrexange. Venez découvrir ce sport peu connu, pratiqué avec des bateaux longs fins et très instables qui filent sur l'eau. Entrée gratuite, buvette et restauration sur place. Renseignements : 03 87 03 96 46

SAINT-QUIRIN : VIDE JARDIN - FÊTE DES RÉCOLTES organisé par les Amis du Tarimoine du Pays de St Quirin à partir de 10h dans le parc de la Maison de Retraite de la Charmille. Entrée gratuite. Inscriptions à l'O.T. de St Quirin pour toutes personnes souhaitant vendre, échanger ou exposer. Renseignements : 03 87 24 82 22

HAUT-BARR / SAVERNE : FÊTE DU VIN NOUVEAU organisée par la Confrérie du Château du Haut-Barr au Château du Haut-Barr. Dégustation de tartes à l'oignon, tartines de fromage blanc, grillades et tartes aux fruits. Bal champêtre sous la gloriette. Entrée gratuite. Rens : 06 88 06 08 78

DABO : MARCHÉ AUX PUCES

à l'espace Léon IX à Dabo. Plus de 600 mètres linéaires de stands d'objets anciens et de seconde main. Ouverture des portes à 6h00. Petite restauration sur place. Renseignements et inscriptions à l'Office de Tourisme de Dabo : 03 87 07 47 51 ou info@ot-dabo.fr ou sur www.ot-dabo.fr

SCHOENBOURG : FÊTE DE LA CAROTTE

Organisée par l'Association Culture et Loisirs à partir de 8h autour de la salle polyvalente. Marché aux puces, artisanat, matinée dansante, repas midi et soir : plats à base de carottes. Présentation de sprint-car et de danse country. Journée animée par l'orchestre «Bergland duo». Entrée libre. Renseignements : 03 88 70 16 58

HAEGEN : MARCHÉ AUX PUCES

Organisé par les sapeurs Pompiers à partir de 8h à l'occasion du Mestti. Repas à midi dans la salle des fêtes. Saucisses, merguez et boissons, tarte flambées et pizza toute la journée. Grand bal à partir de 17h. Renseignements : 06 81 87 15 33 ou 06 11 14 21 83

PHALSBOURG : 14^e BOURSE AUX PLANTES

de 9h à 19h à la salle des fêtes et place de la Halle aux Grains. Atelier de bouturage, échanges. Buvette et restauration à midi. Emplacement et restauration sur réservation : 06 78 94 65 12

• 28 septembre 2011

VERGAVILLE : ATELIERS POUR LES ENFANTS

organisés par la Galerie des Effets Secondaires Ateliers pédagogiques, encadrés d'histoire de l'art et d'archéologie pour les enfants de 6 à 12 ans, mercredi 7/9 de 15h à 16h30. Thème l'art des Grecs. Renseignements et réservations S.Braguier 0673538575 (2,5 euros par enfants)

• 01 octobre 2011

BROUDERDORFF : FÊTE PATRONALE

organisée l'USF Brouderdorff. Soirée dansante avec Moules frites à volonté + fromage et dessert pour 16€. Tarif enfant (5 à 10 ans) 8 €, sur réservation avant le 25.09.11 au 03 87 23 87 89 ou 06 28 26 99 64. Soirée animée par Frédéric Schmitt.

MARLENHEIM : SOIREE ANNEES 80

organisée par l'Harmonie Cecilia de Marlenheim animée par un D.J. à partir de 20h. Hall des Sports «Les Roseaux». En famille ou entre amis, replongez dans l'univers magique des années 80. Entrée 10€ (1 boisson incluse). Bar et petite restauration. Réservation : 06 48 83 71 66 ou 03 69 90 35 66.

RAUWILLER : OKTOBERFEST

organisée par le club d'épargne l'étoile. Bal gratuit animé par Die Bievertaler à partir de 19h30 à la salle polyvalente de Hirschland. Sur réservation : 15€ choucroute garnie, fromage, café gourmand. Inscriptions : 03 88 01 96 26

PHALSBOURG : BOURSE MOTO-CYCLES

de 8h à 12h, place d'Armes, pour amateurs et professionnels, entrée, emplacement et parking gratuits - Renseignements et inscriptions : 03 87 24 42 42

IMMOBILIER LOCATION

■ Loue à **SARREBOURG centre**, **STUDIO** 30 m², proche de toutes commodités, chauff ind gaz, double vitrage, placards, sdb avec douche, coin chambre + cuisine eq + terrasse de 30 m². Loyer : 320 € charges comprises. Tél. 03 87 23 79 72 ou 03 87 03 45 03



■ **SCHOPPERTEN** (67260) **Maison rénovée 150 m²**, chauff. fioul, garage, espace vert, cuisine équipée, 4 ch, séjour, douche, 2 WC, DPE C. Loyer : 650 € Tél. 06 02 38 18 56

■ Particulier loue à **KIRRBURG, F2 de 60 m²**, tout confort. Cuisine équipée, chauffage central. Loyer : 355 € + charges. Tél. 03 88 01 96 89

■ Loue à **DIEUZE**, très beau **F3/F4** 114 m², double vitrage PVC, chauffage ind gaz de ville, grand salon et salle à manger. Loyer : 490 € + 50 € de ch eau comprise. Dispo fin août. Tél. 03 87 23 49 19 HDR

■ Part. loue : **F3/F4** 83 m² neuf dans immeuble de caractère à **Sarrebourg** (prox centre ville) ayant bénéficié d'une restauration lourde complète int et ext, situation calme. Chauff. ind. gaz, hte isolation therm. et phon. DPE : B. Bât. répondant aux contraintes de la loi handicap. Park. privé. Charges très réduites. Tél. 06 85 56 00 77

■ Loue à **LORQUIN**, joli **F2** remis à neuf, tout confort, chauffage cent. gaz de ville, cuisine ouverte sur salon, douche avec meuble + lavabo. Loyer : 400 € Tél. 03 87 24 85 94 ou 06 58 07 84 51

■ Loue à **MUTZENHOUSE**, **maison 5 pièces** 130 m², cuisine équipée, salon, salle à manger, 3 ch, sdb, 2 WC, chauffage fioul. DPE : C. Loyer : 820 € + 20 € ch Tél. 03 88 91 91 34



■ Loue à **SAVERNE**, rue Leclerc **F3 de 64 m²**. 2 chambres, asc., chauff. gaz, balcons, garage, cave. Libre. Refait à neuf, sans frais. Tél. 06 99 44 45 93

■ Loue à **HOMMARTING**, rue Belle-Vue, **appartement F2** 61 m² tout confort. Entrée privative, balcon, terrasse. Convient à couple ou personne seule sans animaux. Loyer : 397 € + consom. eau, élect. gaz. Dispo sous quelques jours. Tél. 03 87 03 63 06

■ Loue à **SARREBOURG**, **F3 de 86 m²**, dernier étage, belle vue, proche CV, école, COSEC. 2 ch. cuis. et SDB équipées. Balcon, garage, cave, chauff. ind. gaz. Loyer : 530 € + 65 € charges. Tél. 06 30 56 19 45

■ Loue à **LUTZELBOURG**, ch **meublées**. Bail au mois. Loyer : 190 € ch comprises (eau + électricité + chauffage + sanitaires). Tél : 03 88 71 86 91 rép.

■ Loue à **VOYER, F3**, 2^{ème} étage, cellier, cuisine ouverte sur séjour, sdb + baignoire, 2 ch, garage, parking. Loyer : 431 € + ch 90 € Tél. 03 87 03 78 14

■ À louer à **DRULINGEN**, beau **2 pièces** en très bon état, poutres apparentes, dernier étage, dans petite résidence, chauffage col. Loyer : 350 € + ch. Sans frais. Classe Energie : F **Immobilier ZIMMERMANN** 03 88 55 95 10

■ **BROUDERDORFF** - Appartement de type **F3/F4 duplex** situé au 2^e étage comprenant jolie cuisine entièrement eq, salon, 1 chambre au rdc avec gd placard intégré, 2 pièces mansardées à l'étage, sdb équipée avec baignoire. Chauff collectif fuel, cave. Belles prestations ! Libre 10 novembre. Loyer : 520 € + ch : 80 € (eau + chauff compris) - Honoraires T.T.C. : 485 €

IMMO KLING
03 87 03 61 02 - 06 21 24 22 02

■ **NIDERVILLER** - Jolie maison de type **F4** de 90 m² env comprenant cuisine entièrement équipée (plaques, hotte, four, frigo, éléments) ouverte sur salon donnant sur terrasse et jardin, salle d'eau. A l'étage : 2 chambres, bureau, sdb avec baignoire. Chauff électrique au sol. Garage. Très bon état. Convient à jeune couple. Disponible début septembre. Loyer : 620 € + ch 30 € - Honoraires T.T.C. : 578 €

IMMO KLING
03 87 03 61 02 - 06 21 24 22 02

■ **RECHICOURT LE CHATEAU** - Jolie maison de village rénovée de 132 m² comprenant cuisine équipée ouverte sur salon séjour avec cheminée, 5 chambres dt 1 au rdc, sdb avec baignoire, 2 WC, chauff électrique. Terrasse et espace vert. A VOIR ABSOLUMENT ! Loyer : 635 € + ch : 30 € (eau) - Honoraires T.T.C. : 693 €

IMMO KLING
03 87 03 61 02 - 06 21 24 22 02

■ **SARREBOURG** - Quartier calme : Dans résidence de standing, très beau **F4** de 88 m² situé au 2^e étage avec ascenseur comprenant entrée avec placards, cuisine, salon donnant sur balcon, 3 chambres, sdb avec baignoire, wc séparé. Chauff individuel gaz. cave et garage. Loyer : 570 € + ch 100 € (eau, ascenseur, entretien espaces verts, VMC) - Honoraires T.T.C. : 532 €

IMMO KLING
03 87 03 61 02 - 06 21 24 22 02

■ **XOUAXANGE** - Jolie maison individuelle de 100 m² env comprenant cuisine équipée ouverte sur salon séjour, terrasse et balcon, 3 chambres, sdb et salle d'eau. Chauff fuel. Garage 2 voitures. Terrain arboré de 8 ares env. Disponible septembre. A VOIR ABSOLUMENT ! Loyer : 710 € - Honoraires T.T.C. : 663 €

IMMO KLING
03 87 03 61 02 - 06 21 24 22 02

■ **ST JEAN DE BASSEL** - Maison de village entièrement rénovée de type **F5** d'environ 160 m² sur 2 niveaux comprenant cuisine équipée, salle à manger donnant sur terrasse de 50m², salon, 3 chambres, salle d'eau. Buanderie, chaufferie, 2 garages. Terrain d'environ 200 m². Chauff fioul + possibilité de mettre un poêle à bois. Loyer : 750 € - Honoraires T.T.C. : 700 €

IMMO KLING
03 87 03 61 02 - 06 21 24 22 02

■ **HILBESHEIM** - **F3** comprenant cuisine équipée (plaques, éléments de rangement, four, frigo) donnant sur balcon, 2 chambres, sdb avec douche et baignoire, wc séparé. Chauff aérothermie. Garage et espace vert. Disponible fin octobre. Loyer : 490 € + ch : 15 € - Honoraires T.T.C. : 457 €

IMMO KLING
03 87 03 61 02 - 06 21 24 22 02

■ **LORQUIN** - Maison individuelle de 84 m² comprenant entrée, cuisine indépendante, salon séjour, 3 chambres, salle d'eau, wc. Chauff électrique. Garage et buanderie. Terrain de 6 ares env. Loyer : 547 € - Honoraires T.T.C. : 510 €

IMMO KLING
03 87 03 61 02 - 06 21 24 22 02

■ **DANNELBOURG** - Maison jumelée neuve de 100 m² env comprenant entrée, cuisine équipée ouverte sur salon séjour, cellier, wc. A l'étage : 3 chambres, sdb complète, chauff électrique au sol. Sous-sol avec garage, espace vert. - Loyer : 800 €. Honoraires T.T.C. : 746 €

IMMO KLING
03 87 03 61 02 - 06 21 24 22 02

■ **SARREBOURG** - Appartement 5 pièces, salon, séjour, 3 chambres, sdb, wc. Situé dans immeuble au centre ville. Chauff ind gaz. Loyer : 550 € + 40 €. Fa : 457.82 €. DPE : D.

SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo

■ **TROISMAISONS - PHALSBOURG** - Appartement rénové situé au Rdc d'une maison, 82 m², salon, cuis. équipée, 2 ch, sdb, wc, cave et parking. Quartier calme, chauff ind gaz. Loyer : 530 €. Fa : 441.18 €. DPE : C.

SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo

■ **HENRIDORFF** - Appartement 5 pièces duplex récent, état impeccable, situé au 1^{er} étage, 108 m², cave, grande terrasse. Chauffage individuel fuel. Cadre agréable. Loyer 565 € + 35 €. Fa : 470.31 €. DPE : C.

SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo

■ **KERPRICH AUX BOIS** - Maison, 174 m², entrée, salon, séjour, 4 chbres, cuis. équip., salle debains, wc, buanderie, garage, espace vert clos. Chauff élec + cheminée. Loyer : 765 €. Fa : 636,79 €. DPE : En cours.

SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo

■ **ST-QUIRIN** - Maison mitoyenne entièrement rénovée, salon-séjour, cuis. équipée, 3 ch, sdb, wc. Garage et espace vert, chauff fuel. Loyer : 550 € fa : 457.82 €. DPE : En cours.

SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo

■ **SARREBOURG** - Appartement 2 pièces, 57 m², cuis. salle de bains, wc., situé au 1^{er} étage au centre ville, chauffage ind. électrique. Loyer : 400 € + 25€. Fa : 332.96 €. DPE : C.

SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo

■ **BUHL-LORRAINE** - Appartement 2 pièces situé au 2^{ème} étage d'une résidence agréable avec cave, garage et balcon. Loyer : 360 € + 55 € ch. Fa : 299.66 €. DPE : E.

SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo

■ **IMLING** - Appartement 5 pièces, 150 m² au Rdc d'une maison, entrée, grand séjour, 3 chbres, cuisine, sdb, wc. Garage, parking couvert et espace vert. Chauff fuel compris dans les charges. Loyer : 550 € + 120 € ch. Fa : 457.82 €. DPE : D. Libre de suite.

SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo

■ **SARREBOURG** - Appartement 2 pièces situé au dernier étage d'une maison avec garage. Chauff ind. élec. Quartier agréable. Loyer : 340 €. Fa : 283.02 €. DPE : G.

SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo

■ **SARREBOURG** - Appartement 2 pièces situé au 1^{er} étage d'un immeuble, quartier calme, Cave, parking fermé et balcon. Chauff ind. Loyer : 346 € + 39 € ch. Fa : 288.01 €. DPE : D.

SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo

■ **SARREBOURG** - Appartement situé au Rdc d'une maison comprenant 2 logements, grand séjour, 3 chbres, cuis., sdb, wc, cave, garage et jardin commun. Quartier recherché. Loyer : 600 € + 120 € chauff et eau compris. Fa : 499.44 €. DPE : En cours.

SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo

■ **NIDERVILLER** - Appartement 2 pièces, 40 m², situé au 1^{er} étage d'une maison, quartier calme, chauff ind élec. Parking, cave. Loyer : 297 € + 20 € ch. Fa : 247.22 €. DPE : G.

SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo

■ **REDING** - Appartement 3 pièces 85 m², situé au 1^{er} étage d'un immeuble, grand séjour, 2 ch, cuis, sdb, wc., cellier, parking. Chauff ind élec. Loyer : 500 € + 30 € ch. Fa : 416.20 €. DPE : E.

SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo

■ **SARREBOURG** - Bel appartement 3 pièces, situé au 3^{ème} étage d'un immeuble agréable proche gare. Beau séjour avec parquet, cuis. équipée, cave, grenier, petit balcon. Chauff ind gaz. Loyer : 490 € + ch. Fa : 407.88 €

SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo

■ **SARREBOURG** - Appartement 4 pièces, cuis., salle de bains, wc. Situé au 2^{ème} étage d'un immeuble proche du centre ville. Chauff ind Gaz de ville. Loyer : 450 € + 38 € de ch. Fa : 374.58 €.

SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo

■ **IMLING** - Appartement 4 pièces situé au 2^{ème} étage d'un immeuble atypique, entrée, salon, cuis., 2 chbres, sdb, wc, cellier et garage. Loyer : 490 € + 140 € ch. Eau et chauff. compris. Fa : 407.88 €. DPE : D.

SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo

■ **REDING** - Appartement 3 pièces situé au Rdc d'une maison, salon, 2 ch, cuis. aménagée, sdb, wc, jardin commun. Chauff ind gaz. Loyer : 500 €. Fa : 416.20 €. DPE : D.

SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo

BATI CREPI DEVIS GRATUIT

- CRÉPISSAGE • FILET COLLE
- CRÉPI PLASTIQUE
- PIQUAGE D'ANCIENS CRÉPIS
- ISOLATION INT. ET EXT.
- MAÇONNERIE
- NETTOYAGE FAÇADE HAUTE PRESSION

6, Rue du Calvaire • 57400 SARREBOURG
Tél./Fax : 03 87 07 38 20 après 19h • Port. : 06 84 52 74 72

LA VERANDA c'est notre spécialité

RENOV' FERM
Menuiserie ALU - PVC
Fabricant installateur

Découvrez également notre nouvelle gamme de fenêtres-portes-volets-portails-clôtures...

57830 XOUXANGE Tél. 06 08 37 49 11

Arnaud WEBER
Depuis 2001

- Tonte
- Taille de haies
- Abattage et élagage d'arbres
- Travaux de dessouchage

Tél. 06 84 05 59 04
39, rue Charles de Gaulle - 57850 HELLERT

Votre chauffage vous COÛTE CHER ?
ISOLEZ votre maison !
Une solution respectueuse de l'environnement
LA OUATE DE CELLULOSE
Isolation des combles, murs et planchers.
Tél. 06 77 63 65 50 fbillat@silices.fr

FRED SERVICES
CHAUFFAGE
SANITAIRE
MAINTENANCE
DÉPANNAGE

27 Route de Strasbourg à SARREBOURG
Tél. 03 87 23 69 87 ou 06 81 73 10 14

IMMOBILIER LOCATION

■ **SARREBOURG** - Maison individuelle, 117 m², entrée, salon, séjour avec cheminée, cuis., salle de bains, wc, s-sol, garage, terrasse, jardin. Chauff. gaz. Loyer : 730 € + 30 € ch. Fa : 607,66 €. DPE : F.
SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo

■ **BARCHAIN** - Maison individuelle à 12 km de Sarrebourg, 110 m², entrée, cuis., salon avec cheminée, 3 chbres, salle de bains, wc, s-sol, garage, terrasse, grand jardin clos et arboré. Chauff. élec. récent, Loyer : 750 €. Fa : 631 €. DPE : En cours.
SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo

■ Part. vend **CV SARREBOURG** produit d'exception : F4 très lumineux, avec balnéo, douche à l'italienne, cuis. eq neuve avec induction, lave-vaisselle, grdes chamb., plancher chêne massif neuf, portes int. artisanales, faïences de qualité. Belle hauteur sous plafond, très bien isolé. Avec visiohone de rue couleur, gge, cave. Vue sur cour int et monument. Libre de suite. 173.000 €. Tél. 06 76 93 24 42
Agences immobilières s'abstenir, merci.

■ Particulier vend **CV SARREBOURG**, plateau 137 m² à créer, à aménager pour appartement ou bureaux. 65.000 €. Tél. 06 76 93 24 42
Agences immobilières s'abstenir, merci.



■ **LORQUIN**, part. vend maison semi-mitoyenne F3/4 : grand séjour ensoleillé ouvert sur cuisine eq, 2 ch, grande terrasse, 2 garages. DPE : D. Prix : 120.000 €. Tél. 06 21 87 32 12



■ **HELLERING**, 10 mn de Sarrebourg, 15 mn de Phalsbourg, maison de plain-pied de 110 m². 3 chambres, cuis., salon, WC, SDB, 2 garages. DPE : C. 185.000 €. Tél. 06 24 93 85 93

À saisir ! Au calme, à proximité de **PHALSBOURG**, imaginons ensemble votre nouveau cadre de vie : maison + jardin à partir de **136 000 €** en PAD.

maisons arlogis
— 03 88 91 67 67 —
www.saverne.arlogis.com



■ Vends 2 pièces cab 28 m², station de ski, col du Corbier - 74 LE BIOT, prox portes du soleil. Prix : 75.000 €. Tél. 06 13 10 71 16



■ **DIEDENDORF** : Maison en bois, grand salon-séjour, cuisine équipée, SDB, 2 WC, 4 chambres, garage, cave. Beau terrain 36 ares, calme. Prix : 239.000 €. Tél. 03 88 02 24 52



■ **PRÊT A MONTER 76.900 €** mais. oss. bois 175 m² : kit ossature bois murs de 200 mm structurellement BBC + charpente traditionnel + précoverture + latte contre lattes + cloisons int. 80 mm + isolation laine de roche + menuiserie ext. PVC volet aluminium isolé + bardage prépeint ou crépi. Modèle compr. : beau séjour ouvert sur cuisine + 1 ch + sdb. Double garage. Ét. : 3 ch. + sdb.
www.aisancebois.com
Tél. 03 89 39 76 22

Heinrich & Bock
Environnement
ZI sud - BP 20208 - 67790 STEINBOURG - Tél: 03 88 01 07 87

**Votre aménagement extérieur au meilleur prix :
Vente de Fin de Série / Second choix ***

Découvrez notre site www.heinrich-bock.com et toute notre gamme de produits en image.

Parc-Expo de 3500 m² ouvert 7/7j
*Facturation via votre revendeur

JCE STORES
Fenêtres PVC • Volets roulants
Portes de garage • Tous les stores

NOUVEAU : La première fenêtre pour maison passive avec contrôle d'effraction WK2 selon DIN V EN V 1627-30

ARZVILLER - Tél. 03 87 07 96 36

■ **TROISFONTAINES**, maison ind 110 m², terrain arboré de 11 ares, cuisine, 4 ch, séjour, sdb, terrasse, sous-sol, chauff bois/fuel, gar. ext. À rafraîchir. Jolie vue. Toit impeccable. Prix à débattre. Tél. 03 87 25 54 65

■ **LIXHEIM** - Maison lorraine mitoyenne d'un côté, 140 m² hab + 90 m² combles aménageables, salon, sàm, cuisine, wc, sdb, 3 ch (beau volume), 2 terrasses, terrain clos et aménagé, 2 dépendances, toiture neuve, chauff bois et élect. Pas de travaux à prévoir. Situation calme. Prix : 135.000 €. Tél. 06 82 61 10 02

■ **Entre Sarrebourg et Sarre Union**, conviendrait pr retraités, joli pavillon indiv de 2003 avec belle surface hab de plain pied, terrain clos et arboré de 13 ares, le tout en parfait état, aucun travaux à prévoir, endroit calme, à visiter sans tarder, classe énergie D, Prix : 210.000 € à déb, CM 1384
WAGNER Immobilier
03 83 71 10 63
www.wagnerimmo.com



■ **WEYER**, maison de village 140 m², habitable de suite, salon, séjour, 3 chambres, 2 WC, SDB. Chauff. central fuel et bois. Possibilité d'extension. Prix : 120.000 €. Tél. 03 87 07 61 89

■ **Maison rénovée RECHICOURT LE CHÂTEAU**, 75 m² : salon, cuis. équipée, WC, 2 ch., SDB, double vitrage, chauff. élec., toiture-isolation OK. Terrasse, jardin. Prix : 70.000 €. Tél. 03 87 25 33 20

■ Vends à **NIEDERSTINZEL**, maison 4 pièces, garage, terrasse, jardin clos, chauffage bois et cheminée, double vitrage. Très calme. Prix : 90.000 € à déb. Tél. 06 72 08 00 48

■ Vends maison à **HERMELANGE**, prox Centre Parcs, 3 ch, sdb, cuisine, toiture récente, terrasse, ch élect + bois, double vitrage PVC, cave, 3 ares. Prix : 56.000 € à déb. Tél. 03 87 08 64 88

■ **SIEWILLER**, maison 3p., grande surf. à aménager au 1er étage, 4,15 a, DPE : G, 110.000 € AI, 110.000 € AI
www.AIR-immo.fr
03 88 69 02 60/06 07 55 37 23

■ **A 20mn au sud de Sarrebourg**, ferme lorraine indiv avec belles déps : hangar 400m², écurie, étable, grange, grenier et cave voûtée, le tout sur beau terrain clos et arboré de 25 ares, proche de ttes commodités, nombreuses possibilités, Prix : 153.000 €, CM 1396
WAGNER Immobilier
03 83 71 10 63
www.wagnerimmo.com

■ **Entre Sarrebourg et Sarre Union**, conviendrait pr retraités, joli pavillon indiv de 2003 avec belle surface hab de plain pied, terrain clos et arboré de 13 ares, le tout en parfait état, aucun travaux à prévoir, endroit calme, à visiter sans tarder, classe énergie D, Prix : 210.000 € à déb, CM 1384
WAGNER Immobilier
03 83 71 10 63
www.wagnerimmo.com

■ **URGENT**, jolie ferme lorraine bien rénovée située à 20mn de Sarrebourg, 180m² hab offrant salon, séjour, gde salle de 40m² et 3chbres, CC et DV, caves, grenier aménageable, gge et gdes déps, beau terrain clos et arboré de 11 ares, endroit calme en campagne, classe énergie E, Prix : 130.000 €, à déb, CM 1380
WAGNER Immobilier
03 83 71 10 63
www.wagnerimmo.com

■ **PETIT PRIX**, à 20mn de Sarrebourg, petite maison indépendante avec joli jardin clos de 580m², gge, grenier et dép, proche commerces, écoles, gare et autoroute, classe énergie G, Prix : 62.000 €, CM 1401
WAGNER Immobilier
03 83 71 10 63
www.wagnerimmo.com

■ **A 10mn de Sarrebourg**, maison de village F4 rénovée, CC gaz et DV, cave, gge, combles aménageables et cour murée, endroit calme en campagne, Prix : 88.000 € à déb, CM 1370
WAGNER Immobilier
03 83 71 10 63
www.wagnerimmo.com

■ **URGENT, BAISSE DE PRIX**, Sarre Union, centre ville, immeuble locatif comprenant 3 apts (2 F2 et 1 F3) + S/S + combles aménageables 100m², CC et DV, gge, atelier et jardin, proximité écoles, commerces et gare, DPE = G, Prix : 150.000 € à déb, CM 1210
WAGNER Immobilier
03 83 71 10 63
www.wagnerimmo.com

■ **Sarrebourg Sud**, belle propriété indiv avec architecture de style et gde surface hab de 260m² (possible plus), beau terrain clos et arboré de 900m², nombreuses possibilités, endroit calme, proche écoles, commerces et gare, classe énergie F, Prix : 139.000 € à déb, CM 1283
WAGNER Immobilier
03 83 71 10 63
www.wagnerimmo.com



■ **PRÊT A MONTER 65.900 €** mais. oss. bois 143 m² : kit ossature bois murs de 200 mm structurellement BBC + charpente traditionnel + précoverture + latte contre lattes + cloisons int. 80 mm + isolation laine de roche + menuiserie ext. PVC volet aluminium isolé + bardage prépeint ou crépi. Modèle compr. : RDC : cuisine ouverte sur beau séjour, cellier. Garage. Ét. : 4 ch. et sdb.
www.aisancebois.com
Tél. 03 89 39 76 22

■ **A 20mn de Sarrebourg**, maison de village à conforter de 130m² hab avec cave et grenier (possible gge et terrain de 500m² en plus), écoles sur place, endroit calme proche étang, classe énergie F, Prix : 58.000 €, CM 1226
WAGNER Immobilier
03 83 71 10 63
www.wagnerimmo.com

■ **PRIX EN BAISSE**, proche Avricourt, gde maison de village rénovée avec belle surface hab de 200m² offrant séjour ouvert sur cuisine eq, salon, 5chbres, CC et DV, cave et remise, le tout sur terrain clos de 600m², endroit calme en campagne, proche écoles, cces et gare, Prix : 99.000 €, CM 1213
WAGNER Immobilier
03 83 71 10 63
www.wagnerimmo.com

■ **PETITS PRIX**, idéal investisseurs, Sarrebourg, proche commerces, écoles et gare TGV, plusieurs apts F1 dans résidence avec caves et parking, Prix : 30.500 €
WAGNER Immobilier
03 83 71 10 63
www.wagnerimmo.com



Et si on sortait ...

• 01 et 02 octobre 2011

SAINT JEAN SAVERNE : 8^{ème} ÉDITION DES ARTS ET DES LIVRES À LA BIBLIOTHÈQUE organisée par Les Amis de la Bibliothèque de St Jean Saverne à la Bibliothèque Municipale et à la salle Socio-culturelle, thème : «Couleurs de nos Villages». Artistes, si vous souhaitez exposer vos oeuvres se rapportant à ce thème, rens : 03 88 91 18 50 mail amjcd@free.fr

• 02 octobre 2011

BUTTEN : THÉ DANSANT organisé par le Judo-Club à la salle polyvalente à partir de 15h, animé par l'orchestre Violetta et sa chanteuse Lydia. Entrée : 6 €. Restauration et café-gâteau.

PHALSBOURG : SALON DU LIVRE D'OCCASION de 9h à 18h, Salle Vauban - Une foire du « livre à petit prix » Acheter ou vendre à des prix sympas - Petite restauration sur place - Renseignements et inscriptions au 03 87 24 18 16 - animationsurlaplace@gmail.com

• 05 octobre 2011

IMLING : DESSIN - PEINTURE Organisé par l'Association Activités Récréatives et Culturelle d'Imling au 2^{ème} étage de la mairie, entrée 1 Grand-Rue. Vous souhaitez nous rejoindre pour vous adonner au dessin ou à la peinture. Aquarelle : le mercredi de 19h à 22h à partir du 5 octobre - Dessin/peinture à l'huile et acrylique, pastels : le vendredi de 19h à 21h à partir du 14 octobre. Renseignements : 03 87 03 40 20 ou 06 72 18 55 65

• 07 octobre 2011

SARREBOURG : DINER LOTO (PAELLA) organisé par le Tennis Club Réding à la Cafétéria Cora Sarrebourg. Ouverture des portes 18h, début des jeux 20h30 Animation: Michel. A Gagner 4000 € de lots

• 08 octobre 2011

ASSWILLER : MARCHÉ POPULAIRE INTERNATIONALE IVV organisée par ASI Avenir section football. 5, 10 et 20km. Départ de 15h à 20h, salle polyvalente. Restauration sur place. Renseignements : 03 88 01 71 25

DABO : OKTOBERFEST organisé par l'A.S. Schaeferhof Dabo à l'espace Léon IX de DABO à partir de 20h. Ambiance bavaroise animée par les KOIS. Au menu choucroute royale, fromage, dessert, café au prix de 21€. Réservation avec règlement à envoyer à Vincent FALTOT 16 Rue des Vergers 57850 SCHAEFERHOF. Pour tout renseignement : Restaurant du Château Tel : 03 87 07 41 10.

MACKWILLER : CONCERT DES SCHÜRZENJÄGER organisé par Mackwiller Animations. Concert/soirée dansante avec les Zillertaler Schürzenjäger et les Mostibaeren de 20h à 2h30. Ouverture des portes 18h, salle polyvalente, entrée : 28€ sur réservation chez Michael Oswald au 03 88 00 02 75/ 06 88 83 57 28 - www.mackwiller-animations.com

WOLSCHEIM : LOTO BINGO organisé par l'Association Alsace-Biélorussie à 20h à la salle des fêtes. Ouverture des portes à 19h. 3 gros lots : week-end pour 2 pers, 1 TV 81cm, 1 lave-linge et de nombreux autres lots. Prix des cartons : 4€, le 6^e gratuit. Buvette et petite restauration. Réservations : 03 88 70 21 15 ou 06 78 05 29 39

• 09 octobre 2011

LUPSTEIN : APRÈS-MIDI COUSCOUS organisé par l'AS Lupstein au club house du stade à partir de midi. Prix : 16€ adulte et 7€ enfant. Réservations : 03 88 91 45 43 ou 03 88 71 94 91

ROMANSWILLER : MATINÉE DANSANTE organisée par le Comité de l'Etoile Sportive de Romanswiller à la salle Vogesia à 11h30. Animée par l'orchestre Bergland Duo. Menu (pauپiette de saumon, noix de veau forestière, gratin dauphinois, tomate à la crème de poireaux, fromage, dessert, café) 23€ et 12€ enfant jusqu'à 12 ans. Réservations : 03 88 71 43 19 / 09 50 84 61 07 / 03 88 87 44 07

HANGWILLER : KIRB organisé par Pêche+ping+pompiers. Défilé de chars à partir de 13h. Début du bal animé par l'orchestre Sarwald à 15h Buffet, buvette, tombola.

IMMOBILIER VENTE

■ **A ne pas manquer, proche Sarrebourg**, étangs et Center Parc, conviendrait pr artisan ou gde famille, **typique ferme lorraine** indiv offrant 160m² hab + gdes déps, écurie, grange, cave voutée et grenier, beau terrain clos et arboré de 12 ares, nombreuses possibilités, pas de système de chauffage > DPE non obligatoire, Prix : 59.000 €, CM 1397

WAGNER Immobilier
03 83 71 10 63
www.wagnerimmo.com

■ **NOUVEAU, entre Sarrebourg et Blâmont, pavillon d'architecte** indiv en bon état offrant 125m² hab de plain pied, beau salon séjour 35m² avec cheminée, cuisine équipée et 4 chbres avec placards + S/S complet, cave et gge, le tout sur joli terrain clos et arboré de 900m², Prix : 158.000 € à déb, CM 1405

WAGNER Immobilier
03 83 71 10 63
www.wagnerimmo.com

■ **BAISSE DE PRIX, A SAISIR, proche Dieuze, joli pavillon d'architecte** indiv offrant 295m² hab sur terrain de 24ares, gd salon séjour avec cheminée ouvert sur cuisine équipée et donnant sur belle terrasse, 4chbres au RdC, 4chbres à l'étage + gde pièce 50m² avec balcon, ch. par géothermie, cave, gge et grenier aménageable, très belles prestations, classe énergie G, Prix : 362.500 € à déb, CM 1322

WAGNER Immobilier
03 83 71 10 63
www.wagnerimmo.com

■ **Secteur Dieuze, pavillon indiv de 2006** en excellent état, 140m² hab offrant beau salon séjour ouvert sur cuisine équipée et 4chbres, CC gaz et DV, gge et terrasse sur terrain clos 600m², endroit calme avec belle vue dégagée, ts cces et écoles sur place, classe énergie C, Prix : 229.000 €, CM 1390

WAGNER Immobilier
03 83 71 10 63
www.wagnerimmo.com

Nous avons sélectionné pour vous une coquette parcelle entre **FÉNÉTRANGE** et **SARRE-UNION** dans un quartier résidentiel, avec vue sur la forêt et les champs à partir de **130.100 €** en PAD.

maisons arlogis
— 03 88 91 67 67 —
www.saverne.arlogis.com

■ **INGWILLER - Maison de plain pied** avec Rdc, aménagé de 137 m² habt. sur 37 ares avec vue dominante sans vis à vis et au calme dans cadre champêtre. Au Rdc : Dégagement, 2 pièces, chaufferie, buanderie et cave. Au 1er ét : Dégagement, cuisine indép. avec sortie sur terrasse, salon/séjour avec cheminée et balcon, 3 ch. dont une avec balcon, sdb et wc. Chauff cent fuel. Garage et grand terrain offrant de nombreuses possibilités. A visiter ! 239.000 €

CENTAURE CONSEIL
Tél. 03 88 70 21 83
www.centaureconseil.com

■ **LA PETITE PIERRE - Maison d'env. 125 m²** habt. sur 3,60 ares au calme. Entrée, cuisine indépendante, salon/séjour, sdb et wc, 4 ch dont une au Rdc. Sous-sol et petit jardin. Chauff cent fuel. 165.000 €

CENTAURE CONSEIL
Tél. 03 88 70 21 83
www.centaureconseil.com



■ **PRÊT A MONTER 76.900 €** mais. oss. bois 136 m²: kit ossature bois murs de 200 mm structuellement BBC + charpente traditionnel + précoverture + latte contre lattes + cloisons int. 80 mm + isolation laine de roche + menuiserie ext. PVC volet aluminium isolé + bardage prépeint ou crépi. Modèle compr. : très beau salon-séjour ouvert sur cuisine + cellier + garage. Ét. : 3 ch et 2 sdb, balcon.

www.aisancebois.com

Tél. 03 89 39 76 22

■ **SAVERNE - Appartement 2 pièces** de 53 m² habt. sis au 1er Etage au calme avec ascenseur et proche centre ville, gare et hôpital. Entrée, débarras, cuisine éq indép. ext. salon avec balcon/terrasse, une ch avec balcon, sdb et wc séparé. Garage et cave. Chauff cent collectif avec comp-teurs individuels. 110.000 €

CENTAURE CONSEIL
Tél. 03 88 70 21 83
www.centaureconseil.com

■ **LUTZELBOURG - Maison de ville** rénovée complètement en 1999 avec beaucoup de goût d'env. 130 m² su 3,90 ares proche gare et commerces. Cuisine éq, salon/séjour, 3 ch. dont une avec dressing, sdb et sde, mezzanine. Sous-sol complet, 2 garages. Terrasse. Chauff cent fuel et bois. Classe Energie : F A voir ! 170.000 €

CENTAURE CONSEIL
Tél. 03 88 70 21 83
www.centaureconseil.com

■ **SAVERNE - Bel appartement 3 pièces** de 91 m² habt. sis au 3ème et dernier ét à 2 mn de la gare et proche de toutes commodités. Entrée, cuisine éq avec coin repas et cellier, 2 ch, un salon, sdb et wc, débarras. Chauff cent gaz individuel. Cave et grenier. Classe énergie : C. 149.800 €

CENTAURE CONSEIL
Tél. 03 88 70 21 83
www.centaureconseil.com

■ **ESCHBOURG - Maison rénovée** en 2005 de 130 m² avec de bonnes prestations sur 3,90 ares dans village typique des Vosges du Nord. Cuis. américaine éq donnant sur le sal/séjour, 3 ch., sdb et wc. Terrasse. Cave. Chauff cent et sol au fuel. Petit jardin. Parking Extérieur. Libre. 180.000 €

CENTAURE CONSEIL
Tél. 03 88 70 21 83
www.centaureconseil.com

■ **PHALSBOURG - Maison de plain pied** récente (2005) sur s/sol de 98 m² habt. sur 7,12 ares paysagés et sans travaux. Entrée, cuisine américaine éq, sal/séjour, 3 ch, sdb et wc. Terrasse. S/sol complet avec garage 2 voitures. Chauff cent gaz. Combles aménageables. Libre. A voir Absolument ! 229.000 €

CENTAURE CONSEIL
Tél. 03 88 70 21 83
www.centaureconseil.com

■ **SAVERNE - Beau duplex 4 pièces** de 132 m² au sol (102 m² carrez) au centre ville proche de toutes les commodités avec vue sur le canal et le château avec d'excellentes prestations. Au 1er niv. : Une entrée, cuisine éq, séjour, 1 ch, wc et sdb. Au 2ème niv. : Un dégagement, un salon/séjour (25 m²), sde, wc, 1 ch. Chauff électrique, climatisation. Parking extérieur privatif. 200.000 €

CENTAURE CONSEIL
Tél. 03 88 70 21 83
www.centaureconseil.com

■ **DOSENHEIM SUR ZINSEL - Maison d'architecte** de 1970 d'env. 173 m² habt. sur 16 ares prox. Forêt avec situation dominante et au calme. Cuis. éq avec coin repas, sal/séjour, 6 ch., 2 sdb et wc. Combles aménageables. S/sol complet avec wc et douche, buanderie. Garage double. Chauff. cent. fuel. 348.000 €

CENTAURE CONSEIL
Tél. 03 88 70 21 83
www.centaureconseil.com

■ **SINGRIST - Maison d'architecte** avec d'excellentes prestations de 160 m² habt. sur 12 ares arborés et paysagés. Spacieuse entrée, grand salon/séjour avec chem. (40 m²) 5 ch., cuisine éq avec coin repas donnant sur terrasse, sdb et sde, 2 wc. S-sol complet avec garage double, atelier, buanderie, cave à vin, cellier. Chauff élect. (EJP). Classe énergie : D. 399.000 €

CENTAURE CONSEIL
Tél. 03 88 70 21 83
www.centaureconseil.com

■ **LA PETITE PIERRE - Maison atypique d'env. 125 m²** habt sur 22,56 a. arb. et clos avec une situation dominante et une vue imprenable sur le Massif Vosgien. Cuis., sal/séjour avec baie vitrée et balc/terrasse, 4 ch dont une avec balc/terrasse. Cave avec un studio indép. aménagé. Chauff. cent. fuel. Garage double. 243.000 €

CENTAURE CONSEIL
Tél. 03 88 70 21 83
www.centaureconseil.com

■ **HATTMATT - Maison de plain pied** de 117 m² habt. sur 8,50 ares clos avec sous-sol complet et combles aménageables comprenant une cuisine éq ind, un salon/séjour avec cheminée donnant sur la terrasse, 4 ch, sdb et wc. Sous-sol complet avec garage 3 voitures, buanderie, chaufferie. Chauff cent fuel. Classe Énergie F. 242.000 €

CENTAURE CONSEIL
Tél. 03 88 70 21 83
www.centaureconseil.com

■ **BOUXWILLER - Maison d'env. 130 m²** sur 6 ares comprenant au Rdc : une entrée, cuisine éq donnant sur une véranda, salon/séjour avec cheminée à insert. Une ch et un wc. A l'ét : une sdb avec wc, 3 ch dont deux en enfilade. Cave, garage. Jardin avec petite dépendance et gloriette. Chauff/ climatisation réversible par pompe à chaleur et installation de chauff cent existante. Classe Energie : E. 215.000 €

CENTAURE CONSEIL
Tél. 03 88 70 21 83
www.centaureconseil.com

■ **SAVERNE Appartement F1** de 36 m² habt. sis au Rdc avec accès handicapé. et proche gare et toutes commodités. Cuisine semi éq, sdb, dressing. Chauff électrique. Idéal investisseur ou pied à terre. 50.000 €

CENTAURE CONSEIL
Tél. 03 88 70 21 83
www.centaureconseil.com



■ **PRÊT A MONTER 63.900 €** mais. oss. bois 125 m²: kit ossature bois murs de 200 mm structuellement BBC + charpente traditionnel + précoverture + latte contre lattes + cloisons int. 80 mm + isolation laine de roche + menuiserie ext. PVC volet aluminium isolé + bardage prépeint ou crépi. Modèle compr. : RDC : beau séjour, salon ouvert sur cuisine. Garage. Ét. : 4 ch. et sdb.

www.aisancebois.com
Tél. 03 89 39 76 22

■ **LA PETITE PIERRE - Maison de plain pied** d'env. 120 m² avec sous-sol, sur 9 ares arborés avec vue sur vallée. Cuisine éq, cellier, salon/séjour avec cheminée, 3 ch., sdb et wc. Au s/sol un appartement indépendant de 36 m². Garage et cave. Chauff cent fuel. 200.000 €

CENTAURE CONSEIL
Tél. 03 88 70 21 83
www.centaureconseil.com

■ **INGWILLER - Maison rénovée** en 2007 de 220 m² habt. proche du centre ville sur 6 ares offrant de beaux volumes sur 3 niveaux où les combles restent à aménager. Possibilités bi-famille et/ou usage prof. (artisan, bureaux ...) Garages (90m²) avec possibilité d'aménagement. Cour, jardin. Chauff cent fuel récent. 255.000 €

CENTAURE CONSEIL
Tél. 03 88 70 21 83
www.centaureconseil.com

■ **LA PETITE PIERRE - Maison d'env. 100 m²** sur 13 ares avec une situation dominante et vue sur Vallée d'Instahl comprenant une entrée, cuisine éq, salle à manger, séjour avec cheminée, sde et wc. Deux terrasses. A l'ét : Dégagement, 2 ch. avec balcon, sdb avec douche et wc, dressing et grenier exploitable. Chauff électrique. Cave et garage. Terrain constructible. 169.000 €

CENTAURE CONSEIL
Tél. 03 88 70 21 83
www.centaureconseil.com

■ **SAVERNE Bel Appart.** au pied du Haut-Barr (Parc Celtique) de 5 pièces de 112 m² Carrez. Cuisine éq indépendante, grand sal/séjour (36 m²), 3 ch. dont une avec sde et wc. Sdb et 2 wc. Balcons, loggia. Empl. de parking souterrain, cave. Chauff cent individuel au gaz. Classe Energie : C. 225.000 €

CENTAURE CONSEIL
Tél. 03 88 70 21 83
www.centaureconseil.com

■ **PETERSBACH Authentique maison à colombages** (1725) d'env. 270 m² habt. sur 2 niv. avec combles aménageables. Cuis. éq, grd. sal/séjour, 6 ch., chem., 2 sdb, wc. Garage 2 voit. et petite dépend. Cave. Cour intérieure et Jardin. Chauff. cent fuel et poêles bois. Possi. ch. d'hôtes et/ou bi-famille. 242.000 €

CENTAURE CONSEIL
Tél. 03 88 70 21 83
www.centaureconseil.com

■ **MARMOUTIER - Appartement récent** (2008) de 3 pièces de 58 m² au 1er Etage avec asc. et au calme. Entrée avec placard, cuisine ouverte sur le séjour, 2ch., sdb et wc. Terrasse de 13 m². Chauff cent gaz individuel. Deux emplacement de parking extérieurs. Idéal investisseur. Frais de notaire réduit. Classe énergie : NC. 146.000 €

CENTAURE CONSEIL
Tél. 03 88 70 21 83
www.centaureconseil.com

■ **SCHILLERSDORF - Maison isolée** à la sortie du village de 115 m² habt. avec grand terrain de 96 ares prox forêt. Entrée, cuisine, salon/séjour donnant sur une terrasse, 5 ch. S/sol complet, 2 garages. Petite dépendances. Chauff cent fuel. Conviendrait pour chevaux. Possibilité de détacher une partie du terrain. 295.000 €

CENTAURE CONSEIL
Tél. 03 88 70 21 83
www.centaureconseil.com

■ **BOUXWILLER - Maison au calme** d'env. 135 m² sur 12 ares comprenant une cuisine, salon/séjour, 4 ch dont 2 au Rdc, sdb et wc. Petite véranda. Cave et garage. Petite dépendance, jardin. Chauff cent gaz. 210.000 €

CENTAURE CONSEIL
Tél. 03 88 70 21 83
www.centaureconseil.com

CREPISSAGE
Ravalement de façade - Peinture
ANDAC CRÉPI sarl
Crépis isolants, projetés, grattés, plastiques
Piquage ancien crépis - Maçonnerie
--- DEVIS GRATUIT ---
BUHL-LORRAINE
Tél. : 03 87 23 73 12
Portable : 06 85 87 09 26

ÉLECTRICITÉ
SIMON Alain
■ VMC double flux
■ Chauff. électrique
■ Dépannage
25A, rue de la Forêt
57870 **HARBERG**
03 87 23 72 95
06 85 96 51 01

Sarl FRITZ Daniel
ENTREPRISE DE PLÂTRERIE
Travaux de Plâtrerie
Cloison sèche - Faux plafond - Isolation
Rénovation - Isolation comble
57400 HESSE - Fax 03 87 25 69 47 - Port 06 30 87 44 56

LES MARBRERIES DE L'EST
GRANIT • MARBRES • CARRELAGES
Escaliers en marbre et granit
fourniture et pose chape - carrelage
11, rue du Gal de Gaulle • 57790 **LORQUIN**
Tél. **03 87 24 88 93**

MP Pose
Menuiserie Intérieur/Extérieur
Fermeture de bâtiment
Isolation phonique et thermique
Cloisons sèches
Bardage
Terrasse
Menuiserie MP POSE
34 Grand'Rue
67 KIRRBURG
Tél. 06 64 19 16 85
menuisiermpose@gmail.com
DEVIS GRATUIT

IMMOBILIER VENTE



■ **PRÊT A MONTER 63.900 €**
maïs, oss. bois 125 m²: kit ossature bois murs de 200 mm structurellement BBC + charpente tradit. + précoverture + latte contre lattes + cloisons int. 80 mm + isolation laine de roche + menuiserie ext. PVC volet aluminium isolé + bardage prépeint ou crépi. Modèle compr. : beau séjour sur cuisine ouverte + 3 ch. + sdb. Garage.
www.aisancebois.com
Tél. 03 89 39 76 22

■ **INGWILLER - Maison contemporaine récente** (2007) de 170 m² habt. au calme avec d'excellentes prestations sur 7,20 ares. RDC : Cuisine éq donnant sur une terrasse bois avec un spa, grand salon/séjour (47 m²), bureau, wc. A l'ét : Dégagement, 3 ch., grande sdb avec baignoire et douche italienne, salle de jeux. Gge double, s-sol complet, bassin. Préparation pour piscine. Chauff par aérothermie. Climatisation. 322.500 €
CENTAURE CONSEIL
Tél. 03 88 70 21 83
www.centaureconseil.com

■ **BUST, Alsace Bossue** : Propriété sur 60 ares dans village au calme compr. une maison de maître en grès des Vosges d'env. 230 m² habt sur 2 niv. avec combles aménageables et cave. Un gîte indépendant de 60 m² habt. Dépendances de plus 300 m² au sol. Chauff cent fuel et gaz. Prévoir travaux de développement. Nbrsres poss de développement : Bifamille, Prof. (Artisan ...etc), gîtes, chbres d'hôtes, chevaux. Terrain constructible et divisible. A voir ! 349.000 €
CENTAURE CONSEIL
Tél. 03 88 70 21 83
www.centaureconseil.com

■ **APPARTEMENTS à la vente** : **LANGATTE** : F3, 85 m², 1er étage, grande terrasse + espace vert, box couvert : 117.500 € FAI, DPE : E - **SARREBOURG** : F4, 94 m², Rez-de-jardin, terrasse, 2 garages, cave : Prix revu à la baisse - DPE : E - **SARREBOURG** : F4, 4ème étage avec Asc dans Rés. Centre ville. Rens. A l'agence - **SARREBOURG** : F2, 40 m², RDC avec cave et parking : 60.000 € FAI, DPE en cours. - **SARREBOURG** : F2, 53 m², 4ème étage, belle copro avec cave : 69.500 € FAI, DPE : F - **SARREBOURG** : Grand F2, 70 m² 2ème étage, belle copro, garage et cave : 112.000 € FAI, DPE : E - **SARREBOURG HOFF** : F2, 57 m², RDC, petite copro. : 65.500 € FAI, DPE : F
SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo

Quittez la ville en faisant construire votre maison sur mesure dans une commune calme, à prox. de **DIEUZE** pour un projet de construction sur mesure à partir de **124 300€** en PAD.

maisons arlogis
— 03 88 91 67 67 —
www.saverne.arlogis.com



■ **SARREBOURG** : Bel appartement de type F3, 75 m² au 2ème étage d'une petite copropriété. Entrée, 2 ch, séjour, sdb, wc séparé, cuisine équipée neuve, mezzanine, lumineux et proche de toutes commodités. Chauffage individuel gaz. Prix : 100.000 € FAI - DPE : D
SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo



■ **HAUT-CLOCHER** : Idéal pour un 1er investissement ! Maison de type F5 disposant d'un séjour de 30 m², 2 ch, cuisine équipée, sdb, wc. Très joliment équipée ! Terrain de 100 m², chauffage fuel. Prix : 132.000 € FAI - DPE en cours.
SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo



■ **IMLING** : Maison individuelle entièrement rénovée avec goût et disposant de 110 m². Salon, séjour, cuisine ouverte, 3 ch, 2 sdb, mezzanine. Aucun travaux à prévoir. Chauff électrique sol. Prix : 154.000 € FAI - DPE : E
SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo

■ **SARREBOURG** : Immeuble de très bon rapport locatif. 2 appartements + un commerce en RDC (actuellement loués). Situé dans une rue commerçante du centre ville. Prix : 159.500 € FAI - DPE en cours.
SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo

Tous nos biens d'un seul clic !
www.monespaceimmo.fr



MOUSSEY
Appartement F2 comprenant : entrée, séjour, cuisine, 1 chambre, salle de bains wc, cave. Prix : **43 400 €** FAI



WALSCHIED
Dans très joli village, maison mitoyenne pleine de charme comprenant : entrée, cuisine, salon/séjour, 1 chambre, 1SDB. A l'étage : 3 chambres, 1 balcon. Sous sol complet. Double vitrage. Chauffage central fioul. Le tout sur un terrain de 300 m². Très bon rapport qualité/prix. Prix : **75 950 €** FAI



RAUWILLER
Maison de village renouvée compr. : entrée séjour, cuisine équipée donnant sur terrasse, buanderie. Etage : 4 chambres, sdb, wc, garage, dépendances, terrain. Prix : **115 000 €** FAI



RHODES
Chalet : entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol complet avec garage, buanderie, chaufferie. Le tout sur 10,83 ares de terrain clos. Prix : **124 000 €** FAI



LIXHEIM
Maison de village mitoyenne d'un côté : entrée, salon, séjour, cuisine équipée, salle de bains + douche, wc. Etage : palier, 3 chambres. Terrasse couverte, terrain clos. Prix : **143 000 €** FAI



BISCHTROFF SUR SARRE
Belle maison de maître : entrée, séjour, cuisine équipée, salle d'eau, wc, 2 chambres. Etage : grand salon-séjour donnant sur terrasse, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains et douche, wc, cave, chaufferie, buanderie, terrasse, dépendances, le tout sur terrain de 10 ares. Prix : **199 900 €** FAI



ABRESCHVILLER
Dans village touristique maison individuelle comprenant : cuisine équipée, salon avec cheminée, séjour donnant sur terrasse, salle d'eau, wc. Etage : 3 chambres, salle de bains wc, caves, terrain de 4821 m² avec petit étang. Travaux à prévoir. Prix : **155 000 €** FAI



HARTZVILLER
Maison comprenant : entrée, séjour, cuisine, 1 chambre, wc, salle de bains et douche, buanderie. Etage : 3 chambres, bureau, wc. Cave, chaufferie, terrasse, garages, terrain. Prix : **149 700 €** FAI



DABO
Maison entièrement rénovée : entrée, séjour, cuisine intégrée, salle d'eau, wc, buanderie. Etage : palier, 3 chambres. Terrain. Prix : **160 000 €** FAI

IMMOBILIERE KLING SARREBOURG
Tél. 03 87 03 61 02

IMMOBILIERE KLING
SEVHCRA SARL



■ **VASPERVILLER** : Maison ossature bois type F6. Sous-sol, rez-de-chaussée et 1er étage. Vue dégagée, bel emplacement. Chauffage gaz. Terrain de 10 ares. - DPE en cours.
SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo



■ **LIXHEIM** : Maison de village à rénover. Grande grange, belles possibilités d'aménagement. Terrain d'env. 7 ares. Prix : 85.700 € FAI - DPE : G
SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo



■ **HOMMERT** : Maison de village (mitoyenne d'un côté) très bien rénovée, cuisine ouverte, salon en mezzanine, cadre de vie très agréable, garage et terrain de 100 m² env. Prix : 107.000 € FAI - DPE en cours.
SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo



■ **SARREBOURG** : Véritable PLAIN-PIED ! Maison de type F5 disposant d'un séjour de 30 m², 3 chambres, cuisine équipée, salle de bains, wc. Terrasse à l'arrière et terrain clôturé de 600 m². Accès facile pour personne à mobilité réduite. Chauff. Gaz de ville. Prix : 179.900 € FAI - DPE : D
SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo

EXCEPTIONNEL !
À saisir entre **SARREBOURG** et **PHALSBOURG**, faites construire votre maison individuelle sur mesure à partir de **149 500 €** en PAD.

maisons arlogis
— 03 88 91 67 67 —
www.saverne.arlogis.com



■ **LANGATTE** : Eden Lorrain très beau chalet en rondin. Disposant d'un salon, cuisine équipée ouverte, 2 chambres, mezzanine avec balcon, salle d'eau avec douche italienne, sauna, terrasse couverte, remise. Terrain clos de 8 ares arboré. Chauffage bois et électrique. Amarrage bateau. Prix : 179.000 € FAI - DPE en cours.
SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo



Et si on sortait ...

• 15 octobre 2011

BUTTEN : DÎNER DANSANT

Organisé par l'Entente Butten/U.S.I.D.V. à la salle polyvalente, animé par les Koi's. Choucroute garnie ou Bouchée à la reine, fromage, dessert, café au prix de 23€. Réservations : 03 88 00 04 65 ou 03 88 01 00 43 ou 03 88 00 00 56

TROISFONTAINES : BOURSE AUX VÊTEMENTS, JOUETS, LIVRES organisée par l'adaampa. Bourse automne hiver de 0 à 16 ans. De 13h30 à 17h. Pour les dépôts prendre contact avec Mme WACKER au 06 76 42 43 28

REINHARDSMUNSTER : DINER DANSANT

Animé par l'orchestre «Megaboys». Réservations : 03 88 70 66 14 / 06 11 14 21 83 / 03 88 70 80 48 / 03 88 71 09 59

• 15 et 16 octobre 2011

HESSE : CONCOURS - EXPO - BOURSE D'OISEAUX

Organisé par S.O.S.E. - Canaris becs crochus et exotiques toutes couleurs. Renseignements : 03 87 07 17 83

• 16 octobre 2011

DRULINGEN : THE DANSANT

Organisé par le football club Entente Jeunes Vallée de l'Isch Drulingen/Weyer, à l'occasion de la kirb, dans la salle polyvalente à partir de 16 h animé par l'orchestre Méli-Mélie. Entrée gratuite. Restauration : gâteaux, knacks, tartes flambées et pizzas sur place ou à emporter. Renseignements : 03 88 01 94 87

• 21 et 22 octobre 2011

DRULINGEN : 1^{ER} FESTIVAL D'HUMOUR ALSACIEN

Vendredi : Roger Siffer et Huguette Dreikaus - Samedi : Jean-Marie Arrus et Manuela Gross. Billets en prévente sur www.drulingen2011.com

• 25 et 26 octobre 2011

SARRE-UNION : BOURSE AUX VÊTEMENTS AUTOMNE/HIVER Organisée par G.I.C. Sarre-Union. Ventes : Mardi de 9h à 18h

Mercredi de 9h à 17h. Renseignements : 03 88 00 33 03 Email : gic67@orange.fr

• 29 octobre 2011

WALSCHIED : PAILLETES À LA DIABLES - SPECTACLE DE MARLYSE RIEGENSTHIEL organisé par l'APPFSA. Spectacle d'humour. Un couple de quinquagénaires propriétaires d'une ferme auberge sur la route des Crêtes, décide de changer de vie en se lançant dans le Music-hall. À 20h30 à la salle des fêtes. Tarifs : 20 € - Uniquement sur réservation. Points de vente : OT-SI de Walscheid, 1 place Charles de Gaulle, WALSCHIED ou à l'OT de Sarrebourg. Rens. 03 87 25 19 03

• 30 octobre 2011

DRULINGEN : THÉ DANSANT

Organisé par la Philharmonie de drulingen à la salle polyvalente. Animé par l'orchestre Marley brown de 15h à 20h. Entrée : 6 €. Buvette et buffet. Rens : 03 88 00 64 43

SOUCHT : SUPER LOTO

Organisé par la chorale Chœurs Joyeux à la salle polyvalente, ouverture des portes à 12h début du jeu à 14h, à gagner : bons voyages de 400€, 300€, 200€, ordinateur portable, sèche linge, vtt, gps europe, télé lcd... 1 carton offert pour toute réservation au : 06 24 24 80 48 et 03 87 96 91 85

• 06 novembre 2011

WINTERSBOURG : CONCOURS DE BELOTE

Organisé par l'association des Donneurs de Sang Bénévoles de Wintersbourg - Zilling - Bourscheid, à la salle des fêtes (à 5 minutes de Phalsbourg entre Mittelbronn et Lixheim). Inscription 10 €. Début des inscriptions dès 13h30, début du concours à 14h. 1^{er} prix : 200 € - 2^{ème} prix : 150 € - 3^{ème} prix : 50 € - Lot à tous les participants. Rens. 03 87 07 76 45

• 10 novembre 2011

SARREBOURG-HOFF : CONCERT

des Petits Chanteurs de Saint-Marc de Lyon (les voix du film Les Choristes) à 20h00, en l'église Saint Martin de Hoff. Entrée gratuite.

IMMOBILIER VENTE



■ **MITTELBRONN** : Jolie maison de village bien rénovée. Elle dispose d'un séjour de 25 m² et 4 chambres. Belle taille de pièces. Jardin de 500 m² protégé du voisinage, terrasse bois, garage et dépendance. 170.000 € FAI Energie : D
SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo



■ **SARREBOURG** : Très jolie maison de 2001 répondant à toutes demandes actuelles. Cuisine équipée, grand séjour, 4 chambres, salle de bains, sous-sol complet, beau terrain arboré et bien entretenu. Chaudière gaz basse température. Renseignement à l'agence. Energie : C
SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo



■ **SARREBOURG Rebberg** : Maison spacieuse des années 1950. Salon, séjour, 4 ch, cuis, sdb, beau terrain de 10.5 ares. Sous-sol complet. Chauff. Fuel. 198.000 € FAI - Energie en cours.
SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo



■ **HEMING** : Grande maison d'habitation, disposant de 5 ch, salon, séjour, garage 3 voitures, cave voutée, dépendances. Beaucoup de charme et de potentiel. Prix : 212.000 € FAI - Energie en cours.
SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo



■ **PRÊT A MONTER 46.900 €** mais. oss. bois 98 m² : kit ossature bois murs de 200 mm structurellement BBC + charpente tradit. + précoverture + latte contre lattes + cloisons int. 80 mm + isolation laine de roche + menuiserie ext. PVC volet aluminium isolé + bardage prépeint ou crépi. Modèle compr. : RDC : cuisine ouverte sur séjour, cellier. Garage. Ét. : Mezzanine, 2 ch. et sdb.
www.aisancebois.com
Tél. 03 89 39 76 22



■ **REDING** : Maison de village séparé en deux appartements. 1 F2 au rez-de-chaussée, 1 F3 au 1^{er} étage avec garage. Terrain de 5 ares. Chauffage gaz de ville. 150.000 € FAI. DPE : D
SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo



■ **IMLING** : Situation exceptionnelle, très belle maison d'environ 250 m² hab., entièrement rénovée en 2006, sur 15 ares de terrain, 6 chambres dont 1 suite parentale, 3 SDB, grande cuisine équipée, eau chaude solaire, aspiration centralisée, très belles prestations. Rens. A l'agence. DPE en cours.
SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo



■ **NIDERVILLER** : Au calme, très jolie maison dans quartier résidentiel, 105 m², 6,5 ares de terrain, 3 chambres, chauffage fuel, cheminée, sous-sol complet. Prix : 205.000 € FAI - DPE en cours.
SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo



■ **LANGATTE** : Ancien corps de ferme lorrain à rénover. Possibilité d'aménagement en appartements. Prix : 144.000 € FAI - DPE en cours.
SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo



■ **REDING** : Très belle maison de style de 200 m² sur terrain de 14 ares paysagé. Cuisine équipée, salon mezzanine, véranda, terrasse, 4 chambres, 2 sdb, le tout très bien entretenu. Renseignements à l'agence. DPE en cours.
SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo



■ **15 MN de SARREBOURG** : Dans un écrin de verdure, au calme, vue dégagée, très belle maison de 2007, 150 m², 12 ares de terrain, chauffage au sol, cheminée, possibilité de réaliser un appartement indépendant au RDC. Prix : 224.000 € FAI - DPE : D
SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo



■ **HILBESHEIM** : Très grande maison d'habitation, salon - séjour, 3 chambres, cuisine équipée, SDB, wc, plus dépendance avec une grande pièce et 3 chambres. Nombreuses possibilités. Prix : 149.900 € FAI - DPE en cours
SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo



■ **LANGATTE** : Eden Lorrain, en impasse, maison de plain-pied, 100 m² sur magnifique terrain plat de 13 ares, séjour avec poêle en faïence, cuisine équipée, 2 SDB, belle baie vitrée et terrasse plein sud. Rens. A l'agence. DPE en cours.
SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo



■ **REDING** : Maison individuelle idéalement placée, 190 m² hab., terrain 7 ares, grand salon-salle à manger, cuisine équipée, sous-sol aménagé, atelier garage double. Rens. A l'agence. DPE : F
SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo



■ **AXE SARREBOURG-PHALSBOURG** : Magnifique maison contemporaine neuve, 157 m², 9,80 ares de terrain, 4 chambres, chauffage sol par aérothermie, très beaux matériaux. Prix : 270.000 € FAI - DPE en cours
SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo



■ **IMLING** : Très belle maison contemporaine de 140 m². Grand séjour lumineux et spacieux, 4 ch, cuisine équipée, 2 sdb, sous-sol complet, chauff. élec au sol. Terrain de 5,5 ares aménagé. A visiter sans tarder ! Prix : 248.000 € FAI. DPE : D
SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo



■ **SARREBOURG** : Maison individuelle composée de 2 appartements : 1 F3 au rez-de-chaussée, 1 F6 duplex à l'étage. Terrain de 15 ares, garage.
SYNERGIE IMMOBILIERE
03.87.23.71.71
www.fnaim.fr/synergieimmo

Installez votre famille à
SCHAEFERHOF-DABO,
idéal pour jeune famille.
Petit prix.

maisons arlogis
— 03 88 91 67 67 —
www.saverne.arlogis.com



■ **PRÊT A MONTER 79.800 €** mais. oss. bois 168 m² : kit ossature bois murs de 200 mm structurellement BBC + charpente tradit. + précoverture + latte contre lattes + cloisons int. 80 mm + isolation laine de roche + menuiserie ext. PVC volet aluminium isolé + bardage prépeint ou crépi. Modèle compr. : RDC : séjour ouvert sur cuisine, bureau, double garage. Ét. : Mezzanine sur séjour, 3 ch. et sdb.
www.aisancebois.com
Tél. 03 89 39 76 22



Immobilière La Licorne
Transaction Syndic
www.immo-la-licorne.fr
Tél. 09 50 26 22 58



SAVERNE : Maison 5p. + sous-sol aménagé, jardin, parking.
280.000 € FAI



SCHALBACH : Ferme à rénover, 17 ares de terrain. **90.000 € FAI**



PHALSBOURG : Maison 6p. grand salon, jardin, parking.
165.000 € FAI



HULTEHOUSE : Maison de village, 23 ares. **85.000 € FAI**

PHALSBOURG / SAVERNE : Recherche pour notre clientèle maisons ou appartements, estimation gratuite.

IMMOBILIER VENTE

■ **HERTZING** - En exclusivité ! **Maison à rénover.** Bonne opportunité à saisir pour 1ère acquisition. Le tout sur un beau terrain avec deux garages. A voir rapidement ! (FT) Prix : 44.500 € - CE : G

LOGIA SARREBOURG
03 87 03 13 56
www.logia-immo.net

■ **En exclusivité ! TROISFONTAINES** - Maison de 190 m² à rénover entièrement, comprenant 4 chambres, 2 cuisines, 2 salles de bains, 2 grands séjours, combles aménageables, cave, terrain - possibilité de créer 2 appart. A VISITER ! (FT) - Prix : 56.000 € - CE : G

LOGIA SARREBOURG
03 87 03 13 56
www.logia-immo.net

■ **SARREBOURG proche - EXCLUSIVITÉ !** Maison individuelle comprenant 4 chambres, grand séjour, possibilité d'aménager les combles, cave, garage, terrain, travaux à prévoir. Prix attractif ! (FT) - Prix : 70.000 € - CE : G

LOGIA SARREBOURG
03 87 03 13 56
www.logia-immo.net

■ **EN EXCLUSIVITÉ ! SARREBOURG**, à 9 kms, charmante petite maison de 110 m² composée d'une cuisine, d'un salon séjour, de 4 chambres, d'une salle d'eau, wc, sous-sol complet, 2 caves, buanderie, sur 3 ares de terrain clos (CS) - Prix : 77.000 € - CE : E

LOGIA SARREBOURG
03 87 03 13 56
www.logia-immo.net

■ **SARREBOURG**, à deux pas du centre ville, appartement F4 très lumineux par ses grandes baies vitrées, séjour spacieux de 26 m², cave et garage. A saisir rapidement. (FT) - Prix : 102.000 € - CE : E

LOGIA SARREBOURG
03 87 03 13 56
www.logia-immo.net

■ **Coup de cœur ! SARREBOURG** - Rare à la vente dans quartier recherché, maison de 2002 de 156 m² de plain pied, cuisine équipée ouverte sur le séjour, 4 chambres, 3 salle d'eau, terrain de 11 ares, bien exposé. Opportunité à saisir ! (FT) - Prix : Nous consulter - CE : C

LOGIA SARREBOURG
03 87 03 13 56
www.logia-immo.net

■ **Coup de cœur ! SARREBOURG**, à 6 kms, maison comprenant une entrée, une cuisine équipée, un séjour avec insert, une salle d'eau, 3 chambres, double vitrage, garage, terrain, opportunité à saisir rapidement (FT) - Prix : 117.000 € - CE : G

LOGIA SARREBOURG
03 87 03 13 56
www.logia-immo.net

■ **Nouveauté ! SARREBOURG** - Maison individuelle dans un quartier calme, beau séjour, cuisine équipée donnant sur la terrasse, à l'étage : 4 chambres, double vitrage. A saisir ! (FT) - Prix : 170.000 € - CE : E

LOGIA SARREBOURG
03 87 03 13 56
www.logia-immo.net

■ **SARREBOURG - Appartement F3** de 75 m² comprenant une entrée, cuisine, séjour, mezzanine, 2 chambres, wc, salle de bains (FT) - Prix : 103.000 € - CE : D

LOGIA SARREBOURG
03 87 03 13 56
www.logia-immo.net

Village facile d'accès
limitrophe SARREBOURG
dans commune calme,
construisez votre maison
sur mesure
à partir de **175 900 €** en PAD

maisons arlogis
— 03 88 91 67 67 —
www.saverne.arlogis.com

■ **En exclusivité ! SARREBOURG** - Belle maison individuelle dans quartier recherché avec de beaux volumes, séjour, 2 sdb, cuisine, 3 ch, garage, 2 caves, gaz de ville, DV, beau terrain de 10,63 a (FT) - Prix : 181.000 € - CE : F

LOGIA SARREBOURG
03 87 03 13 56
www.logia-immo.net

■ **En exclusivité ! SARREBOURG**, à deux pas du centre ville, immeuble comprenant deux studios loués, un appartement en duplex, possibilité d'aménager les combles, chauffage gaz, terrain. Idéal Investisseur ! (FT) - Prix : 201.000 € - CE : F

LOGIA SARREBOURG
03 87 03 13 56
www.logia-immo.net

■ **TROISFONTAINES** - Jolie maison de 125 m² composée d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un séjour de 38 m², 3 chambres, garage 2 VL, terrain. A VISITER ! (FT) - Prix : 215.000 €

LOGIA SARREBOURG
03 87 03 13 56
www.logia-immo.net

Faites construire maison sur mesure à **proximité de DRULINGEN**, grande et belle parcelle dans cadre champêtre pour construction maison individuelle selon vos envies à partir de **158 300 €** en PAD.

maisons arlogis
— 03 88 91 67 67 —
www.saverne.arlogis.com

■ **LUTZELBOURG** : profitant d'une très belle vue sur le canal, **IMMEUBLE** de rapport composé de 2 logements de type F3/4 spacieux et lumineux avec beaux parquets anciens cuisine et salle de bains équipées. Garage-chauffage individuel. Fenêtres DV PNC. DPE= G. Prix 170.000 € FAC **Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81**

■ **SARREBOURG**, centre-ville, secteur place du marché, au 2ème étage d'une petite copropriété : **APARTTEMENT** type F3 de 75 m² : grand salon - séjour ouvert sur cuisine, 2 chambres, SDB, WC. Chauffage individuel gaz de ville. Bonne isolation. DPE=G. Prix : 86.400 € FAC **Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81**

■ **LANGATTE** : proche étang, rue calme, **MAISON INDIVIDUELLE OSSATURE BOIS**, en parfait état comprenant grand salon-séjour lumineux ouvert sur cuisine équipée avec accès terrasse orientée plein Sud, 2 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne, double vasque, 2 wc, buanderie. Abri de jardin. Ponton. Parcelle de 9 ares. Possibilité de détacher terrain à bâtir. DPE=E. Prix : 173.000 € FAC **Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81**

■ **LORQUIN**, **MAISON DE VILLAGE** à conforter comprenant : séjour, cuisine, 2 à 3 chambres, salles de bains, wc. Chauffage (chauffage central fioul), remise. Grenier aménageable, cave. Toiture récente. DPE en cours. Prix : 38.350 € FAC. **Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81**

■ **HARTZVILLER** : idéal pour investisseur ou spécialiste de la rénovation, petite maison à rénover totalement offrant 45m² au sol, possibilité de créer un étage. Petit jardin et dépendances à l'arrière. DPE=G. Prix : 23.000 € FAC **Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81**

■ **SITIFORT-WALSCHIED**, **MAISON** de village à conforter comprenant : séjour, cuisine, 2 chambres, wc, salle d'eau. Combles aménageables. Sous-sol, caves. Fenêtres DV pvc. Toiture en bon état. Terrain de 6,82 ares. DPE en cours. Prix : 65.100 € FAC. **Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81**

■ **HESSE** : **MAISON** de village **renovée compr** : salon avec cheminée, sdb, cuis ég, sdb + douche, bureau, 4 chambres. Cave. Grenier. Garage. Dépendance. Fenêtres DV. Chauffage central. Terrain de 3,27 ares. Le tout en bon état. DPE=E. Prix : 149.700 € FAC **Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81**

■ **SARREBOURG** : bel **APARTTEMENT** de type F5 de 117m² offrant un grand volume de vie. Salon séjour de 48m², cuisine américaine, 3 grandes chambres, SDB, WC, grand cellier. DPE=G. Prix : 118.000 € **Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81**



■ **PRÊT A MONTER 72.900 €** mais. oss. bois 144 m² : kit ossature bois murs de 200 mm structurellement BBC + charpente tradition. + précouverture + latte contre lattes + cloisons int. 80 mm + isolation laine de roche + menuiserie ext. PVC volet aluminium isolé + bardage prépeint ou crépi. Modèle compr. : très beau séjour ouvert sur cuisine, bureau, cellier, garage. Ét. : 3 ch. dont une avec balcon, sdb.
www.aisancebois.com
Tél. 03 89 39 76 22

NICOLE FIACK Médialis
IMMOBILIER CONSEIL

Tous nos biens à la **VENTE** et à la **LOCATION** sur
www.medialis.tm.fr

14, Grand'Rue **Sarre-Union**
03 88 001 001

■ **SARREBOURG**, à proximité des commerces, bel appartement F3-4 avec très belles prestations comprenant : salon-séjour, cuisine équipée US, 2 chambres, salle de bains, wc. Chauffage individuel gaz de ville. Fenêtres DV PVC. Belle décoration. Très tendance. DPE en cours. Prix : 135.000 € FAC **Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81**

■ **GARREBOURG**, sur les hauteurs dans un cadre champêtre, **CHALET SECONDAIRE** comprenant : séjour, cuisine avec poêle à bois, 3 chambres, point eau et wc, terrasse. Au sous-sol : garage aménagé en pièce repas avec four à pizza. Terrain clos et arboré d'environ 10 ares. Libre à la vente. Prix : 75.800 € FAC **Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81**

■ **HARTZVILLER**, vallée de la Bièvre, situation calme avec nombreuses commodités, **Ancienne ferme de village** en bon état comprenant : entrée, cuisine semi-équipée, salon-séjour, 3 chambres, salle de bains avec baignoire et douche, wc, cave voûtée, garage et dépendances. Terrain d'environ 7 ares. Fenêtres DV. Chauffage bois + électrique. DPE=G. Prix : 86.400 € FAC. **Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81**

■ **REDING**, dans quartier calme : **MAISON DE VILLAGE** à rafraîchir : couloir, séjour, cuisine, 5 pièces, SDB. Combles aménageables. Garage. Dépendance. Jardin. Chauffage central gaz de ville. Toiture OK. Dalles béton. DPE= F. Prix : 127.500 € FAC **Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81**

■ **SARREBOURG**, centre ville, au 6ème étage avec ascenseur : F2/3 environ 63 m² : salon - séjour, cuisine, 1 chambre, SDB, cellier, 2 balcons et vue dégagée. Prix : 65.000 € FAC **Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81**

■ **HARREBERG**, Ancienne ferme en bon état d'environ 130m² avec rafraîchissement à prévoir comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine et coin repas, salle de bains avec baignoire et douche. A l'étage 1 grand palier et 3 chambres + 1 salle d'eau et wc. 1 grand grenier aménageable. Charpente toiture en bon état. Garage, cave et terrain de 6,25 ares. DPE en cours. Prix : 91.650 € FAC **Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81**

■ **HARTZVILLER**, **MAISON** de caractère offrant d'agréables volumes, un salon de 45m² avec cheminée, cuisine équipée dominant sur terrasse, hall d'entrée, 4 chambres dont 1 de 25m² environ, salle de bains, wc, cellier, dressing, petits greniers. Sous-sol complet avec garage, pièce aménageable, caves. Chauffage central fioul. DPE= en cours. Prix : 170.000 € FAC. **Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81**

■ **SARREBOURG**, Résidence Baudot, F1 de 28 m² à rafraîchir comprenant : une pièce, cuisine, salle d'eau, WC. Cave et parking. Chauffage individuel gaz de ville. Libre. Prix : 35.150 € FAC **Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81**

Devenir propriétaire pour le prix d'un loyer

Est-ce possible ?



Pour le savoir, contactez-nous !

maisons arlogis
03 88 91 67 67
www.saverne.arlogis.com





IMMOBILIER
Schaeffer



André et Mathieu KRUMMENACKER vous présentent Thierry KOESTLER et Sophie STROH qui vous recevront à compter du 5 septembre dans cette nouvelle agence du lundi de 14h à 18h, du mardi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h ainsi que le samedi de 9h à 12h.



Thierry KOESTLER



Sophie STROH

Propriétaires : Vendeurs ou Bailleurs, contactez-nous dès à présent.

50, Grand'Rue 67430 DIEMERINGEN
Tél. 03 88 01 29 11 • www.fnaim.fr/schaeffer

Une agence proche de vous à
votre service depuis plus de 40 ans



BURBACH, MAISON IND. de plain-pied, très au calme compr. entrée, cuis. éq. ouverte sur salon-séjour avec terrasse couverte, 3 ch., SDB, WC, S-sol complet avec pièce aménagée, garage, chauffage. Fen. DV PVC. CC bois. Jardin paysagé avec une piscine enterrée de 4/8m sur une parcelle de près de 11 ares. À visiter absolument. DPE = F.



BURBACH, prox. autoroute A4, en pleine nature sans vis-à-vis sur prêt de 40 ares, **MAISON IND.** avec dépendances, idéal chevaux compr. : entrée, salon-séjour, cuisine, 3 ch., SDB, WC, caves et dépendances, fen. DV, CC fioul récent, petits travaux d'embellissement à prévoir. Extensions possibles. DPE = F. Prix : 181.000 € FAC.



HIRSCHLAND, à 10 min de Sarrebourg, grande maison de village indépendante, à rafraîchir compr. entrée, cuis., séjour, salle à manger, 4 ch., SDB, 2 WC. Garage. Au sous-sol plusieurs caves, chauffage, dépendance et petite cour intérieure à l'arrière. Fenêtres DV bois, volets PVC. Chauffage central fioul. DPE = F. Prix : 91.650 € FAC



LOHR : anciens bureaux bancaires à transformer. Idéal 1^{ère} acquisition ou investissement. Le RDC d'environ 70 m² est essentiellement composé de bureaux + sanitaire. Combles aménageables. Chauffage électrique. pas de terrain. DPE en cours. Prix : 70.450 € FAC.



OTTWILLER, proche Phalsbourg : **JOLIE MAISON RECENTE** compr. au RDC : entrée, grand salon-séjour ouvert sur cuisine équipée neuve, cellier, WC. Au 1^{er} étage : 4 chambres et salle de bains. Garage 2 voitures. Abri de jardin. Terrain clos et arboré de 12 ares. DPE = E. Prix : 232.500 € FAC



REXINGEN, au calme proche DRULINGEN, constr. trad. récente mais inachevée. RDC : entrée, cuis. ouverte sur salon-séjour avec accès terrasse, ch. parentale avec douche. À l'ét. 3 ch. + SDB et WC. S-sol complet. Gge 2 voit. Chauff. élec. au sol pour le RDC. Assurance dom-mage ouvrage incluse. Vendu en PdD sur 7,39 ares. DPE = G. Prix 195.000 € FAC.



WEISLINGEN, proche DIEMERINGEN, petite maison entièrement rénovée comprenant : cuisine équipée, 2 chambres, grande salle de bains, cave. Chauffage poêle à bois ou possibilité électrique. Beaucoup de cachet. À visiter. DPE en cours. Prix : 102.000 € FAC.

IMMOBILIER VENTE

■ **DRULINGEN**, au centre ville, **IMMEUBLE à rénover** à rénover sur 3 niveaux + cave. Surface totale d'environ 250 m², reconstruction partielle avec charpente et couverture neuve. Dalles béton. Fenêtres DV PVC au RDC idéal local commercial et 2 logements dans les étages. Pas de démolition à prévoir, les espaces sont libres. Dépendance et terrain d'environ 5 ares. DPE=en cours. Prix : 128.600 € FAC
Immobilier SCHAEFFER
Diemeringen - 03 88 01 29 11

■ **NIDERHOFF**, proche LORQUIN, dans rue calme, **MAISON de village** mitoyenne d'un côté comprenant : couloir, cuisine, salon, séjour, 3 chambres dont une commandée, salle de bains, wc, buanderie. Combles aménageables. Cave voutée. Garage motorisé. Dépendance. Fenêtres PVC DV. Chauffage central + poêle à bois. Terrain de 6,50 ares. DPE=F. Prix : 110.000 € FAC.
Immobilier SCHAEFFER
Sarrebourg - 03 87 03 81 81

■ **DRULINGEN**, spécial investisseurs, ensemble immobilier composé d'un local commercial au RDC, d'un appartement F4 de 90 m² au 1^{er} étage et d'un grand F2 au 2^e étage. Les logements sont neufs. Tous les lots sont loués. Rendement locatif intéressant. Aménagement de 2 logements supplémentaires possible. DPE=G. Prix : renseignements à l'agence.
Immobilier SCHAEFFER
Diemeringen - 03 88 01 29 11

■ **ASSWILLER**, proche Drulingen : **MAISON MITOYENNE d'un côté** comprenant : entrée, cuisine équipée donnant sur une cour, salon - sàm, sdb, wc, 3 ch, caves, grenier. Dépendance. Chauffage central. Fenêtres DV. Dalles béton. DPE=G. Prix : 86.400 € FAC
Immobilier SCHAEFFER
Diemeringen - 03 88 01 29 11

■ **HEMING** : a proximité de Lorquin et 10 min de Sarrebourg, petite maison à rafraîchir comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, grenier. Au sous-sol, 3 caves+petite dépendance. Chauffage central fioul. DPE=G. Prix : 75.800 € FAC.
Immobilier SCHAEFFER
Sarrebourg - 03 87 03 81 81

■ **FENETRANGE**, axe Sarrebourg - Sarre-Union, maison de village à rafraîchir d'env 130 m² mitoyenne d'un côté compr. : entrée, cuisine, salon, sàm, 4 ch, 1 grenier avec pièce aménagée, sdb, wc, 2 caves, petite cour sur le côté. Charpente couverture en bon état. Bon rapport qualité/prix. DPE en cours. Prix : 65.100 € FAC
Immobilier SCHAEFFER
Diemeringen - 03 88 01 29 11

■ **FENETRANGE, MAISON DE VILLE** lumineuse offrant de beaux volumes : salon, séjour donnant sur cuisine éq, bureau, 3 ch, sde + sdb. Combles. Placards, beaux parquets au sol. Cave, garage. Terrain. Fenêtres DV bois. Chauff cent. Possibilité de créer 2 logements. DPE=G. Prix : 130.000 € FAC
Immobilier SCHAEFFER
Diemeringen - 03 88 01 29 11

■ **NOUVEAU : Etang du Stock à RHODES : CHALET BOIS d'environ 35 m²** : coin cuisine, séjour, 2 ch avec chacune sa douche et son WC. Terrasse. Chauff électrique. Terrain d'env 3,50 ares. Prix : 55.700 € FAC
Immobilier SCHAEFFER
Sarrebourg - 03 87 03 81 81

■ **FENETRANGE : IMMEUBLE** comprenant 2 logements type F3-4 ainsi qu'une annexe neuve de 85 m² au sol comprenant 3 garages et un comble aménageable, sur un terrain de 4 ares. Prix : 91.650 € FAC
Immobilier SCHAEFFER
Diemeringen - 03 88 01 29 11

■ **HIRSCHLAND**, grande maison (ancienne ferme) en cours de rénovation comprenant : séjour, salon, cuisine, 3 ch, salle de bns, wc, cellier. Garage 4 voitures, atelier, grange (grenier et grange aménageables) cour, chauffage, remise, jardin. Terrain de 7,24 ares. DPE=G. Prix : 135.000 € FAC
Immobilier SCHAEFFER
Diemeringen - 03 88 01 29 11

■ **DABO** : dans village offrant de nombreuses commodités, **MAISON d'habitation** profitant d'une vue imprenable sur la vallée, composée d'un salon séjour, cuisine semi équipée, 3 chambres, salle de bains, wc, combles aménageables. Cave. Jardin. Dépendances. Chauffage central (chaudière à granulés) fenêtres DV PVC. DPE=E. Prix 107.000 € FAC.
Immobilier SCHAEFFER
Sarrebourg - 03 87 03 81 81

■ **LOHR**, proche Drulingen, À SAISIR, sur terrain de 37 ares «**RESTAURANT AUX TROIS ROSES**», environnement très agréable. Construction des années 1960 en très bon état général. Convient également aux amateurs de bons volumes en tant que grande maison d'habitation. Multiples possibilités. Renseignements à l'agence. DPE=G. Prix : 252.500 €
Immobilier SCHAEFFER
Diemeringen - 03 88 01 29 11

■ **NIDERSTINZEL, MAISON de village en parfait état** comprenant : entrée, séjour, cuisine éq, terrasse, 4 ch, sdb, wc. Grenier, buanderie, garage. Fenêtres DV PVC. Isolation intérieure. Chauffage central + cheminée. Terrain 2,50 ares. DPE=D. Prix : 170.000 € FAC
Immobilier SCHAEFFER
Diemeringen - 03 88 01 29 11

■ **SCHALBACH**, Grande Maison de village sur 25 ares de terrain offrant de spacieux volumes, salon-séjour de 60m² donnant sur terrasse, cuisine, 3 grande chambres, salle de bains, wc. Grange, étable box pour chevaux. Chauffage central bois. DPE en cours. Prix : 118.000 € FAC
Immobilier SCHAEFFER
Sarrebourg - 03 87 03 81 81

■ **NIDERSTINZEL**, 3km de Fénérange : **MAISON DE VILLAGE à rénover** entièrement : cuisine, séjour, 3 ch, sdb. Garage + dépendance. Cave. Terrain 6,44 ares. DPE=G. Prix : 23.000 € FAC
Immobilier SCHAEFFER
Diemeringen - 03 88 01 29 11

■ **NIDERSTINZEL**, axe Sarrebourg-Sarre-Union, dans quartier calme, **MAISON d'habitation** compr. au RDC séjour avec cheminée ouverte sur cuis semi-éq donnant accès sur terrasse et jardin, buanderie, sdb, wc. À l'ét mezzanine, 3 ch, wc. Poss d'extension. Gge. Dépendances. Terrain clos. Chauff cent. Fenêtres DV. DPE=G. Prix : 95.000 € FAC
Immobilier SCHAEFFER
Diemeringen - 03 88 01 29 11

■ **MOUSSEY** : situation calme dans cadre champêtre, **MAISON individuelle de plain pied** sur sous-sol complet comprenant : salon-séjour donnant sur terrasse te jardin, cuisine meublée, 4 chambres, salle de bains, wc. Sous-sol complet : garage, caves. Terrain de 8,10 ares joliment arboré. DPE=F. Prix : 118.000 € FAC
Immobilier SCHAEFFER
Sarrebourg - 03 87 03 81 81

IMMOBILIER SCHAEFFER



ABRESCHVILLER, MAISON de village en bon état, rénovation en 1989, RDC : entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour, grand cellier, WC. À l'étage : de 3 à 4 chambres, salle de bains, WC. Combles aménageables. Petite cour et terrasse. Garage et remise. Visiter. DPE en cours. Prix : 96.950 € FAC.



ABRESCHVILLER, MAISON IND. de 160 m² sur un terrain de 5,58 avec vue dégagée, comprenant salon-séjour avec véranda, cuisine, 3 grandes chambres, salle d'eau, WC. Garage. Caves, grenier. Libre à la vente. Prix : 136.000 € FAC. DPE = G



HILBESHEIM, MAISON NEUVE comprenant : hall d'entrée ouvert sur salon-séjour, cuisin équipée US, le tout donnant sur terrasse et jardin, 3 chambres, SDB, WC. Sous-sol complet : garage, buanderie, chauffage, cave. Chauffage central au sol par géothermie. Terrain de 8,39 ares. DPE : en cours. Prix : 199.000 € FAC



PLAINE DE WALSCH, spacieuse MAISON IND. compr. : Au RDC : hall d'entrée, salon donnant sur terrasse couverte et jardin, sàm, cuis. éq., chambre avec SDB privative, WC. 2 Garages. Au 1^{er} ét. : 4 ch., SDB, WC. S-sol, 2 caves. CC fioul. Fen. DV PVC. Isolation intérieur. Terrain clos et arboré de 10 ares. DPE : en cours. Prix : 170.800 € FAC.



REDING, quartier résidentiel, grande MAISON IND. sur près de 14 ares de terrain paysagé, compr. : entrée, cuis. éq., séjour, salon ouvert sur mezzanine, 2 ch., SDB avec baignoire et douche. À l'ét. : 2 ch., grande mezzanine, salle d'eau et grenier. Véranda, très beau terrain avec SPA, bassin, etc... À visiter sans tarder. DPE en cours. Prix : 315.000 € FAC.



SAINT-LOUIS, sur grand terrain de 35 ares, MAISON IND. à conforter : salon, séjour, cuisine, 4 chambres, salle de bains, WC, buanderie. Sous-sol 3 caves. Grandes dépendances d'environ 50 m² plus 2 garages. DV PVC, chauffage central fioul. DPE en cours. Prix : 118.000 € FAC



WALSCHIED, MAISON de village parfaitement rénovée compr. : séjour, cuisine, 3 ch., salle d'eau, wc, cellier, grenier aménageable, cave, garage, buanderie, Terrasse et abri à bois. Fenêtres DV PVC. Isolation intérieure. Chauff. électrique + kachelofen. Terrain de 3,34 ares. Belles prestations. À visiter absolument. DPE en cours. Prix : 139.000 € FAC

IMMOBILIER
Schaeffer

7, rue Napoléon 57400 SARREBOURG • 03 87 03 81 81
4 Place d'armes 57370 PHALSBOURG • 03 87 24 48 87 • www.fnaim.fr/schaeffer

KREMER Christophe

Diagnostic et entretien
soignés de votre propriété

Elagage - Abattage dangereux
Soins des arbres - Taille douce
Taille de haies
Entretien espaces verts

• Devis gratuit •

5, ENTENTHAL - 57850 DABO
03 87 07 35 58 - 06 29 05 16 50

IMMOBILIER VENTE

■ **ABRESCHVILLER**, dans cadre champêtre, agréable maison individuelle d'habitation comprenant : salon-séjour, cuisine meublée, 3 grandes chambres, salle de bains, wc. Sous-sol complet : garage, buanderie, chauffage, cave. Aucuns travaux ne sont à prévoir. Terrain de 6,89 ares. DPE en cours. Prix : 186.600 € FAC
Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81

■ **Rare à la vente, BELLE PROPRIÉTÉ, sur plus de 73 ares**, en plein cadre forestier sur près de 200m² entièrement rénové cette ancienne maison forestière vous propose un salon-salle à manger de 50m², cuisine équipée, 4 chambres dotées chacune d'une salle de bains avec wc +1 bureau. Au sous-sol une magnifique cave voûtée. Une dépendance en cours de rénovation avec abri voitures complète le descriptif. Les possibilités sont nombreuses. Renseignements à l'agence. DPE en cours. Prix : 278.000 € FAC.
Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81

■ **IMLING**, à 5min de Sarrebourg, grande maison individuelle en très bon état, construction béton banché avec isolation extérieure, salon, salle à manger en demi niveau avec accès véranda, belle cuisine équipée, 4 chambres dont 1 au RDC, salle de bains avec baignoire+douche, 2 celliers, nombreux rangements. Garage 2 voitures, buanderie, atelier. Chauffage électrique avec une cheminée. DPE=F. Prix : 188.000 € FAC
Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81

■ **PLAINE DE WALSCH** : MAISON individuelle, proche de la nature au calme comprenant entrée, salon-salle à manger en mezzanine, cuisine équipée, 3 chambres, 2 salle de bains. Sous-sol complet. Terrasse exposition sud+ parking. Terrain clos et arboré de 9,83 ares, équipée de panneaux photovoltaïques neufs avec un revenu annuel de 1800 €. DPE=C. Prix : 219.000 € FAC
Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81

■ **ABRESCHVILLER** : MAISON INDIVIDUELLE composée de deux logements distincts : RDC : APPARTEMENT de type F3 neuf (62 m²) : entrée avec placard, cuisine équipée ouvert sur séjour, 2 chambres, salle d'eau, WC. Loué 450 € 1er étage : APPARTEMENT de type F5 (107 m²) : salon - séjour avec cheminée ouvert sur cuisine équipée, 3 chambres, SDB + salle d'eau, 2 balcons. Combles. Garage 2 voitures. Sous-sol complet. Jardin. Chauffage central fioul. DPE= E. Prix : 212.000 € FAC
Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81

ENTREPRISE DE PEINTURE ET DE DÉCORATION JACOB Didier vous propose ses services pour un travail sérieux et propre 06 27 66 64 10

■ **RECHICOURT LE CHÂTEAU** : petite maison mitoyenne d'un côté en bon état comprenant : entrée, cuisine équipée, salon-séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Terrasse et petit jardin. Fenêtres DV isolation ok. Chauffage électrique récent+ possibilité poêle. DPE=F. Prix : 75.800 € FAC.
Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81

■ **BOURSCHEID**, Proche PHALSBURG : avec accès autoroute, dans une impasse : Petite MAISON Mitoyenne d'un côté d'environ 100 m². RDC : entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine équipée, 1 bureau, salle de bains avec baignoire + douche et WC. A l'étage : 1 grand palier, 3 chambres + 1 WC. Terrasse et beau jardin plat expo Sud Ouest. A Visiter ! DPE=G. Prix : 128.600 € FAC
Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81

■ **REDING** : proche gare, écoles et commerces, MAISON INDIVIDUELLE comprenant : salon-salle à manger, cuisine, chambre, salle de bains, wc. A l'étage : 3 pièces, cuisine, salle de bains, wc, véranda, terrasse. Grenier aménageable. 2 garages, atelier, caves. Fenêtres DV PVC. Chauffage central. Terrain de 7,56 ares. Possibilité 2 logements. DPE=F. Prix : 144.400 € FAC.
Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81

■ **ABRESCHVILLER**, situation calme avec vue dégagée, MAISON de plain pied comprenant : salon-séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc. Sous-sol complet avec garage 2 voitures, cuisine d'été, 2 caves. DV PVC, volets motorisés. Terrain clos et arboré. DPE=G. Prix : 165.500 € FAC.
Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81

■ **SAINT-QUIRIN** : MAISON mitoyenne d'un côté, en bon état, sans travaux comprenant : entrée salon, séjour, cuisine, 4 chambres, salle de bains, 2 wc, grenier aménageable. Cave. A l'extérieur une petite cour. Chauffage central. Fenêtres DV. A visiter. DPE=G. Prix : 96.950 € FAC
Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81

■ **DABO** : MAISON DE CARACTÈRE à rénover : séjour - cuisine - accès terrain, 3 chambres, SDB, WC. Grenier - garage double - cave - chaufferie. Surface terrain 7,81 ares. Libre. DPE=G.
Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81

■ **TROISFONTAINES** : situation calme, MAISON comprenant : salon-séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres dont une donnant sur petite terrasse, salle de bains, wc, terrasse. Grand terrain avec vue dégagée. DPE en cours. Prix : 112.800 € FAC.
Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81

■ **SARREBOURG**, quartier Rebberg, sur les hauteurs, MAISON individuelle de plain pied avec 140 m² habitables 13 ares de terrain plat, comprenant : entrée, grand salon-salle à manger + mezzanine, cuisine équipée avec accès terrasse et terrain, 4 chambres, salle de bains, wc. sous-sol complet partiellement aménagé avec 1 chambre, 1 pièce détente, 2 garages et cave. DPE=C. Prix : 195.000 € FAC
Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81

■ **SARRALTROFF**, MAISON de village à conforter d'environ 130m² habitables comprenant au RDC : 2 pièces, cuisine, salle de bains wc, cellier. A l'étage : 5 pièces, salle de bains et grenier. Garage et atelier. Chauffage central fioul + cheminée avec insert. Fenêtres DV PVC. Terrain 7,01 ares. Libre. DPE=E. Prix : 86.400 € FAC.
Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81

■ **SARREBOURG**, quartier résidentiel, au calme avec belle vue dégagée : MAISON INDIVIDUELLE : hall d'entrée, salon - SAM, cuisine avec pièce repas, 4 chambres, SDB, WC. Garage 2 voitures, cave, chaufferie. Chauffage central. Terrain 6,48 ares + une place à bâtir de 11,17 ares. Libre à la vente. DPE= G. Prix : 252.500 € FAC
Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81

■ **TROISFONTAINES** : beau-coup de charme pour cette maison offrant de beaux volumes (280m² habitables), comprenant : grande entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée, accès terrasse et véranda, 4 grandes chambres, une pièce aménagée sous comble, 2 salle de bains et wc. Cuisine d'été. Cave. Garages. Chauffage central. Beau terrain clos et paysager de 13,72 ares. Une visite s'impose. DPE=E. Prix : 232.500 € FAC
Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81

■ **SARREBOURG**, très belle situation dominante avec vue sur les Vosges : BELLE MAISON INDIVIDUELLE récente (2005) lumineuse : grande entrée, spacieux salon - séjour dominant sur terrasse, cuisine équipée, 3 chambres, bureau, SDB avec meuble 2 vasques, 2 WC. Grenier. Garage double motorisé. Terrain arboré 5 ares. Chauffage au sol gaz de ville. Libre à la vente. DPE= G. Prix : 273.000 € FAC
Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81

■ **SCHAEFERHOF**, situation calme, MAISON individuelle totalement rénovée comprenant : salon-séjour, cuisine équipée US, terrasse, 3 chambres, salle de bains, wc, cellier. Sous-sol complet : 2garages, cave, buanderie. Chauffage aérothermie+cheminée. Terrain de 4,67 ares. DPE=E. Prix : 159.000 € FAC
Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81

■ **SARREBOURG** MAISON bourgeoise sur 18 ares de terrain comprenant au RDC un logement loué : entrée, salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains. A l'étage logement en duplex : salon-salle à manger, cuisine, cellier, salle de bains, 3 chambres, grenier. Sous-sol complet : caves, chaufferie, 2 garages indépendants. Fenêtres DV PVC neuf au RDC. Chauffage central. Beaucoup de cachet. A voir. DPE= G. Prix : 215.000 € FAC.
Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81

■ **WALSCHEID**, en plein cœur de la nature, sur un terrain de près de 25 ares, Résidence secondaire habitable à l'année, de plain pied, une cuisine ouverte sur séjour d'environ 35m², salon, 2 chambres, salle de bains, wc. Sous-sol : garage 1 voiture. Chauffage poêle à bois. DPE en cours. Prix : 122.000 € FAC
Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81

■ **LANDANGE** : MAISON D'HABITATION rénovée comprenant : séjour, cuisine équipée, 3 chambres, salle d'eau, WC. Grenier, garage. Fenêtres DV PVC. Toiture + chauffage central fioul récents. Terrain de 6 ares. DPE=E. Prix : 106.500 € FAC
Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81

■ **WALSCHEID** : MAISON mitoyenne d'un côté. Situation calme et vue dégagée comprenant : entrée, grande cuisine, salon-séjour, 3 chambres, douche, wc cave te grenier. Dalles béton à tous les niveaux. Pas de gros travaux à prévoir. Chauffage central. Fenêtres DV partiel. Jardin clos. A visiter. DPE=E. Prix : 75.800 € FAC
Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81

■ **IMLING**, grande MAISON de village individuelle avec terrain, comprenant : entrée, cuisine, salon-séjour, 3 chambres, salle de bains, wc, garage 2 voitures, atelier cave. A l'étage il existe encore un fort potentiel d'extension sur dalle béton. Toiture excellent état, chauffage central fioul. Beau jardin d'environ 5 ares. Une opportunité à 5 min de Sarrebourg. DPE= en cours. Prix : 96.950€ FAC
Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81

■ **DESSELING**, Au pays des étangs, au calme avec belle vue dégagée, MAISON INDIVIDUELLE en parfait état comprenant : entrée, salon-salle à manger avec cheminée, cuisine équipée, salle de bains+douche, 3 chambres + 1 pièce aménagée. Garage, buanderie, 2 box à chevaux. Terrain 33,25 ares. DPE=D. Prix : 185.000 € FAC
Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81

■ **SARREBOURG**, Plein centre ville, bel appartement original, au dernier étage d'une petite copropriété comprenant : grand salon séjour ouvert sur cuisine équipée, 2 chambres, mezzanine, terrasse, salle de bains avec baignoire et douche. Chauffage individuel, faibles charges. DPE=E. Prix : 102.000 € FAC
Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81

■ **FRIBOURG** : BATIMENT AGRICOLE comprenant : au RDC : des étables, porcherie, atelier, au 1er étage sur dalle béton volume de stockage de 300m². le tout en très bon état sur 8,64 ares. Possibilité de créer un ou plusieurs logements ou pour toute autre activité. CU positif. Prix : 65.100 € FAC.
Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81

■ **SARREBOURG** centre : au 3ème étage d'une petite copropriété avec ascenseur, F2 comprenant : séjour avec balcon plein sud, vue dégagée, cuisine, 1 chambre, salle de bains, wc, couloir avec grands placards. État impeccable. Libre à la vente. DPE=E. Prix : 86.400 € FAC
Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81

■ **SARREBOURG**, situé au 5ème étage d'une résidence recherchée du centre ville, avec belle vue dégagée, APPARTEMENT de type F4 comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, 2 balcons, ascenseur. Libre. DPE=D. Prix : 96.950 € FAC.
Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81

■ **LUTZELBOURG**, secteur Phalsbourg-Saverne, charmant village avec commerces de proximité, MAISON individuelle de 130m² habitables en parfait état, comprenant salon-séjour, cuisine équipée, mezzanine, 3 grandes chambres dont une avec dressing, salle de bains (douche+baignoire), wc, grenier. Sous-sol complet. 2 garages attenants. Chauffage central fioul et bois. Fenêtres DV PVC. DPE=F. Prix : 170.000 € FAC
Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81

■ **SARREBOURG**, Résidence « La Fontaine », APPARTEMENT de type F4 comprenant : entrée, salon, salle à manger, cuisine semi équipée, 2 chambres, salle de bains équipée. DV PVC. Cour et garage. Libre. DPE=E. Prix : 99.000 € FAC.
Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81

■ **MOUSSEY** : MAISON D'HABITATION en bon état avec dépendance : couloir, salon - séjour, cuisine, salle d'eau, 2 chambres, petite pièce, WC. Combles aménageables. Cave. Terrain 7,7 ares avec petites remises. Chauffage central. Fort potentiel. DPE= G. Prix : 85.900 € FAC
Immobilier SCHAEFFER Sarrebourg - 03 87 03 81 81



Votre Maison Basse Consommation

Pensez-y dès maintenant !..





Une nouvelle gamme, créative et innovante !

Les atouts Maisons Claude Rizzon

- **DES GAMMES ADAPTEES A TOUTES LES ENVIES**
Du traditionnel au contemporain, plain-pied ou à étage, il y a forcément une Maison Claude Rizzon faite pour vous et votre budget !
- **DES MAISONS NEUVES CERTIFIEES**
Maisons Claude Rizzon bénéficie de la certification **NF HQE**. Celle-ci prend en compte l'ensemble des préoccupations écologiques et environnementales : éco-construction, écopost, confort et santé.
- **DES MAISONS BASSE CONSOMMATION**
Nos constructions correspondent aux critères **HPE** (Haute Performance Énergétique), **THPE** (Très Haute Performance Énergétique), voire même **BBC** (Bâtiment Basse Consommation).

NOMBREUX TERRAINS DISPONIBLES : CONSULTEZ-NOUS

50 ANS D'EXPERIENCE A VOTRE SERVICE

SARREBOURG 03 87 23 93 20 3, quai Lebrun

rizzon.com

ANNIVERSAIRE

DU 8 AU 24 SEPTEMBRE

5 860 €

ÉLECTROMÉNAGER INCLUS



SCHMIDT

SARREBOURG - BUHL
Zone Ariane - Tél. 03 87 25 70 40
www.cuisines-schmidt.com

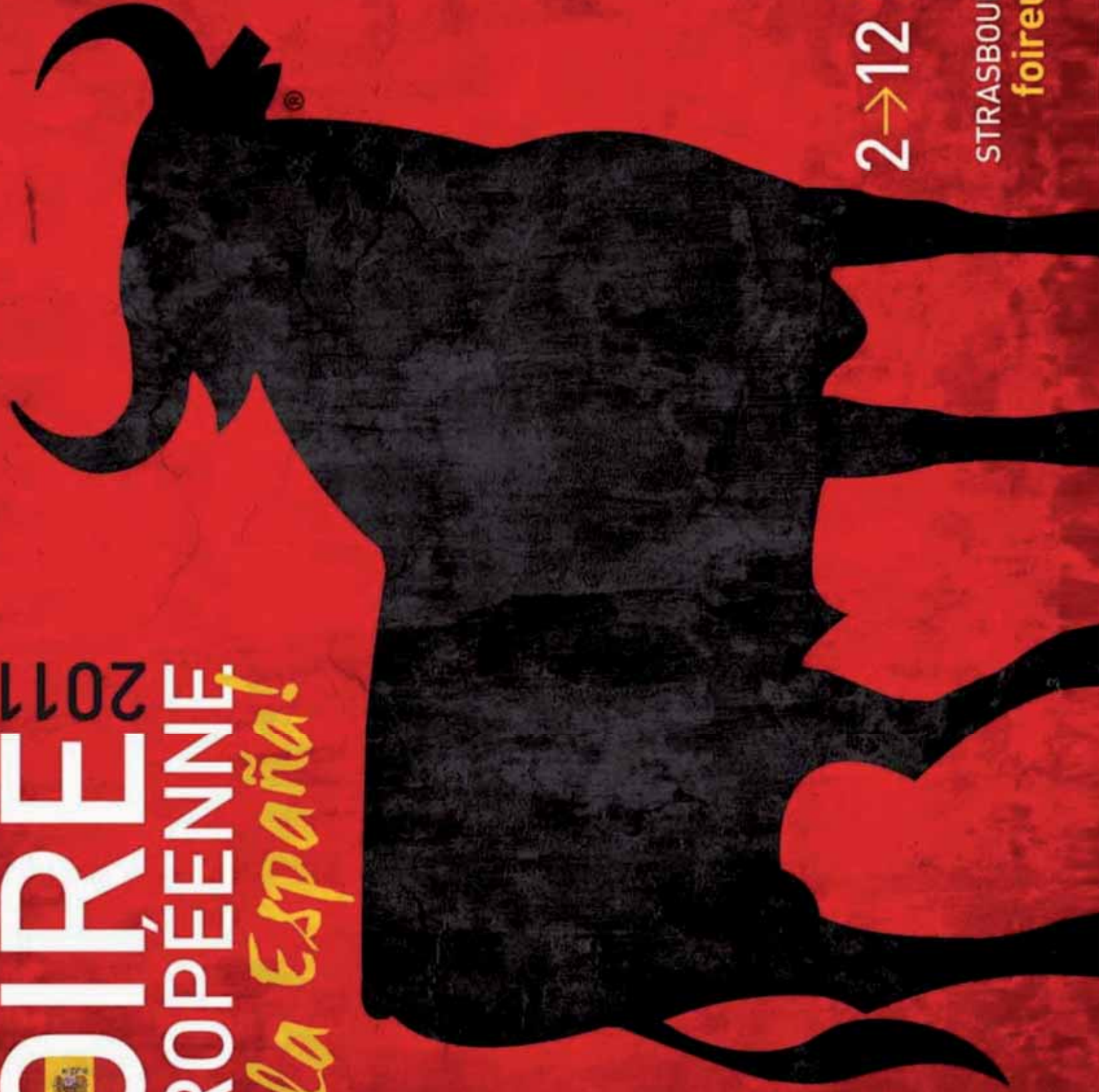
ARCOS BRILLANT ORCHIDEA & BLANC ÉLÉGANTE & COMPACTE

*Modèle Arcos L130 : corps de meuble en panneaux de particules 19 mm mélaminé intérieur et extérieur, 24 colonnes au choix, façades en panneaux de particules 19 mm mélaminé, 4 charnières 1.4 mm, 32 colonnes de façade au choix. Tous les tiroirs et bacs tiroirs sont à ouverture totale. Plans de travail en panneaux de particules stratifiés (qualité hydrofuge) épaisseur 40 mm, 35 colonnes au choix. Éléments bas 1 bloc tiroir, 3 tiroirs L120 x P59.5 x H78 cm : 703 € / Tiroir à l'anglaise dans bloc bas L120 x P59.5 x H78.6 cm : offert dans le cadre de l'anniversaire Schmidt soit un avantage de 90 € / Bloc tiroir-décor 1 porte 5 tiroirs de protection L60 x P59.5 x H78 cm : 327 € / Sans tiroir et étagère / Éléments bas 1 porte, 2 étagères réglables L60 x P59.5 x H78 cm : 273 € / Façade pour lave-linge, lave-vaisselle ou réfrigérateur intégrés totalement, bierre avec un profil de protection à fixer sur les découpages de socles largeur 60 cm : 92 € / Fils de caisson largeur 10 cm, hauteur 78 cm : 25 € / Plan de travail stratifié (qualité hydrofuge) livré avec chariot arrière de protection L150 x P62.5 x épaisseur 40 mm, 40 charnières 1.4 mm, 100 charnières 1.4 mm : 487 € / Panneau épaisseur 8 mm décor 2 faces, 4 charnières épaisseur 1.4 mm L125.2 x P59.8 x épaisseur 8 mm, forfait découpe inclus : 152 € / Plaque de raccordement pour socles hauteur : 20 cm / 25 € / Avantage client dans le cadre de la campagne anniversaire Schmidt de -584 € / Ancre pour encastrement un four ou un microondes 2 blocs tiroirs, 1 bandeau L60 x P59.5 x H130 cm : 754 € / Tiroir à l'anglaise dans bloc bas L60 x P59.5 x H78.6 cm : offert dans le cadre de l'anniversaire Schmidt soit un avantage de 62 € / Fils de caisson L5 x H130 cm : 49 € / Élément haut 1 porte 4 tiroirs, 1 rail avec supports pour étagères, 1 étagère réglable L120 x P37 x H39 cm : 313 € / Ancre pour intégrer un réfrigérateur 1 porte, L60 x P59.5 x H130 cm : 488 € / Socle épaisseur 13 mm livré avec un joint d'étanchéité et des ressorts de fixation L180 x H10 cm : 91 € / Socle épaisseur 13 mm livré avec un joint d'étanchéité et des ressorts de fixation L180 x H10 cm : 144 € / Range-vaisselle L120 cm : P55 cm, aménagement intérieur caisson : 49 € / Plaque à encastrement - gris aluminium capacité : 13 tiroirs, 21 € / HBK003A Hotte murale inox 560 m3/h - inox : 1390 cm - touches électroniques - inox - filtre à graisse en métal lavable au lave-vaisselle éclairage halogène 2 x 20 watts - clapet anti-retour - diamètre d'aspiration 120 mm - pour installation en recadrage - prévoir 1 mètre FC120 : 293 € éco-participation incluse / R9432484 Four multifonctions catalyse Posivert, inox anti-trace, 7 fonctions, écran avec personnalisation des températures, système navigateur, départ différé, vitre-porte plein verre, volume : 50L, classe A : 505 € éco-participation incluse / R80P2453 Hébergiateur intégré 1 porte Posivert, niche de 122.7 cm, volume net total 192 litres d'eau réfrigérée 175 litres, chauffe porte-bouteilles, bords multi usages, clapet en verre sécurisé, pieds réglables, porte réversible, classe A++ : 502 € éco-participation incluse / R93581 Lave vaisselle Posivert totalement intégrable, 15 couverts, 40 du programmeur électronique, 5 programmes dont rapide 30 min, 4 températures, départ différé 1h/9h, demi charge, sécurité watercontrol, 2 pieds réglables en hauteur, 13L AAA : 495 € éco-participation incluse / R953340P9 Plaque vitrocéramique «cappé de feu Posivert», commandes tactiles, 3.5 bords highlight dont 1 préchauffeur de 27.5 cm et 1 bord de 24 cm de 3200 W, 1 réservoir activable sur toutes les zones, 6 niveaux de sécurité, puissance totale installée 6000 W, cadre ultra plat noir : 421 € éco-participation incluse / MPR33000 Mijoux chromés avec carrousel à économie d'eau et limiteur de température, diamètre 90, livré avec flexibles de raccordement, norme NF : 58 € / EVG103, Évier en inox inox - 1 bac - équilibre - vidage automatique - 139 €. L'ensemble des appareils électroménagers est garanti 2 ans pièces main d'œuvre et déplacement. Prix du modèle photographié, hors pose, livraison, livraison. Prix fournis à titre indicatif en euros (TVA 19.6%). Prix validés du 8 au 24 Septembre 2011. Le prix définitif reste sous la responsabilité du centre conseil vendeur, commerçant indépendant.

AU CŒUR DE LA MAISON
www.jeuanniversaireschmidt.com

FOIRE EUROPÉENNE *¡Hola España!*

2011



2→12 SEPT

PARC EXPO
STRASBOURG WACKEN
foireurop.com